





**Puerto de Iquique**  
Progreso, Paz y Bienestar



# Indice

<b>Misión / Visión</b>	<b>9</b>
<b>Carta del Presidente</b>	<b>10-11</b>
<b>Historia</b>	<b>13-14</b>
<b>CAPÍTULO 1</b>	
<b>Aspectos generales</b>	<b>15</b>
• Identificación y Constitución	15
• Objeto de la empresa	15
• Propiedades y Bienes inmuebles	15
• Marcas y Dominios	16
• Inversiones	16-17
• Financiamiento	18
• Seguros	18
• Bienes Asegurados	18
• Riesgos Cubiertos	18
• Factores de Riesgo	18
• Principales concesiones	18
• Sistema de Gestión Integrado	20
• Identificación e información general	21-22
• Características	22
• Seguridad	23
• Equipamiento	23
• Sitios de atraque	24
• Áreas de almacenamiento	24
• Organización	26
• Directorio	26
• Administración	27
• Ejecutivos	27
• Dieta de los Directores	28
• Recursos Humanos	28
<b>CAPÍTULO 2</b>	
<b>Aspectos Financieros</b>	<b>30</b>
• Información administrativa	30

### **CAPÍTULO 3**

#### **Hitos relevantes 2008**

• Aumento de período de concesión del Terminal Espigón	32
• Firma del convenio con la Cámara Nacional de Exportadores de Bolivia	32
• Récord de transferencia de carga y contenedores	33
• Instalación de separadores de muelles y defensas en Molo de abrigo	33
• Habilitación de la segunda etapa del Parqueadero de Alto Hospicio	34
• Instalación de bita de doble cabecera	34
• Mercados externos	36
• Mercado interno	37
• Estado de la concesión	39

### **CAPÍTULO 4**

#### **Estadísticas**

• Evolución del tonelaje transferido	41
• Variación anual desde el inicio de la concesión	41
• Tipo de carga transferida	42
• Movilización de contenedores	43
• Evolución del tráfico de naves	43
• Tipos de naves comerciales atendidas	44
• Carga transferida por tipo de operación	44
• Principales líneas navieras	45
• Principales clientes 2008	45
• Principales agencias navieras	45

### **CAPÍTULO 5**

#### **Responsabilidad y compromiso social**

• Visita a La Huayca	47
• Grupo Scout EMPORI	47
• Aporte social a Jardín Huellitas	47
• Visitas guiadas al puerto	48
• Programa de educación dual	48
• Beneficios para los trabajadores	49

### **CAPÍTULO 6**

#### **Estados financieros**

• Balance general	
-------------------	--

# Misión

La misión de la Empresa Portuaria Iquique es:

Prestar servicios de primer nivel a sus clientes y a los actores de la cadena de transporte y logística, generando acciones directas y de coordinación para asegurar permanentemente las mejores condiciones de infraestructura, tecnológicas y de seguridad para que el puerto pueda captar volúmenes crecientes de carga.

# Visión

Ser reconocida como una empresa moderna, eficiente y transparente, comprometida con sus trabajadores, con sus clientes y con la comunidad.

Ser reconocida por ofrecer la más alta velocidad de transferencia de carga, aportando logística y eficiencia a la cadena de transporte.

Ser reconocida por prestar servicios de primer nivel a los usuarios de Bolivia y de las provincias del Norte de Argentina.

Ser reconocida por gestionar un puerto que constituye un factor esencial del desarrollo regional y un espacio público natural de la comunidad local.



# Carta del presidente



**Marco Antonio Blavia Beya**  
*Presidente del Directorio*

Ha concluido el año 2008 y el balance del ejercicio es muy positivo. Todas las cifras así lo demuestran, destacando nitidamente los records absolutos obtenidos en transferencia de carga y en movimiento de contenedores, lo que, en el primer caso, superó las 3 millones de toneladas y en el segundo los 334.000 teus. Asimismo, en el período El Puerto de Iquique se posicionó como líder en transferencia de contenedores entre todos los puertos del norte y obtuvo altos índices de velocidad en el movimiento de la carga, lo que le permite contar con una oferta de servicios que atiende aspectos especialmente relevantes para los clientes tanto nacionales como extranjeros que requieren una creciente eficiencia y agilidad portuaria para el mejor resultado de sus negocios.

El año se inició con la modificación del contrato de concesión suscrito con "Iquique Terminal Internacional S.A.", por el cual se extiende en diez años a dicha compañía el plazo original de la concesión de veinte años, por la vía de ejecutar dos obras de mejoramiento y de ampliación de la infraestructura existente, destinadas a aumentar la capacidad de servicio del Espigón, que son la Extensión del sitio N° 4 al norte en 69 metros y la Estabilización sísmica del Sitio N° 3, las cuales, en su conjunto tienen un costo que supera los US\$ 12 millones.

En materia de ejecución de obras, la inversión superó los \$ 595 millones. En el mes de febrero se recepcionaron los trabajos de pavimentación de la segunda etapa de sectores del frente público que totalizan una superficie de 4.140 metros cuadrados en adoquines y 11.000 metros cuadrados en asfalto, con lo que se incrementaron las áreas operacionales y se mitigó la contaminación causada por el polvo en suspensión. La tercera etapa, que sumó otros 2.500 metros cuadrados a la operación portuaria, se concluyó y recepcionó a fines de año. A ello se agregó la entrega, durante el mes de agosto, de las obras de pavimentación de 4.200 metros cuadrados del sector 9, que incluyó pavimento asfáltico, muros de contención, veredas y rejas perimetrales.

En el mes de marzo se instalaron nuevas defensas de muelle en el Molo, eliminándose el uso de neumáticos que generaban residuos ambientales nocivos, lo que ha permitido brindar una mayor seguridad operacional a las naves en sus recaladas y zarpes.

Dando la partida a una obra de especial relevancia para el desarrollo del recinto portuario, se contrató la elaboración de la Declaración de Impacto Ambiental para el relleno del borde costero de la ex isla Serrano y, en el mes de septiembre, en los terrenos que la empresa tiene en propiedad en la comuna de Alto Hospicio, se recepcionó la segunda etapa del Par-

queadero de Camiones, habilitándose 24.000 metros cuadrados con material estabilizado y la urbanización del recinto, debiendo recordarse que el año anterior ya se habían entregado 15.000 metros cuadrados. Con ello se logra regular el tránsito de camiones al puerto a fin de evitar congestiones tanto en éste como en la ciudad.

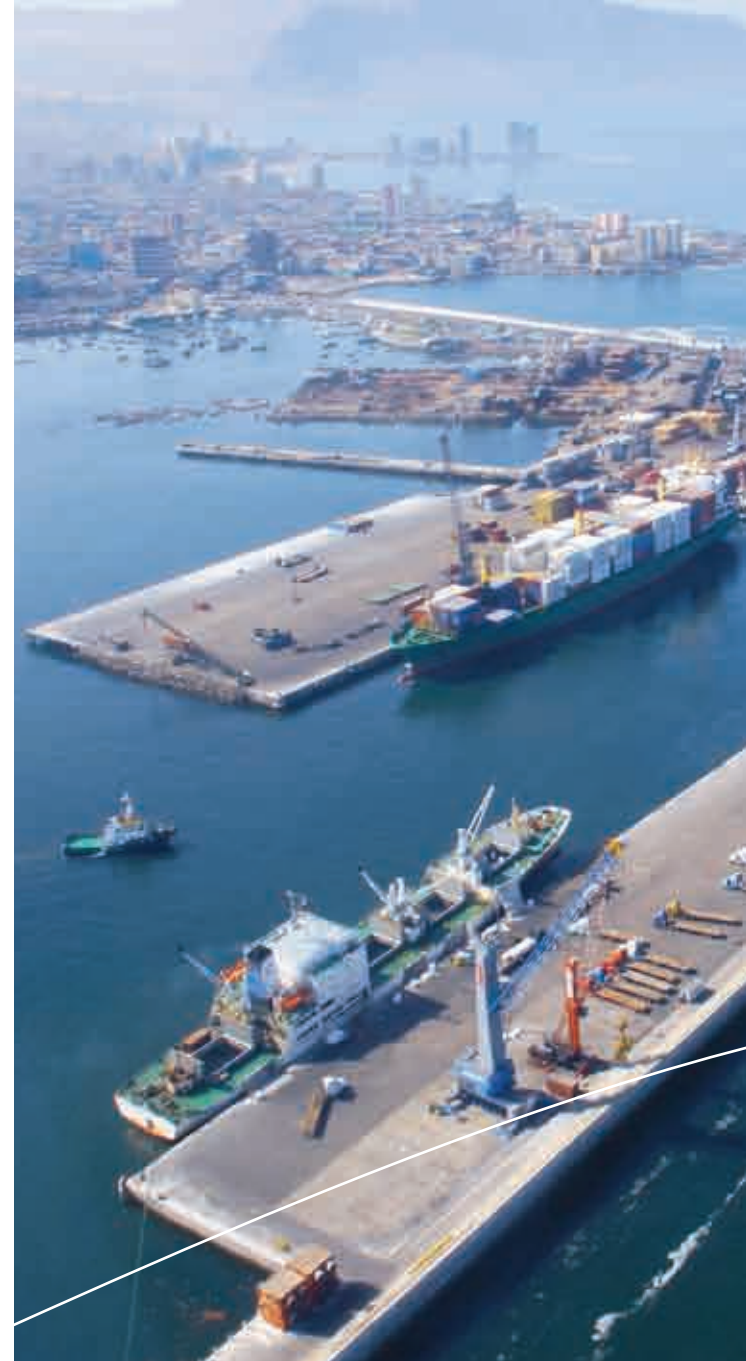
En el mes de noviembre se inició la ejecución del proyecto de construcción de una zona para la mantención de la maquinaria pesada en el Molo, con lo que se logró focalizar en mejor forma y controlar debidamente los procesos involucrados para evitar eventuales daños medioambientales. En ese mismo mes se recibieron las obras comprendidas en la segunda etapa del proyecto de reparación de la techumbre de los almacenes de carga general y Cobre.

En el mes de diciembre se iniciaron los trabajos de construcción de la primera etapa del paseo peatonal que se habilitará en el sector costero del edificio institucional. Con dicho paseo se mejorarán significativamente los accesos a la infraestructura que se habilitará una vez que se concrete el relleno de la poza del Bote Salvavidas.

Otro avance importante para la operación portuaria en aspectos tan relevantes como la calidad del servicio de muellaje y la disminución de riesgo de daños a naves y bitas y como resultado de un extenso análisis técnico, lo constituyó la autorización para implementar separadores de muelle, con lo que se ha logrado obtener mayor profundidad en el Molo y, con ello, una mejor disponibilidad de los sitios de atraque y la recalada de naves de mayores dimensiones.

Las acciones para consolidar lazos comerciales y la apertura de mercados de productos de exportación de países vecinos para que puedan ser enviados al exterior a través de nuestro puerto se incrementaron durante el período. Entre ellas cabe destacar la firma de un convenio con la Cámara Nacional de Exportadores de Bolivia y las visitas al noroeste argentino para participar en ruedas de negocios y ferias en las ciudades de Salta y Jujuy.

La maciza labor realizada por la empresa durante el año 2008 ha sido posible por el trabajo tesonero y mancomunado de todos los estamentos que la componen, el Directorio, la Administración y el conjunto de los trabajadores, quienes laborando en un ambiente grato y con los incentivos adecuados han entregado lo mejor de sí para el engrandecimiento de la misma y de la actividad portuaria en su conjunto. Son esas mismas fortalezas, tan arraigadas en todos sus componentes, las que, a pesar de los nubarrones que se ciernen sobre el conjunto de las actividades por efecto de la crisis financiera global, me permiten mirar con optimismo su futuro.



## Teatro Municipal de Iquique

Está situado frente a la Plaza de Armas de Iquique, fue construido en 1889 y se inauguró formalmente el 1° de enero de 1890 durante la época de expansión del salitre. En su fachada de estilo Neoclásico tiene cuatro figuras femeninas que representan las cuatro estaciones del año. Grandes artistas internacionales de la época, tanto de la ópera, zarzuela, música y el teatro se presentaron en él. Su estructura es de pino oregón y fue declarado Monumento Nacional en 1977.



# Historia

Desde sus inicios el Puerto de Iquique ha experimentado un creciente desarrollo, respondiendo a estímulos vinculados a las actividades comerciales y mineras de la zona, transformándose en un polo de desarrollo de toda la región.

En 1927 la comisión de Puertos llamó a propuesta pública para la ejecución de las obras del Puerto de Iquique, las que se iniciaron al año siguiente y finalizaron el 21 de Mayo de 1932.

Las obras contemplaron la construcción de un Molo de Unión entre tierra firme y la Isla Serrano, un Molo de Abrigo de 864 metros de longitud, con un malecón de atraque y la construcción de un Espigón de 330 y 280 metros de largo por 100 metros de ancho.

El nuevo puerto fue administrado por el Estado a través del servicio de Explotación de Puertos, entidad creada para administrar en forma centralizada los diferentes puertos públicos del país, hasta que en 1960 fue creada la Empresa Portuaria de Chile (EMPORCHI), a cuya administración pasaron las instalaciones portuarias.

La Empresa Portuaria Iquique fue creada el 19 de diciembre de 1997, fecha de publicación en el Diario Oficial de la Ley N° 19.542, de "Modernización del Sector Portuario Estatal". Dicho cuerpo legal crea las empresas portuarias autónomas, una de las cuales es la Empresa Portuaria Iquique, continuadora legal de la ex EMPORCHI para el puerto iquiqueño. Inició sus actividades el 30 de abril de 1998, fecha en que se publicó en el mismo diario el decreto supremo que designó a su primer directorio.

Dentro de las atribuciones de las empresas creadas por la Ley N° 19.542, está la que la faculta para realizar su actividad directamente o a través de terceros, mediante concesiones portuarias. Luego de una exitosa Licitación Internacional, Empresa Portuaria Iquique, con fecha 1° de julio de 2000, concesionó a Iquique Terminal Internacional S.A. uno de sus dos muelles, estableciéndose un sistema monooperador para el Terminal Espigón y uno multioperador para el Terminal Molo.

El contrato de concesión contempló un programa de inversiones a cinco años, orientado a optimizar la eficiencia portuaria y a generar obras de adelanto en materia de infraestructura.



El año 2001, en virtud de su obligación contractual, el concesionario adquirió tres grúas de muelle, cuya operación ha permitido incrementar sustancialmente los niveles de transferencia de carga y específicamente el de contenedores.

Dicho incremento ha sido sostenido desde el año 2000, año de inicio de la concesión, lográndose duplicar la carga total movilizada.

El puerto cuenta, además, con un muelle antisísmico que tiene una profundidad de 12.5 metros, en el que pueden recalar naves de mayor calado del tipo post-panamax.

Entre los años 2006 y 2007 se concretaron importantes proyectos de inversión en infraestructura portuaria, lo que permitió ampliar las áreas de acopio de carga y la incorporación de maquinaria nueva de última generación. De esta forma, EPI busca mantener los estándares de eficiencia obtenidos en la transferencia de carga.

Durante el año 2008 se han ejecutado diversos proyectos, que tienden al permanente desarrollo de la infraestructura del Puerto, así como la implementación de políticas para la conservación del medio ambiente y la seguridad de sus trabajadores.

El éxito alcanzado, en el aumento sostenido en la transferencia de carga ha sido el fundamento de un acuerdo alcanzado con la concesionaria Iquique Terminal Internacional para ampliar en diez años el periodo de concesión, lo que implicará una serie de inversiones orientadas a seguir aumentando en infraestructura la capacidad operativa de sus terminales.



# CAPÍTULO 1

## Información General

### IDENTIFICACIÓN Y CONSTITUCIÓN

La Empresa Portuaria Iquique es una empresa del Estado, con patrimonio propio y duración indefinida, que se relaciona con el Gobierno de Chile a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones. Sin perjuicio de lo anterior, el control sobre la gestión de EPI lo lleva a cabo el Sistema de Empresas Públicas (SEP), cuyo consejo designa a sus directores.

El 21 de abril de 1998, por Decreto Supremo N° 93, del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Telecomunicaciones, se designa su primer Directorio, cumpliéndose con ello lo dispuesto en el artículo 3° transitorio de la citada ley.

EPI está inscrita en el Registro de Valores y Seguros de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 0678, a contar del 28 de septiembre de 1999.

### Objeto de Empresa Portuaria Iquique (EPI)

El objeto de la empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Iquique y sus terminales, así como de los bienes que posea cualquier título, incluidas todas las actividades conexas al

ámbito portuario indispensables para el debido cumplimiento de este. La empresa, que está sujeta a las normas financieras, contables y tributarias que rigen a las sociedades anónimas abiertas, puede realizar su objeto directamente o a través de terceros, mediante concesiones portuarias, celebración de contratos de arrendamiento o la constitución de sociedades anónimas.

### PROPIEDADES Y BIENES INMUEBLES DENTRO DEL RECINTO PORTUARIO

1. Inmueble inscrito a fojas 426 vuelta N° 727 del año 1999 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Iquique, que incluye los siguientes sectores: Norte Molo de Abrigo, Molo de Atraque, Espigón de Atraque, Espigón de Unión, Zona de Patilliguaje, explanada sur, más ex Isla Serrano.
2. Sector dos, ex Isla Serrano, inmueble inscrito a fojas 485 N° 834 del año 2000, del Registro de Propiedad del mismo Conservador, el que tiene una superficie de 14 hectáreas.

## FUERA DEL RECINTO PORTUARIO

1. Inmueble inscrito a fojas 783 N° 1537 del año 1999 en el mismo Registro y Conservador, que corresponde a terrenos ubicados en el sector de Huantajaya, comuna de Alto Hospicio, con una superficie de 10 hectáreas.

## MARCAS Y DOMINIO

La empresa tiene inscritas, entre sus principales marcas a EPI, Puerto Iquique, Empresa Portuaria Iquique y otras.

Adicionalmente, mantiene siete nombres de dominios electrónicos que dicen relación con las principales actividades de la empresa. Entre ellas destaca: [www.epi.cl](http://www.epi.cl)

## INVERSIONES

La Empresa Portuaria Iquique ha mantenido desde sus inicios una política de inversión orientada a la conservación, reparación y mantenimiento

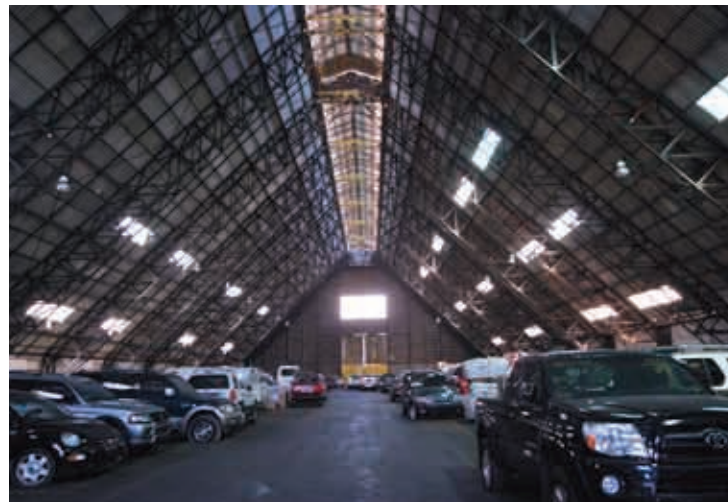
de sus actuales instalaciones, con el fin de mantener la continuidad del servicio, tanto sus frentes no concesionados como en sus áreas comunes.

Durante el año 2008 se realizaron una serie de inversiones que se detallan en orden cronológico.

En Febrero se realizó la segunda etapa de pavimentación de los sectores 6, 7 y 11, con un total de 4.140 metros cuadrados de adoquines y 11.000 metros cuadrados de asfalto, por un monto de M\$220.179.-

En Marzo se instalaron las nuevas defensas de muelle en el Molo de abrigo, que permiten una mayor seguridad operacional a las naves y la infraestructura existente, además de reemplazar los antiguos neumáticos, y mitigando con ello los residuos ambientales, con una inversión de M\$ 119.351.-

En Agosto se recepcionaron las obras de pavimentación de 4.200 metros cuadrados del sector 9, que incluyeron pavimento asfáltico, muros de contención, veredas y rejas perimetrales, por un total de M\$ 46.483.- Asimismo, durante el mismo mes se contrató el estudio para la elabora-



ción de la Declaración de Impacto Ambiental para el desarrollo del proyecto de relleno del borde costero de la ex Isla Serrano, por un monto de M\$ 34.007.

En Septiembre se concretó la habilitación de la segunda etapa del Parquedero de Camiones de Alto Hospicio, sumando 24.000 metros cuadrados a los 12.000 ya existentes, por un monto de M\$197.846.-

En Noviembre se adjudicó las obras de construcción del foso y su área de respaldo para la mantención, cambios de aceite y lavado de la maquinaria pesada que opera al interior del Terminal Molo por un monto de M\$47.406.- en el mismo mes se recibieron las reparaciones de techumbre y cambio de planchas de los almacenes 1 y 2, cuyo gasto ascendió a M\$26.690.-

Ya finalizando el año, se iniciaron los trabajos de construcción de la primera etapa de los sectores 6, 7 y 11, por un monto de M\$88.529.-

Por otra parte, se entregaron los resultados del monitoreo ambiental del recinto portuario por parte de la Universidad Arturo Prat, el cual tuvo un costo de M\$17.000.-

El total de las inversiones ejecutadas durante el ejercicio 2008 ascendió a M\$ 595.952.-



## FINANCIAMIENTO

La política de financiamiento seguida por la empresa se basa en la generación interna de recursos y en la obtención de créditos de corto plazo para cubrir los desfases temporales, minimizando con ello los gastos financieros asociados. Lo anterior se produce en el marco de un sistema presupuestario aprobado por decreto exento y conjunto del Ministerio de Hacienda, Economía, Fomento y Reconstrucción y el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

## SEGUROS

EPI mantiene seguros para cubrir los riesgos de sus activos que pudieran afectar la actividad operativa del puerto y cuyo principal factor lo constituyen eventos de la naturaleza. Los bienes asegurados y los riesgos cubiertos son los siguientes:

## BIENES ASEGURADOS

Bienes Portuarios  
Bienes no Portuarios  
Vehículos motorizados  
Accidentes personales V.V.P.P



## RIESGOS CUBIERTOS

Incendio/adicionales/pérdida por paralización  
Responsabilidad civil/vehicular/patronal/cruzada  
Muerte accidental/incapacidad permanente  
Daños propios/terrorismo/robo/sismo  
Fallecimiento e invalidez

## FACTORES DE RIESGO

La Empresa Portuaria Iquique se encuentra inserta en un mercado global, por lo que hechos que ocurren a nivel nacional e internacional pueden influir directamente en su operación.

## PRINCIPALES CONCESIONES

Nombre Concesionario	Tipo de Contrato	Fecha Inicio	Fecha Término
1.- Iquique Terminal Internacional S.A.	Concesión Portuaria	01/07/2000	30/06/2030
2.- Pesquera Camanchaca S.A.	Concesión Portuaria	14/02/1994	14/02/2014
3.- Astilleros Marco Chilena Ltda.	Concesión Portuaria	31/05/2001	31/05/2011

## Edificio Ex Aduana de Iquique

Construido en el año 1871 con el objetivo de cumplir la función de aduana y oficina del gobierno peruano como Prefectura Policial de Tarapacá. Cuenta con dos pisos y está construido en estilo clásico colonial. En 1971 fue declarado Monumento Nacional. En la actualidad funcionan en sus dependencias el Museo Naval y algunas reparticiones de la Ilustre Municipalidad de Iquique.



# Sistema de gestión integrado

## El SGI en EPI

En el 2007, Empresa Portuaria Iquique agregó a su certificación de calidad ISO 9000, las normas de medio ambiente y salud y seguridad ocupacional, ISO 14000 y OHSAS 18000, certificando sus procesos más importantes y vinculándolos a través de un Sistema de Gestión Integrado (SGI), el cual contiene y cumple las tres normas. Durante el año 2008 la auditoría de mantenimiento realizada por Bureau Veritas confirmó el buen funcionamiento del SGI, detectando sólo observaciones menores, que comprometieron a EPI a esforzarse para seguir en la ruta del mejoramiento continuo de sus procesos. Durante el mismo año, se pavimentaron más de 19.000 [m<sup>2</sup>] en diferentes sectores del Terminal Molo, contribuyendo al cumplimiento de las tres normas en forma simultánea. En efecto, se mejora la prestación de los servicios de EPI a sus clientes, al disponerse de más áreas pavimentadas, con lo que se impide el contacto directo e inmediato con posibles derrames de contaminantes y la generación de partículas de polvo en suspensión, obteniéndose así un mejor ambiente de trabajo del personal operativo, al minimizar su exposición a polvo en suspensión. Además, en el mes de noviembre se iniciaron los trabajos para la construcción de una zona de mantenimiento de máquinas y camiones, que minimizará la contaminación por aceites y otros contaminantes, al concentrar las faenas en una zona especialmente acondicionada para tal efecto. La instalación de modernas defensas de muelle eliminó, en parte, el uso de neumáticos de la minería en el muelle. Con esto y futuros proyectos de compra de más defensas, se eliminará definitivamente el uso y posterior desecho de neumáticos (residuos ambientales). Otro de los proyectos ejecutados fue la mejora de la techumbre de los almacenes A1 y A2, el cual tuvo como objetivo reemplazar planchas deterioradas y aumentar la iluminación con luz natural. Con esto se evita la entrada de aves que ensucian la carga almacenada (mejor servicio) y se minimiza el uso de luz artificial durante el día (ahorro de energía).

Para terminar, a fin de año se entregó el informe de monitoreo ambiental del recinto portuario, el cual analiza el estado de las aguas y aire del mar que rodea las áreas administradas por EPI. Este informe es fundamental para las medidas a tomar referidas a minimizar o eliminar las fuentes de contaminación que pueden estar afectando el entorno marino.

La norma de calidad ISO 9000 dice relación con el cumplimiento y respaldo de los procesos que EPI tiene declarados en la prestación de servicios a sus clientes, asegurando así, la excelencia en cada una de sus prestaciones.

La norma ISO 14000 apunta a proteger el medio ambiente a través de la prevención de la contaminación por medio la detección y eliminación de actividades que puedan generar daños al ecosistema portuario de Iquique.

OHSAS 18000 se enfoca en la prevención de accidentes o enfermedades profesionales detectando y controlando riesgos u acciones inseguras de las personas que trabajan en el recinto portuario.





## Identificación e información general

**Nombre:** Empresa Portuaria Iquique

**Domicilio Legal:** avenida Jorge Barrera N 62, Iquique

**RUT:** 61.951.300-2

**Teléfono:** (56-57) 400100

**Fax:** (56-57) 413176

**Correo electrónico:** epi@epi.cl

**Página Web:** www.epi.cl

El puerto de Iquique se ubica en la Región de Tarapacá, en la costa norte de Chile, en el centro de Sudamérica, frente al Océano Pacífico. Esta ubicación privilegiada lo convierte en la entrada y salida natural del cono central de Sudamérica desde y hacia los mercados internacionales.

Un clima cálido, caracterizado por ausencia de lluvias y excelentes condiciones marítimas, permiten el óptimo desarrollo de las operaciones sin interrupciones, los 365 días del año.

El Puerto se emplaza en una isla natural, conectada a tierra, a través de un molo de unión. Esta condición geográfica le permite contar con aguas abrigadas, gracias a la baja manifestación de vientos en las faenas, producto del freno natural que brinda la ex Isla Serrano.

Las instalaciones del Puerto de Iquique, de propiedad de la Empresa Portuaria Iquique, se ubican al interior del llamado Recinto Portuario, definido en la Ley N° 19.542 como el área litoral delimitada por condiciones físicas y artificiales que permite la instalación de una infraestructura destinada a la entrada, salida, atraque y permanencia de naves y a la realización de operaciones de movilización y almacenamiento de carga,

a la prestación de servicios a las naves, cargas, pasajeros o tripulantes, actividades pesqueras, de transporte marítimo, deportes náuticos, turismo, remolque, construcción y reparación de naves.

Por lo tanto, el recinto portuario es una zona cuya delimitación excede la de los terrenos de propiedad de la empresa e incluye otras áreas adyacentes de propiedad fiscal que cumplen con el objeto de la definición de la ley, como lo son, por ejemplo las aguas circundantes al recinto portuario y el Antepuerto, situado en la comuna de Alto Hospicio, a 21 kilómetros de Iquique.

La Ley N° 19.542 dispone, además, que las empresas portuarias ejercerán sus funciones en los recintos portuarios y que les corresponde la coordinación de la operación de los agentes y servicios públicos que intervienen o deben intervenir en el interior de este (artículo 8). De ello se desprende el mandato para que las empresas portuarias administren los recintos portuarios. El artículo 11 de la citada ley expresa, además, que los recintos portuarios, sólo podrán ser modificados por decreto supremo.

## CARACTERÍSTICAS

El Puerto cuenta con dos frentes de ataque, cada uno compuesto por dos terminales: El Terminal Frente N° 1 Molo, con una longitud total de 530 metros y El Terminal Frente N° 2-Espigón-, de 610 metros de largo y que fue entregado en concesión por un período de veinte años a la empresa Iquique Terminal Internacional (ITI), ampliado otros diez años en el año 2008 para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque Espigón.

Cada uno de los frentes dispone de dos sitios de atraque, con sus respectivas áreas de respaldo, los que en su totalidad suman 1.140 metros lineales de frentes de atraque. Ambos poseen una profundidad de agua de 9.60 mts. hasta 12.5 mts.

En cuanto a la prestación de servicios en el Puerto, en el terminal N°1 EPI provee la infraestructura y los servicios de transferencia al sector privado, con el sistema de operación denominado MULTIOPERADOR, por el que los servicios de transferencia son prestados por diversos operadores portuarios que compiten entre sí. Por su parte, en el terminal de atraque N° 2 ITI concentra la totalidad de las operaciones de trans-



ferencias y provisión de infraestructura, bajo la modalidad de sistema MONOOPERADOR.

La superficie total del terminal portuario es de 33 hectáreas, las cuales son utilizadas para las operaciones de embarque y desembarque, almacenamiento, acopio de carga y para todas aquellas actividades complementarias que se desarrollan en la zona portuaria. Cuenta, además, con cuatro almacenes cubiertos, que suman 11.000 metros cuadrados.

### SEGURIDAD

El Puerto de Iquique mantiene un Circuito Cerrado de Televisión Digital (CCTvD) con 18 cámaras de largo alcance, que cubren la totalidad de los sectores del recinto portuario y que permiten supervisar durante las 24 horas del día y todos los días del año, las operaciones y movimientos que se efectúan al interior del terminal.

Asimismo, posee accesos controlados por un sistema magnético (CAM), que controla el acceso de personas y vehículos al interior del recinto portuario y permite en todo momento el monitoreo del ingreso y tránsito en las dependencias del Puerto, todo ello complementado con un equipo humano altamente especializado en seguridad y prevención.

### EQUIPAMIENTO

EPI, teniendo como objeto la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Iquique, cumple con un rol coordinador del sistema portuario, que tiene entre sus principales propósitos asegurar a quienes forman parte de este, un desarrollo adecuado y eficiente. Tanto la empresa concesionaria como las empresas que funcionan en el sistema multi-operador cuentan con equipamiento de última generación para las actividades operacionales propias de la actividad, como cuatro grúas de muelle, cada una con una capacidad de 100 toneladas y una quinta con capacidad de 50 toneladas, tres cintas transportadoras de graneles, diez equipos de patio Top-Lifter y Reach-Stacker, nueve tractocamiones de uso permanente en puerto, 5 naves remolcadoras y otros equipos adicionales de apoyo.



### SITIOS DE ATRAQUE

<b>Sitios</b>	1 - 2	3	4
<b>Longitud (mts.)</b>	398	335	225
<b>Ancho del delantal (mts)</b>	20	20	30
<b>Año de construcción</b>	1928 - 1932	1928 - 1932	Y ampliación 2005
<b>Calado Máx. Permitido (mts.)</b>	9.30	9.30	11.25
<b>Tipo de estructura</b>	Con muro gravitacional de bloques de hormigón		Con muelle transparente con hincado de pilotes

### AREAS DE ALMACENAMIENTO

Cubiertas		Descubiertas	
Almacenes N°	[m2]	Sitios N°	[m2]
1	4.400	1 - 2	153.539
2	5.280	3 - 4	85.788
3	140	Alto Hospicio	34.000
4	768		
<b>Total</b>	<b>10.588</b>		<b>273.327</b>



## Plaza Arturo Prat

Es uno de los lugares más característicos de Iquique y constituye el punto de referencia para los visitantes. En el centro se alza la Torre del Reloj, que fue inaugurada el 9 de mayo de 1877. Su estructura cuadrada de tres niveles es de pino oregón, alcanzando los 25 metros de altura. La esfera del reloj es la réplica del Big Ben de Londres y por su belleza constituye uno de los símbolos de Iquique.



# Organización

## DIRECTORIO

La Empresa Portuaria Iquique tiene un Directorio compuesto por cuatro integrantes, tres de los cuales son designados por acuerdo del Consejo del Sistema de Empresas Publicas SEP y uno elegido por los trabajadores de la empresa como su representante.

Los tres primeros directores permanecen en sus cargos durante cuatro años y se renuevan cada dos, pudiendo ser nuevamente designados. El cuarto integrante dura en su cargo tres años, pudiendo ser reelegido una sola vez.



**Presidente:**  
Marco Antonio Blavia Beya  
Empesario



**Director:**  
Augusto Quintana Benavides  
Abogado



**Director:**  
Yerko Luksic Sandoval  
Ingeniero Civil



**Representante de los trabajadores:**  
Juan Jiménez Vera  
Administrador de Redes  
Computacionales

# Administración

## EJECUTIVOS

La estructura organizacional de la empresa comprende un Gerente General, el cual es designado por el Directorio y que es de su exclusiva confianza, y a quien le corresponde la ejecución de los acuerdos que este adopte y la supervisión permanente de la administración y funcionamiento de la empresa.

También cuenta con un Gerente de Operaciones, un Gerente de Administración y Finanzas y un Director Jurídico, quien además cumple la labor de Secretario del Directorio.



**Gerente General:**  
*Alfredo Leiton Arbea*  
*Ingeniero Comercial P.U. Católica de Chile MBA-DII U. de Chile*



**Gerente de Operaciones:**  
*José Andrés Díaz Brito*  
*Ingeniero Civil P.U. Católica de Chile MBA-DII U. de Chile*



**Gerente de Administración y Finanzas:**  
*Juan José Ramírez Nordheimer*  
*Ingeniero Comercial Universidad de Chile*



**Director Jurídico:**  
*Patricio Carrasco Daza*  
*Abogado P.U. Católica de Chile*



### DIETA DE LOS DIRECTORES DE LA EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

De acuerdo con lo previsto en el artículo 33 de la Ley N 19.542, las dietas percibidas por la totalidad del Directorio durante el ejercicio 2008, ascendieron a M \$ 34.340.

A continuación se detalla la dieta percibida por cada director.

Directores	Año 2008 Dieta M\$	BPGA*(1) M\$	Año 2007 Dieta M\$
Marco Antonio Blavia Beya	13.736	24.141	13.761
Augusto Manuel Quintana Benavides	6.868	11.328	6.880
Yerko Ivonimir Luksic Sandoval	6.868	11.068	6.880
Juan Antonio Jiménez Vera	6.868		6.880
Felipe Pérez Walker		2.082	
Claudio Agostini González		4.163	
<b>TOTAL</b>	<b>34.340</b>	<b>52.782</b>	<b>34.401</b>

*\*Bono cumplimiento del Plan de Gestión Anual año 2007-2008*

Asimismo, el total de las remuneraciones percibidas por los gerentes de la empresa durante el 2008 fue de M\$ 206.578, las que incluyen los bonos de gestión anual.

### RECURSOS HUMANOS

La Empresa Portuaria Iquique posee una política corporativa con una permanente preocupación hacia su recurso humano, desarrollando acciones directas en la generación de competencias profesionales a través de un programa de detección e implementación de las necesidades de capacitación de toda la organización. Asimismo, anualmente se llevan a cabo, en conjunto con entidades especializadas, actividades para la detección y prevención de enfermedades profesionales, además de actividades recreativas y de esparcimiento que incorporan a todo el grupo familiar.

## Catedral de Iquique

Ubicada por calle Labbé entre Bolívar y Esmeralda. Originalmente fue construida en el año 1883, pero un voraz incendio la destruyó completamente. El Vicario Apostólico, monseñor Camilo Ortúzar, vio la necesidad de reconstruirla. En 1929 se construye el Obispado de Iquique y esta casa de la fe se convierte en la catedral que hoy conocemos. Al interior del templo podemos ver óleos y figuras de ángeles de estilo corintio. Fue declarada Monumento Histórico Nacional el 20 de marzo de 1989.



## CAPÍTULO 2

# Aspectos financieros

Los ingresos de explotación presentan un incremento del 20,1% respecto al ejercicio anterior, por la mayor actividad operacional del puerto, sin que se observe una variación del tipo de cambio promedio que pasó de \$ 522,47; en 2007 a \$ 522,46; en 2008.

El resultado de explotación respecto a los ingresos por ventas aumentó de un 55,9% a un 61,1%, principalmente por el crecimiento de los ingresos y una aplicada política de reducción de gastos.

La razón de endeudamiento se mantiene respecto al ejercicio anterior, ya que el incremento de impuesto a la renta y obligaciones financieras de corto plazo en el ejercicio 2008 es compensado con la extinción de obligaciones financieras de largo plazo.

La cobertura de gastos financieros presenta un mejor índice respecto al período anterior, pasando de 59,75 a 164,61 veces debido a la disminución de la deuda financiera producto del calendario de pagos.

Durante el 2008, la administración de los recursos financieros de la empresa mantuvo especial énfasis en el menor gasto, producto de una aplicada ejecución presupuestaria.

### Información Administrativa

Durante el 2007, la Empresa Portuaria Iquique contó con una dotación media de 38 trabajadores.

Dotación de la Empresa Portuaria Iquique al 31.12.2008

CONCEPTO	N°
Directivos superiores	4
Profesionales y Técnicos	18
Personal administrativo y de seguridad	17
Total dotación	39

Las horas extraordinarias disminuyeron de 683 horas en el año 2007 a 585 horas en el año 2008.





## Boya Esmeralda

Este icono de la ciudad de Iquique, marca el punto exacto donde se hundió la corbeta Esmeralda el 21 de mayo de 1879, en denominado "Combate Naval de Iquique". La gesta heroica de Prat y sus hombres es reconocida en el mundo entero como una muestra de valentía, honor y amor a la patria.

## CAPÍTULO 3

# Hitos relevantes 2008



### Aumento de período de concesión del Terminal Espigón

El 4 de enero del año 2008 se suscribió una modificación del contrato de concesión celebrado el 2000 con Iquique Terminal Internacional S.A. por lo que se extiende el plazo de concesión en diez años por la vía de ejecutarse, por parte de ITI, los proyectos de ampliación del sitio N° 4 en 69 metros y el anclado de pilotes en el sitio N° 3 otorgándole la categoría de antisísmico. La escritura respectiva fue firmada por los presidentes de EPI, don Marco Antonio Blavia y de ITI, don Alejandro García Huidobro.

### Firma del convenio con la Cámara Nacional de Exportadores de Bolivia

La empresa, continuando con la política comercial de integración hacia Bolivia, firmó un convenio de cooperación con la Cámara Nacional de Exportadores de Bolivia (CANEB), el cual tiene como objetivo la asociación y transferencia de conocimientos para que exportadores bolivianos puedan utilizar todas las ventajas competitivas que el Puerto de Iquique posee. Dicho convenio considera la pasantía de estudiantes y asociados a la CANEB, para que así y en terreno puedan conocer los procedimientos y operaciones que deben cumplir las cargas bolivianas tanto de exportación como de importación, desde la llegada del barco hasta los procedimientos aduaneros y administrativos.

### Récord de transferencia en carga y contenedores

EPI se posicionó como el puerto líder en la región norte de Chile, superando largamente lo presupuestado, alcanzando un total de carga transferida de 3.018.361 toneladas, lo que significó un crecimiento de un 126,39% respecto del año 2000, fecha de inicio de la concesión del Terminal Espigón.

De igual forma, los teus movilizados durante el año 2008 ascendieron a la suma de 334.326 unidades, que equivalen a un 214% más que el año 2000.

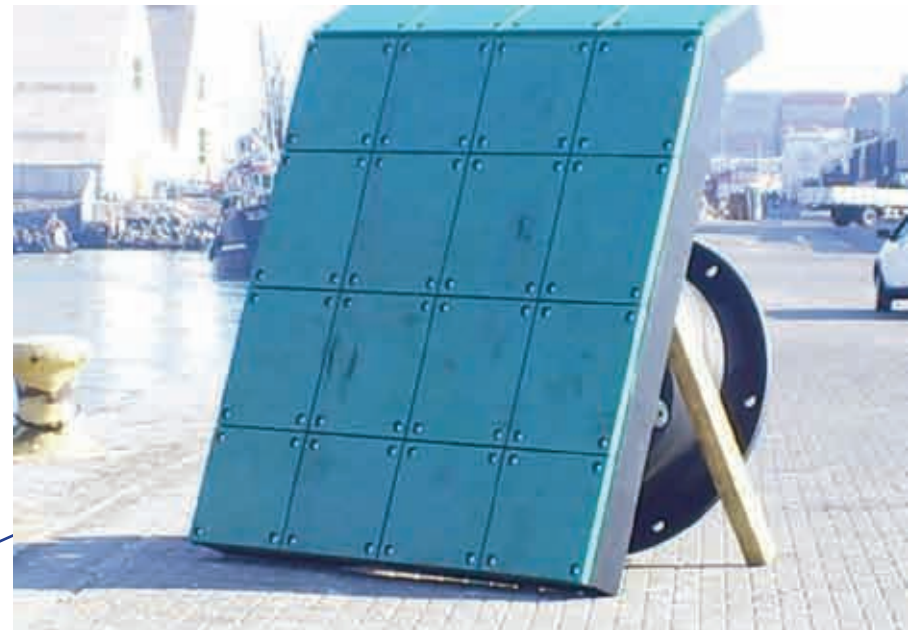
Los altos índices de velocidad en la transferencia de carga permiten tener una operación eficiente orientada a entregar el mejor servicio en beneficio de los clientes.



### Instalación de Separadores de muelle y defensas en el Molo de abrigo

Como un avance en la mejora de la calidad del servicio de muellaje, se obtuvo la autorización de la Autoridad Marítima para la utilización de separadores de muelle en algunas operaciones de transferencia de carga, en naves cuyo calado excede el permitido, pudiendo atender de esta forma a naves de mayor envergadura.

Asimismo, en el mes de marzo se instalaron nuevas defensas de muelle en el Molo, en reemplazo de neumáticos, lográndose de esta forma la mitigación de residuos nocivos para el medio ambiente y brindando mayor seguridad a las naves, muelles y bitas.



### Habilitación de la Segunda Etapa del Parqueadero de Alto Hospicio

En el recinto extra portuario que la empresa posee en la comuna de Alto Hospicio, se decepcionó la segunda etapa de habilitación del Parqueadero de Camiones, sumando 24.000 metros cuadrados a los 12.000 habilitados en el 2007. De esta forma se cuenta hoy con 36.000 metros cuadrados de material estabilizado y urbanizado para el parqueo de camiones que provengan de países como Bolivia, Argentina, Paraguay y Brasil. Este es un aporte concreto a la optimización en el tránsito vehicular del transporte pesado que busca evitar congestiones y accidentes, proporcionando mayor seguridad y orden a la ciudad, transportistas y comunidad.

### Instalación de bita de doble cabecera

En Junio de 2008 se instaló en el Terminal Molo una bita de doble cabecera que permite el amarre de dos naves simultáneamente a un mismo punto. Y que tiene una capacidad de 100 toneladas bollard pull por cada cabeza. Ello permite una mayor eficiencia operacional en las maniobras de amarre de las naves en sus recaladas.

Esta bita es la primera de un total de cuatro que se instalarán en el Molo.



## Playa Cavancha

La playa cavancha se localiza en el litoral del pleno centro de Iquique. Presenta óptimas condiciones para la práctica de actividades recreativas y deportivas, gracias a sus arenas de color blanco, suave oleaje y la agradable temperatura de sus aguas. A un costado se ubica el Parque Temático Cavancha, que posee especies arbóreas tropicales como palmeras, plátanos, ibiscos y especies de cactus del altiplano chileno.



## Mercados externos

El sostenido aumento de la carga boliviana durante el año 2008 indica que el camino emprendido años atrás era el más adecuado. Hoy Iquique es para el mercado boliviano un puerto con innumerables ventajas para las cargas de importación y exportación.

La promoción y el contacto directo con los principales actores de la cadena logística han permitido estrechar lazos comerciales, generar acuerdos de cooperación y cimentar una relación de confianza para enfrentar desafíos cada vez mayores.

La Empresa Portuaria Iquique ha realizado grandes esfuerzos por agregar calidad y excelencia en toda la cadena logística.

En Bolivia la participación en el mes de marzo en la rueda de negocios de la Expomadera en Santa Cruz de la Sierra, permitió promocionar las actividades en un sector que cada día se muestra más interesado en los servicios que el puerto puede brindar, como la alta frecuencia naviera que es de vital importancia para este sector económico.

Asimismo, la participación permanente en ferias y actividades empresariales como es habitual, permitió participar en la rueda de negocios más importante de Bolivia, como es Expocruz, que se realizó en Septiembre, y que reúne a más de 600 empresas que durante tres días establecen relaciones comerciales que son de gran importancia para la actividad portuaria.

De igual forma en octubre se realizó la feria EXPOJUY, en San Salvador de Jujuy Argentina, en la que la Empresa tuvo una destacada participación a través de un stand que recibió alrededor de 500 visitas diarias.

La exploración de nuevos mercados como el Argentino y Brasileño demandará seguir realizando un esfuerzo constante hasta posicionar a Iquique como un puerto con condiciones excepcionales como puerta de entrada y salida a los mercados del Asia Pacífico.

Estas actividades se suman a los avances de proyectos que buscan lograr una mayor conectividad dentro de la macro región, como los son la habilitación del corredor inter-oceánico Iquique Santos, los avances en la carretera Oruro-Pisiga en Bolivia y Huará-Colchane en Chile, la construcción del complejo fronterizo de Colchane y la habilitación del Puerto de Iquique para el libre tránsito de cargas hacia Bolivia.





## Mercado interno

Durante el año 2008 se marcaron varios hitos asociados a la transferencia de carga, la que alcanzó un crecimiento de 22% con respecto al año anterior lo que constituyó un nuevo record para la gestión de la empresa.

La incorporación de dos líneas navieras como CMA-CGM y APL, con servicios regulares de contenedores a Oriente y de MSC que crea una agencia naviera propia para la atención de sus cargas, generó una mayor oferta de servicios que aportó al crecimiento de las cargas en el puerto.

Por otro lado, dado el alto número de automotores que arribaron al puerto y cuya cifra alcanzó las 163.838 unidades, con un crecimiento de un 40% permitió que la empresa solicitara al Servicio Nacional de Aduanas la habilitación de tres sitios extraportuarios como zona primaria a fin de entregar a sus clientes un servicio de almacenaje expedito y evitar la congestión en la atención de naves. Los sitios autorizados fueron el Parqueadero de Camiones de EPI en Alto Hospicio, el de la empresa Binder en la misma comuna y uno ubicado en Punta Gruesa en el sector costero, los que permiten almacenar un promedio de 2.300, 1.100 y 2.800 vehículos respectivamente.

Otro de los avances en materia de eficiencia es el desarrollo del sistema computacional basado en servicios web para gestionar la admisión temporal de contenedores E-TATC, el que fue desarrollado por EPI en base a la normativa del Servicio Nacional de Aduanas que permitió la automatización de los puertos.

De esta forma, los clientes desarrollaron sus propios softwares que se comunican en línea con el sistema E-TATC. Adicionalmente se creó una plataforma para que aquellos clientes que no posean un software de comunicación, puedan acceder a este sistema de forma manual.

Múltiples servicios e inversión en infraestructura dan cuenta del esfuerzo y de la fluida comunicación entre la empresa y sus clientes para alcanzar los más altos índices de eficiencia.



## Estado de la concesión

Los records de transferencia de carga que durante el 2008 obtuvo el Puerto de Iquique son un indicador claro del cumplimiento y éxito que la concesión otorgada a Iquique Terminal Internacional ha logrado.

La entrada en vigencia de la Ley N° 19.542 sobre modernización del sector portuario estatal, ha permitido la creación de esta alianza público-privada, que a 9 años de su inicio ha demostrado su eficiencia y dinamismo.

La claridad en las condiciones establecidas en el contrato de concesión y la política estricta del cumplimiento de este por ambas partes. Ha permitido enfrentar cada año con una visión objetiva, los desafíos de la actividad portuaria.

El éxito alcanzado ha permitido que Empresa Portuaria Iquique aprobara la solicitud de Iquique Terminal Internacional para ampliar en 10 años el plazo original de concesión.

De esta forma, el plazo total se extenderá hasta el año 2030.

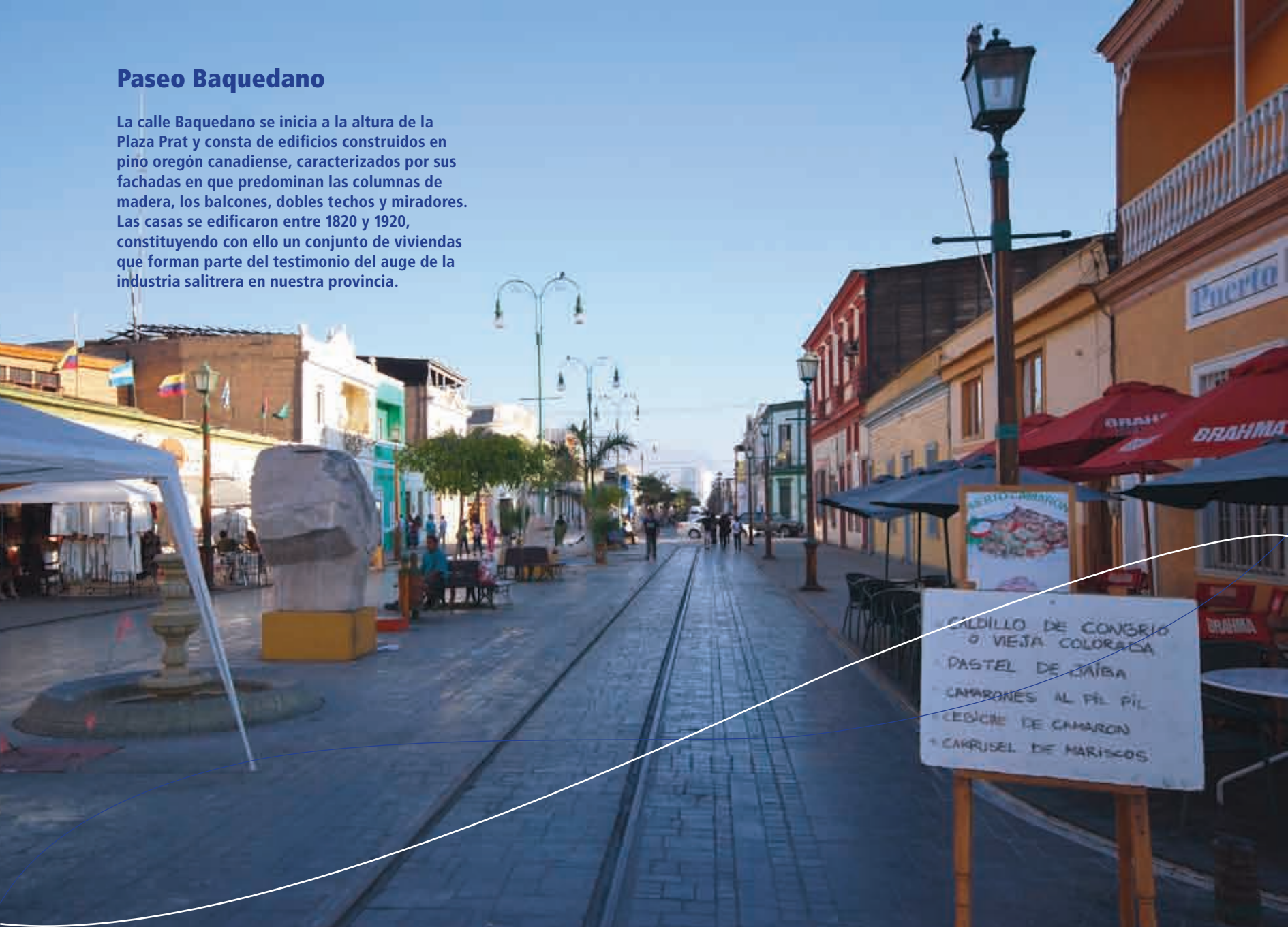
Esta extensión representará una serie de inversiones comprometidas por el concesionario donde destacan la ampliación del sitio N° 4 en 69 metros que permitirá atender a naves de mayor dimensión y la instalación de pilotes en el sitio N° 3 lo cual le otorgará la condición de muelle antisísmico.

De esta forma, el Puerto sigue optimizando sus frentes de atraque y sus respectivas áreas de respaldo, creando un modelo sustentable en tiempo y espacio.



## Paseo Baquedano

La calle Baquedano se inicia a la altura de la Plaza Prat y consta de edificios construidos en pino oregón canadiense, caracterizados por sus fachadas en que predominan las columnas de madera, los balcones, dobles techos y miradores. Las casas se edificaron entre 1820 y 1920, constituyendo con ello un conjunto de viviendas que forman parte del testimonio del auge de la industria salitrera en nuestra provincia.

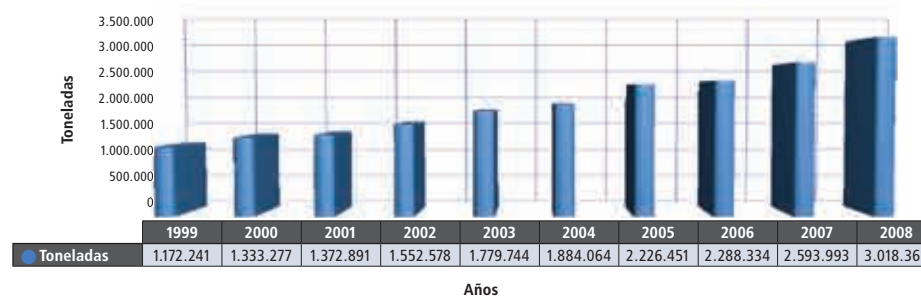


# CAPÍTULO 4

## Estadísticas

### 1. Evolución del tonelaje transferido

Transferencia de Carga



La carga transferida por el Puerto de Iquique ha experimentado un gran crecimiento a través del tiempo, aumentando un 126.39% entre los años 2000 y 2008 (1.685.084 toneladas).

La carga transferida durante el año 2008 aumentó en un 16.36% con respecto al año anterior (424.368 toneladas adicionales).

Variación anual desde el inicio de la concesión

Desde el primer año de concesión, el aumento de la carga transferida ha tenido un constante crecimiento. Ello se refleja claramente en el siguiente cuadro:

Comparación c/r año Concesión		
Año	Toneladas	Var.c/r 2000
2000	1.333.277	Base
2001	1.372.891	2,97%
2002	1.552.578	16,45%
2003	1.779.744	33,49%
2004	1.884.064	41,31%
2005	2.226.451	66,99%
2006	2.288.334	71,63%
2007	2.593.993	94,56%
2008	3.018.361	126,39%

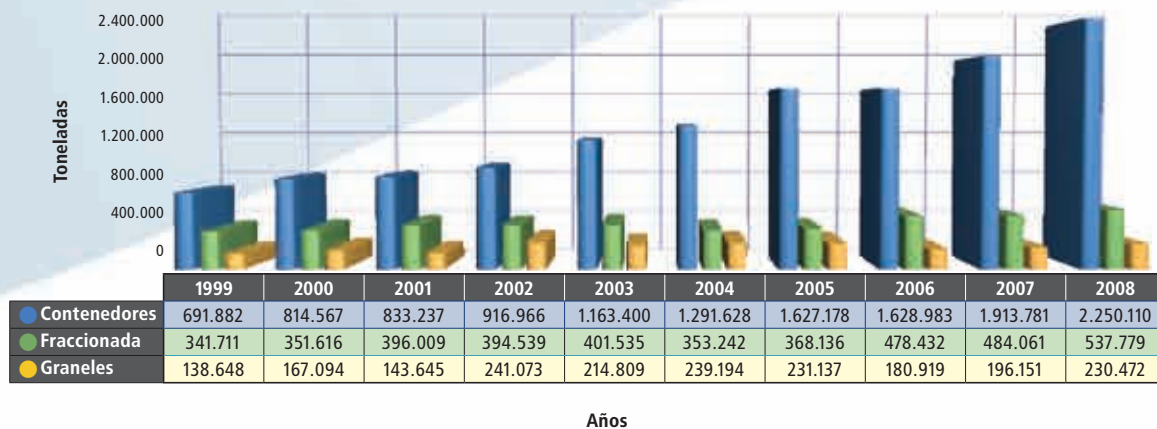
## 2. Tipo de carga transferida 2008

A través de los años, el Puerto de Iquique se ha especializado en la carga contenedorizada, representando el 75 % del total transferido durante el año 2008.

La transferencia de este tipo de carga registra un alto crecimiento año a año, aumentando en más de un 176%, entre el año 2000 y 2008, equivalente a 1.435543 toneladas adicionales.

Los contenedores movilizados han tenido un crecimiento sustancial en los últimos años, alcanzando los 334.326 teus en el año 2008, lo que ha significado un aumento de un 214% respecto del año 2000, equivalente a 229.781 teus (contenedores de 20”).

Tipo de Carga Transferida



Años

### Movilización de Contenedores

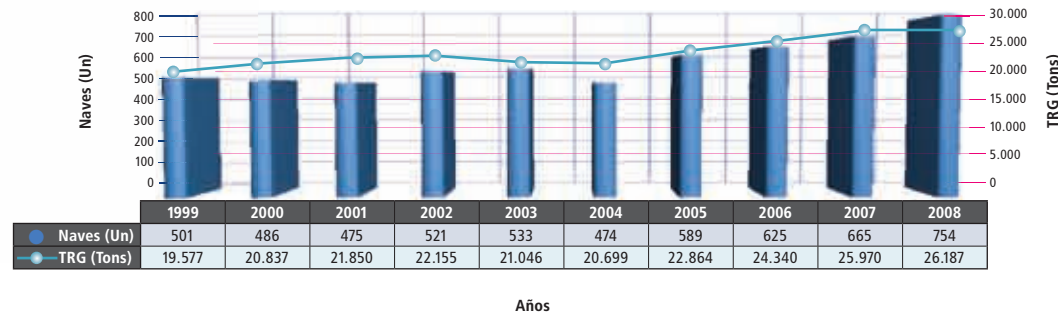


En el año 2008, el Puerto de Iquique en comparación al año anterior, aumentó en un 26.9% el movimiento de contenedores.

### 3. Tráfico de naves

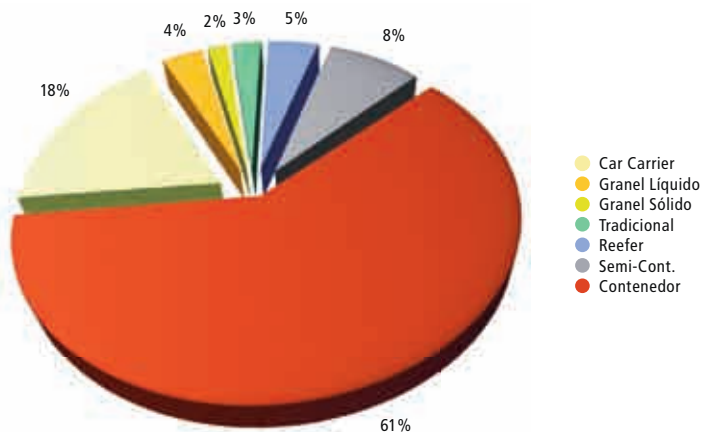
Durante el año 2008, en el Puerto de Iquique recalieron 754 naves comerciales, presentando un aumento de 13.4 % respecto del año anterior. El crecimiento promedio del TRG (Toneladas de Registro Grueso) fue de un 0.84%, llegando a 26.187 toneladas promedio.

### Evolución del Tráfico de Naves



#### 4. Tipos de naves comerciales atendidas

Las naves comerciales atendidas en el Puerto de Iquique en el año 2008 fueron mayoritariamente porta-contenedores, alcanzando una participación de un 61%.

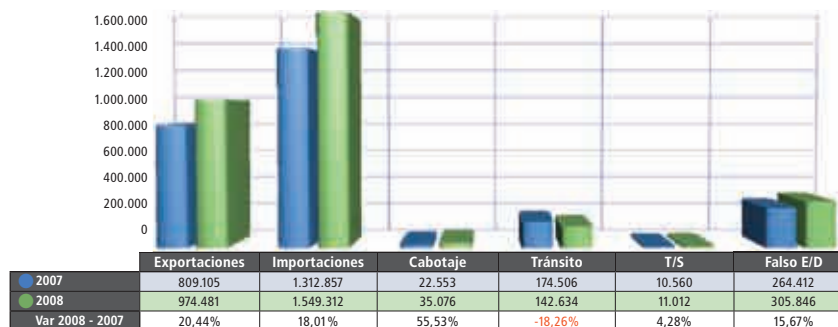


#### 5. Carga transferida por tipo de operación

La carga de importación y exportación representó el 84% del total de la carga transferida en el año 2008. El 51.3% del tonelaje transferido correspondió a cargas de importación ( 1.549.312 toneladas), las que tienen como destino principal la Zona Franca de Iquique y países de la macro región andina.

Por otra parte, las cargas de exportación representaron el 32.3% del total del tonelaje transferido (974.481 toneladas), siendo los principales productos, harina de pescado y cobre.

Carga Transferida por Tipo de Operación



### Principales Líneas Navieras

LÍNEA NAVIERA	NAVES (Un)	PARTIC.
CSAV	108	14,32%
NYK	72	9,55%
CCNI	69	9,15%
MSC	51	6,76%
TRANSMARES	50	6,63%
MOL	49	6,50%
MAERSK LINE	47	6,23%
EVERGREEN	41	5,44%
KLINE	40	5,31%
APL	32	4,24%
CIDO CAR CARRIER SERVICE LTDA	25	3,32%
HAMBURG SUD	24	3,18%
CMA-CGM	23	3,05%
EUKOR CAR CARRIER	20	2,65%
ODS	17	2,25%
OTRAS	86	11,41%

### Principales Agencias Navieras

AGENCIA	NAVES (Un)	PARTIC.
ULTRAMAR	222	29,44%
AGUNSA	166	22,02%
SAAM	115	15,25%
NYKSUD	72	9,55%
MSC	51	6,76%
MAERSK	47	6,23%
TAYLOR	36	4,77%
BROOM	24	3,18%
B & M	13	1,72%
MARVAL	5	0,66%
AGENTAL	3	0,40%
<b>TOTAL</b>	<b>754</b>	<b>100,00%</b>

### Principales Clientes 2008

- ▶ IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.
- ▶ ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.
- ▶ NYK SUDAMERICA CHILE LIMITADA
- ▶ SUDAMERICANA AGENCIAS AEREAS Y MARITIMAS S.A.
- ▶ COMPAÑIA PESQUERA CAMANCHACA S.A.
- ▶ AGENCIAS UNIVERSALES S.A.
- ▶ IMPORT. EXPORT. H. A. MOTORS LTDA.
- ▶ IAN TAYLOR Y CIA. S.A.
- ▶ CIA. CHILENA DE NAVEGACION INTEROCEANICA
- ▶ MEDITERRANEAN SHIPPING COMPANY (CHILE) S.A P/C MSC GINEBRA
- ▶ ASTILLEROS MARCO CHILENA LTDA.
- ▶ KAWASAKI KISEN KAISHA LTDA
- ▶ MAERSK LINE C/O MAERSK CHILE S.A
- ▶ SERV. MARITIMOS Y TRANSPORTES LTDA.
- ▶ HAMBURG SUD CHILE
- ▶ RECURSOS PORTUARIOS Y ESTIBAS LTDA.
- ▶ AGENCIA MARITIMA BROOM (Iquique) S.A.
- ▶ B&M AGENCIA MARITIMA S.A.
- ▶ IMPORT. EXPORT. MATSUDA MOTORS LIMITADA

## Playa Brava

Situada en el sector urbano sur de la ciudad de Iquique, recibe su nombre al fuerte oleaje que presenta. Por su larga extensión permite el desarrollo de algunos deportes como la pesca, además de ser un lugar tranquilo para pasear o simplemente tomar el sol. A un costado se encuentra el Parque de las Américas que posee juegos infantiles, una ciclo vía y el Skate Park más grande de Sudamérica.



## CAPÍTULO 5

# Responsabilidad y compromiso social

### Visita a La Huayca

Fiel a su compromiso con la comunidad y como es tradición, todos los años la Empresa realiza una visita a los niños de la Escuela Básica G-120 de la localidad de La Huayca, comuna de Pozo Almonte, con motivo de las fiestas de fin de año. La iniciativa se realizó en compañía del personal de la empresa, quienes juntos al Viejito Pascuero, hicieron entrega de obsequios navideños a los niños de dicha localidad, los cuales agradecieron con sinceras muestras de emoción y alegría.

Continuando con el espíritu de Navidad, visitaron el Club del Adulto Mayor y, de igual forma, repartieron regalos y se compartió un almuerzo especial con los abuelitos.

### Grupo Scout EMPORI

Siguiendo con el espíritu solidario y basándose en las necesidades y expectativas sondeadas, se puso a disposición los integrantes del grupo Scout EMPORI, los jardines del edificio institucional para que sus integrantes desarrollen en ese lugar sus actividades recreativas.

### Aporte social a Jardín Huellitas

Los trabajadores de la empresa mensualmente contribuyen con un aporte económico para ayudar a menores entre 2 y 5 años que acoge este establecimiento.



### Visitas Guiadas al Puerto

El Programa de visitas guiadas considera presentaciones y recorridos por las instalaciones portuarias de estudiantes de establecimientos educacionales del país y el extranjero. Con lo que se concreta una estrecha relación de la empresa con la comunidad.



### Programa de Educación Dual

Durante el año 2008 la Empresa Portuaria Iquique inició un programa de colaboración con el Colegio Sagrado Corazón de la comuna de Alto Hospicio, establecimiento educacional que forma a jóvenes en el área de administración, utilizando una metodología dual por la cual los alumnos asisten a clases y, al mismo tiempo y semana por medio durante el año, desempeñan labores en una entidad distinta. En cumplimiento del programa, la empresa recibió a dos estudiantes, con lo que se iniciaron en el mundo laboral cumpliendo desempeños que fueron evaluados positivamente tanto por ella como por el colegio.



# Beneficios para los trabajadores

1/2 Beca de Estudio.	Ayudar al trabajador y/o su hijo al financiamiento de sus estudios universitarios y técnicos.	5 Trabajadores y 3 hijos de trabajadores (sindicalizados).
Aguinaldos de Fiestas Patrias y Navidad.	Ayudar al trabajador a cubrir el mayor gasto familiar en esas fiestas.	Todos los trabajadores.
Alimentación.	Ayudar al Trabajador a disminuir su gasto por alimentación.	Todos los trabajadores.
Aporte al Bienestar.	Entrega un aporte para realizar la Fiesta de Navidad y la compra de regalos para los hijos.	Todos los trabajadores inscritos en el Bienestar.
Asesoría Jurídica.	Apoyar al trabajador en los casos que deba comparecer ante un tribunal por causas relacionadas con la empresa.	Todo trabajador que por razones del servicio deba comparecer ante el tribunal.
Asignación festivos especiales.	Bonificación por trabajar en los días festivos.	Personal sujeto a turno.
Ayuda por fallecimiento.	Entregar una ayuda económica que sirva para costear los gastos del funeral.	Todos los trabajadores sindicalizados.
Bonos.	Compensar al trabajador por trabajar de noche.	Trabajadores sindicalizados.
Bono Gestión.	Reconocer el buen desempeño a los resultados de la empresa.	Todos los trabajadores.
Celebración de Festivos.	Aportar con una Caja Navideña, la cual contiene alimentos para celebración señalada.	Para todos los trabajadores.
Reajuste sueldo base semestral.	Mantener el poder adquisitivo.	Todos los trabajadores dos veces al año.
Recreación Casino Lynch y piscina.	Poner al servicio del trabajador y su familia en un espacio de esparcimiento gratuito y de primer nivel.	Todos los trabajadores.
Sala Cuna y Jardín Infantil.	Ayuda a solventar los gastos a la trabajadora en el pago de matrícula y mensualidad del hijo.	Madres que trabajan en la empresa.
Plan de Salud	Consistente en exámenes médicos anuales, vacunación antigripal, convenios de atención y descuento con principales centros de salud de la región.	Todos los trabajadores.
Seguros de Vida.	Que la familia reciba un indemnización en caso de un siniestro ocurrido al trabajador.	Todos los trabajadores.
Servicio Médico.	Reembolso de dinero al trabajador por causa de gasto por enfermedades, hospitalizaciones o tratamientos dentales.	Todos los trabajadores inscritos en el servicio médico.
Vestuario e Implementación de Seguridad.	Ayudar al trabajador a disminuir su gasto por vestuario y dar cumplimiento a ley vigente.	Todos los trabajadores sindicalizados.
Convenio Universidad del Mar, Estudios universitarios y Postgrados.	Descuento de hasta un 12,5% en aranceles de matrícula y colegiatura.	Todos los trabajadores, sus hijos y cónyuges.
Créditos Especiales.	Convenio de préstamo con CrediChile descontado por planilla.	Todos los trabajadores.





# Estados Financieros

## Balance General

Empresa Portuaria Iquique

ACTIVOS	N° NOTA	al 31 de diciembre	
		2008	2007
<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>3.078.548</b>	<b>2.000.250</b>
Disponible		298.649	182.300
Depósitos a plazo		1.235.960	871.890
Valores negociables (neto)		0	0
Deudores por venta (neto)	4	1.031.557	683.020
Documentos por cobrar (neto)	4	334.418	712
Deudores varios (neto)	4	5.802	237
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas		0	0
Existencias (neto)		0	0
Impuestos por recuperar		0	32.087
Gastos pagados por anticipado		54.372	84.388
Impuestos diferidos	5	117.790	145.616
Otros activos circulantes		0	0
Contratos de leasing (neto)		0	0
Activos para leasing (neto)		0	0
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>		<b>50.467.319</b>	<b>50.788.981</b>
Terrenos	6	13.311.717	13.311.717
Construcción y obras de infraestructura	6	41.319.283	41.027.596
Maquinarias y equipos	6	1.532.005	1.421.505
Otros activos fijos	6	526.783	534.634
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0	0
Depreciación (menos)	6	(6.222.469)	(5.506.471)
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>556.063</b>	<b>499.983</b>
Inversiones en empresas relacionadas		0	0
Inversiones en otras sociedades		0	0
Menor valor de inversiones		0	0
Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
Deudores a largo plazo		0	0
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
Impuestos diferidos a largo plazo	5	556.063	499.983
Intangibles		0	0
Amortización (menos)		0	0
Otros		0	0
Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>54.101.930</b>	<b>53.289.214</b>

PASIVOS	N° NOTA	al 31 de diciembre de	
		2008	2007
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>2.623.329</b>	<b>2.217.779</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo		0	0
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo - porción corto plazo	7	417.758	358.011
Obligaciones con el público (pagarés)		0	0
Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0	0
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0	0
Dividendos por pagar		0	0
Cuentas por pagar		136.827	132.108
Documentos por pagar		0	0
Acreedores varios		2.903	5.694
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas		0	0
Provisiones	9	158.961	166.117
Retenciones		155.001	55.430
Impuesto a la renta	5	1.710.071	1.425.410
Ingresos percibidos por adelantado		41.808	75.009
Impuestos diferidos		0	0
Otros pasivos circulantes		0	0
<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>857.431</b>	<b>1.215.780</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	8	0	352.807
Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0	0
Documentos por pagar largo plazo		0	0
Acreedores varios largo plazo		0	0
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0	0
Provisiones largo plazo	9	373	371
Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
Otros pasivos a largo plazo	11	857.058	862.602
INTERES MINORITARIO		0	0
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>50.621.170</b>	<b>49.855.655</b>
Capital pagado	12	36.293.892	36.293.892
Reserva revalorización capital		0	0
Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
Otras reservas		0	0
Utilidades retenidas		14.327.278	13.561.763
Reservas futuros dividendos		0	0
Utilidades acumuladas	12	13.483.763	12.663.901
Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
Utilidad (pérdida) del ejercicio	12	2.843.515	2.422.463
Dividendos provisorios (menos)		(2.000.000)	(1.524.601)
Déficit acumulado periodo de desarrollo		0	0
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>54.101.930</b>	<b>53.289.214</b>

ESTADO DE RESULTADOS	N° NOTA	al 31 de diciembre de	
		2008	2007
<b>RESULTADO DE EXPLOTACION</b>		<b>5.274.494</b>	<b>4.022.379</b>
MARGEN DE EXPLOTACION		6.367.368	5.134.053
Ingresos de explotación		8.636.052	7.191.705
Costos de explotación (menos)		(2.268.684)	(2.057.652)
Gastos de administración y ventas (menos)		(1.092.874)	(1.111.674)
<b>RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION</b>		<b>(65.174)</b>	<b>312.283</b>
Ingresos financieros		135.978	121.845
Utilidad inversiones empresas relacionadas		0	0
Otros ingresos fuera de la explotación	13	30.202	267.193
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0	0
Amortización menor valor de inversiones (menos)		0	0
Gastos financieros (menos)		(31.840)	(73.781)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	13	(1.025)	(9.973)
Corrección monetaria	14	(69.878)	(34.098)
Diferencias de cambio	15	(128.611)	41.097
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS</b>	<b>3</b>	<b>5.209.320</b>	<b>4.334.662</b>
IMPUESTO A LA RENTA	5	(2.365.805)	(1.912.199)
ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0	0
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES INTERES MINORITARIO		2.843.515	2.422.463
INTERES MINORITARIO		0	0
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA</b>		<b>2.843.515</b>	<b>2.422.463</b>
Amortización mayor valor de inversiones		0	0
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<b>2.843.515</b>	<b>2.422.463</b>

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - INDIRECTO	al 31 de diciembre de	
	2008	2007
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>	<b>3.562.397</b>	<b>3.451.160</b>
Utilidad (pérdida) del ejercicio	2.843.515	2.422.463
Resultado en venta de activos	0	(256.808)
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	0	(256.808)
Utilidad en venta de inversiones (menos)	0	0
Pérdida en venta de inversiones	0	0
(Utilidad) Pérdida en venta de otros activos	0	0
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	502.789	417.473
Depreciación del ejercicio	754.872	726.475
Amortización de intangibles	0	0
Castigos y provisiones	119.135	107.451
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	0	0
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	0	0
Amortización menor valor de inversiones	0	0
Amortización mayor valor de inversiones (menos)	0	0
Corrección monetaria neta	69.878	34.098
Diferencia de cambio neto	128.611	(41.097)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	(569.707)	(409.454)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	0	0
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.) disminuc	(209.259)	777.136
Deudores por ventas	(161.980)	803.711
Existencias	0	0
Otros activos	(47.279)	(26.575)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc)	425.352	90.896
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	21.488	(397.482)
Intereses por pagar	31.840	73.781
Impuesto a la renta por pagar (neto)	311.886	440.571
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	1.014	9.973
I.V.A. y otros similares por pagar (neto)	59.124	(35.947)
Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	0	0

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - INDIRECTO	al 31 de diciembre de	
	2008	2007
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(2.425.901)</b>	<b>(2.520.816)</b>
Colocación de acciones de pago	0	0
Obtención de préstamos	0	0
Obligaciones con el público	0	0
Préstamos documentados de empresas relacionadas	0	0
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	0	0
Otras fuentes de financiamiento	0	0
Pago de dividendos (menos)	(2.020.800)	(1.540.227)
Repartos de capital (menos)	0	0
Pago de préstamos (menos)	(405.101)	(980.589)
Pago de obligaciones con el público (menos)	0	0
Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)	0	0
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	0	0
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)	0	0
Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)	0	0
Otros desembolsos por financiamiento (menos)	0	0
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>(511.651)</b>	<b>(574.960)</b>
Ventas de activo fijo	0	408.493
Ventas de inversiones permanentes	0	0
Ventas de otras inversiones	0	0
Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas	0	0
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	0	0
Otros ingresos de inversión	0	0
Incorporación de activos fijos (menos)	(511.651)	(983.453)
Pago de intereses capitalizados (menos)	0	0
Inversiones permanentes (menos)	0	0
Inversiones en instrumentos financieros (menos)	0	0
Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)	0	0
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	0	0
Otros desembolsos de inversión (menos)	0	0
<b>FLUJO NETO TOTAL DE PERIODO</b>	<b>624.845</b>	<b>355.384</b>
<b>EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>(144.426)</b>	<b>(160.086)</b>
<b>VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>480.419</b>	<b>195.298</b>
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>1.054.190</b>	<b>858.892</b>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>1.534.609</b>	<b>1.054.190</b>

## Nota a los estados financieros

### 01. Inscripción en el Registro de Valores

La Empresa Portuaria Iquique es una empresa del Estado, creada por Ley No. 19.542 (del 19 de diciembre de 1997), constituida mediante Decreto Supremo No. 93, del 21 de abril de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita el 28 de septiembre de 1999 en el Registro de Valores bajo el número 0678 y está sujeta en virtud de la ley a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### 02. Criterios Contables Aplicados

**a.- Período contable:** Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007, respectivamente.

**b.- Bases de preparación:** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

**c.- Bases de presentación:** Los estados financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos en un 8,9%, en caso de proceder se han efectuado las reclasificaciones respectivas.

**d.- Corrección monetaria:** Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida durante el ejercicio.

Las actualizaciones del patrimonio financiero, los activos y pasivos no monetarios y cuentas de resultado han sido determinadas sobre la base

de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron como resultado una variación del 8,9% por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 (7,4% por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2007).

**e.- Bases de conversión:** Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan valorizadas de acuerdo al tipo de cambio observado y valor de la unidad reajutable.

	\$ por unidad	
	2008	2007
Dólar estadounidense	636,45	496,89
Unidad de fomento	21.452,57	19.622,66

Las diferencias de cambios resultantes han sido imputadas a diferencias de cambio en el estado de resultados.

**f.- Estimación deudores incobrables:** Se ha efectuado una provisión para cubrir la totalidad de aquellos saldos estimados de dudosa recuperabilidad, esta provisión cubre el 100% de la estimación de incobrabilidad y se rebaja del saldo de la cuenta Deudores por Venta y Documentos por Cobrar.

**g.- Activo Fijo:** Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente de acuerdo al decreto patrimonial No. 255 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de fecha 13 de octubre de 1998, publicado en el Diario Oficial el 18 de diciembre de 1998. Las adquisiciones posteriores a la fecha de constitución, están valorizadas al costo de adquisición, más revalorizaciones legales acumuladas hasta el cierre de cada ejercicio.

**h.- Depreciación Activo Fijo:** Las depreciaciones han sido calculadas según el método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes, lo cual generó un cargo a resultados por concepto de

depreciación del ejercicio de M\$754.872.- (M\$726.475.- año 2007).

**i.- Vacaciones:** El costo del feriado legal del personal de la Empresa Portuaria Iquique se encuentra contabilizado sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico No. 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

**j. Impuesto a la renta e impuestos diferidos:** El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

A contar del 1 de enero de 2000 la Empresa ha dado reconocimiento al efecto de los impuestos diferidos por las diferencias temporarias originadas por partidas que tienen un tratamiento distinto para efectos financieros y tributarios, en la forma establecida en Boletín Técnico No. 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y Circular No. 1466 de fecha 27/01/2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**k.- Indemnizaciones por años de servicio:** Se ha efectuado provisión indemnización años de servicios por cláusula incorporada en contrato de trabajo de un trabajador, en virtud de acuerdo de desvinculación del Supremo Gobierno con los trabajadores de Emporchi, la cual se registra aplicando el método del valor corriente.

**l.- Ingresos de la explotación:** Los ingresos de explotación son registrados en base a lo percibido y devengado del ejercicio.

**m.- Software computacionales:** Los software computacionales han sido adquiridos como paquetes computacionales, los cuales se amortizan en un período de cuatro años.

**n.- Estado de flujo de efectivo:** Se han considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de las cuentas clasificadas en los rubros Disponible y Depósitos a plazo, esta última de acuerdo a las definiciones del Boletín Técnico No. 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y de la Circular No. 1.312 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el flujo originado por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos relacionados con el giro social, y que en general, no están definidos como de inversión o financiamiento.

### **03. Cambios Contables**

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008, no se efectuaron cambios contables con respecto al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

#### 04. Deudores de Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES								
	HASTA 90 DÍAS		MÁS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE (NETO)		LARGO PLAZO	
	31/12/08	31/12/07	31/12/08	31/12/07		31/12/08	31/12/07	31/12/08	31/12/07
Deudores por ventas	1.031.557	683.020	5.272	0	1.036.829	1.031.557	683.020	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	5.272	0	0	0	0
Documentos por cobrar	334.418	712	608	0	335.026	334.418	712	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	608	0	0	0	0
Deudores varios	5.802	74	0	163	5.802	5.802	237	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
								<b>0</b>	<b>0</b>
								<b>Total deudores largo plazo</b>	<b>0</b>

#### 05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

##### Información General

a) Al 31 de diciembre de 2008, la empresa ha provisionado impuestos por M\$706.566 (M\$564.456 al 31 de diciembre de 2007) y M\$1.662.508 (M\$1.328.134 al 31 de diciembre de 2007) correspondiente a un 17% y un 40% (según art. No.2 del Decreto Supremo No. 2398 de 1978, del Ministerio de Hacienda) sobre la renta líquida imponible determinada a esta fecha, la que asciende a M\$4.156.270.-

De acuerdo a lo requerido por la Circular Número 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros se ha procedido al reconocimiento contable de los impuestos diferidos originados por las diferencias temporarias efectuando su primera aplicación a contar del 1 de enero de 2000.

La provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2008 y 2007 se compone como sigue:

	2008 M\$	2007 M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	706.566	564.456
Impuesto artículo No.2 Decreto 2398	1.662.508	1.328.134
Impuesto único Artículo No.21	5.863	4.561
Pagos provisionales mensuales	(660.823)	(466.361)
Gastos de capacitación	(4.043)	(5.380)
	-----	-----
<b>Total</b>	<b>1.710.071</b>	<b>1.425.410</b>

## Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31/12/08				31/12/08			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
<b>Diferencias Temporarias</b>								
Provisión cuentas incobrables	3.351	0	0	0	8.174	0	0	0
Ingresos anticipados	23.831	488.523	0	0	42.755	491.684	0	0
Provisión de vacaciones	28.668	0	0	0	24.722	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación activo fijo	0	67.327	0	0	0	8.087	0	0
Indemnización años de servicio	0	213	0	0	0	212	0	0
Otros eventos	0	0	0	0	0	0	0	0
Bono de gestión	61.940	0	0	0	69.965	0	0	0
<b>Otros</b>								
Cuentas complementarias-neto de	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de valuación	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>117.790</b>	<b>556.063</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>145.616</b>	<b>499.983</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Impuesto a la renta

ITEM	31/12/08	31/12/07
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(2.374.937)	(1.897.151)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	36.633	(8.521)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	(27.501)	(6.527)
<b>Totales</b>	<b>(2.365.805)</b>	<b>(1.912.199)</b>

### 06. Activos Fijos

El detalle del activo fijo al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

	ACTIVO FIJO BRUTO		DEPRECIACIÓN ACUMULADA		SALDO	
	2008 M\$	2007 M\$	2008 M\$	2007 M\$	2008 M\$	2007 M\$
Terrenos	13.311.717	13.311.717	0	0	13.311.717	13.311.717
Construcciones y obras de infraestructura	41.319.283	41.027.596	(5.068.546)	(4.519.574)	36.250.737	36.508.022
Maquinarias y equipos	1.532.005	1.421.505	(769.256)	(702.414)	762.749	719.091
Otros activos fijos	526.783	534.634	(384.667)	(284.483)	142.116	250.151
<b>Total</b>	<b>56.689.788</b>	<b>56.295.452</b>	<b>(6.222.469)</b>	<b>(5.506.471)</b>	<b>50.467.319</b>	<b>50.788.981</b>

Depreciación del ejercicio	2008 M\$	2007 M\$
Costo de explotación	694.475	658.474
Gastos de administración	60.397	68.001
<b>Total</b>	<b>754.872</b>	<b>726.475</b>

## 07. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E INDICES DE REAJUSTE										S NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF					
		31/12/08	31/12/07	31/12/08	31/12/07	31/12/08	31/12/07	31/12/08	31/12/07	31/12/08	31/12/07	31/12/08	31/12/07	31/12/08	31/12/07
	<b>Corto Plazo (código 5.21.10.10)</b>														
97004000-5	Banco de Chile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Monto capital adeudado	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tasa interés prom. anual	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)</b>														
76645030-K	Banco Itaú Chile	417.758	358.011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	417.758	358.011
97004000-5	Banco de Chile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Totales</b>	<b>417.758</b>	<b>358.011</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>417.758</b>	<b>358.011</b>
	Monto capital adeudado	414.965	352.806	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	414.965	352.806
	Tasa interés prom. anual	4,57%	6,64%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000

## 08. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERIODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERIODO ANTERIOR	
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	
							MONTO	PLAZO				
76645030-K	Banco Itaú Chile	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0	352.807
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totales</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>352.807</b>

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000

## 09. Provisiones y Castigos

	2008 M\$	2007 M\$
<b>Provisiones de Corto Plazo</b>		
Vacaciones del personal	50.294	43.372
Bono gestión directorio	20.400	44.431
Bono gestión trabajadores	88.267	78.314
Otros	0	0
<b>Totales</b>	<b>158.961</b>	<b>166.117</b>
<b>Provisiones de Largo Plazo</b>		
Indemnizaciones	373	371
<b>Totales</b>	<b>373</b>	<b>371</b>

## 10. Indemnizaciones al personal por años de servicio

	2008 M\$	2007 M\$
Saldo al 1 enero	341	347
Corrección monetaria	32	24
Pagos del ejercicio	0	0
<b>Totales</b>	<b>373</b>	<b>371</b>

## 11. Otros pasivos a largo plazo

En este rubro se presentan al 31 de diciembre, ingresos percibidos por adelantado por M\$857.058 en 2008 (M\$862.602 en 2007), correspondiente al pago efectuado por la concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A., en virtud de los términos del contrato de concesión.

## 12. Cambios en el patrimonio

De acuerdo a lo indicado en Decreto No. 717 de fecha 08/07/2008 del Ministerio de Hacienda, fijó monto y fechas de pago por concepto de utilidades por un monto de M\$2.000.000.-, los pagos se efectuaron:

El 20/08/2008 por M\$400.000.-  
El 17/09/2008 por M\$400.000.-  
El 17/10/2008 por M\$400.000.-  
El 20/11/2008 por M\$400.000.-  
El 18/12/2008 por M\$400.000.-

El Decreto No. 624 de fecha 07/06/2007 del Ministerio de Hacienda, fijó monto y fechas de pago por concepto de utilidades por un monto de M\$1.400.000.-

Los pagos se efectuaron:

El 13/09/2007 por M\$350.000.-  
El 18/10/2007 por M\$350.000.-  
El 20/11/2007 por M\$350.000.-  
El 20/12/2007 por M\$350.000.-

## Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31/12/08									31/12/07								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMUL.	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERIODO DE DESARR.	RESULT. DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMUL.	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERIODO DE DESARR.	RESULT. DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	33.327.725	0	0	0	0	10.228.927	0	0	2.224.483	31.031.400	0	0	0	0	9.258.002	0	0	1.649.192
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	2.224.483	0	0	(2.224.483)	0	0	0	0	0	1.649.192	0	0	-1.649.192
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de utilidad 2004	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	2.966.167	0	0	0	0	1.030.353	0	0	0	2.296.325	0	0	0	0	721.733	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	2.843.515	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	(2.000.000)	0	0	0	0	0	0	0	(1.400.000)	0	0	0
<b>Saldo Final</b>	<b>36.293.892</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.483.763</b>	<b>(2.000.000)</b>	<b>0</b>	<b>2.843.515</b>	<b>33.327.725</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.628.927</b>	<b>(1.400.000)</b>	<b>0</b>	<b>2.224.483</b>
<b>Saldos Actualizados</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36.293.892</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.663.901</b>	<b>(1.524.601)</b>	<b>0</b>	<b>2.422.463</b>

### Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
Única	36.293.892	36.293.892

### 13. Otros ingresos y egresos fuera de la explotación

El detalle de los otros ingresos y egresos fuera de la explotación al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
<b>Otros Ingresos</b>		
Multas varias	22.730	1.019
Otras entradas	7.472	9.366
Expropiación de terreno	0	254.389
Utilidad por venta de activo	0	2.419
<b>Totales</b>	<b>30.202</b>	<b>267.193</b>
<b>Otros Egresos</b>		
Pérdida por baja activo fijo	(1.025)	(5.747)
Otros gastos	0	(4.226)
<b>Totales</b>	<b>(1.025)</b>	<b>(9.973)</b>

#### 14. Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31/12/08	31/12/07
Existencias	0	0	0
Activo fijo	I.P.C.	4.584.577	3.774.332
Inversiones en empresas relacionadas	0	0	0
Otros activos no monetarios	I.P.C.	72.217	62.961
Otros activos no monetarios	U.F.	0	0
Cuentas de gastos y costos	I.P.C.	98.261	93.900
<b>Total (Cargos) Abonos</b>		<b>4.755.055</b>	<b>3.931.193</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
Patrimonio	I.P.C.	(3.996.521)	(3.286.663)
Ingresos anticipados	I.P.C.	(77.899)	(68.789)
Pasivos no monetarios	I.P.C.	(438.387)	(294.736)
Pasivos no monetarios	U.F.	0	0
Cuentas de ingresos	I.P.C.	-312.126	(315.103)
<b>Total (Cargos) Abonos</b>		<b>(4.824.933)</b>	<b>(3.965.291)</b>
<b>(Pérdida) Utilidad por corrección monetaria</b>		<b>(69.878)</b>	<b>(34.098)</b>

## 15. Diferencias de cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/08	21/12/07
Activos (Cargos) / Abonos			
Activos circulantes	0	0	0
Banco	Dólar	(56)	(1.726)
Depósitos a plazo	Dólar	0	(12.598)
Clientes	Dólar	0	0
Importaciones	0	0	0
<b>Total (Cargos) Abonos</b>		<b>(56)</b>	<b>(14.324)</b>
Pasivos (Cargos) / Abonos			
Pasivos circulantes	0	0	0
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólar	(128.555)	55.421
Pasivos largo plazo	0	0	0
<b>Total (Cargos) Abonos</b>		<b>(128.555)</b>	<b>55.421</b>
(Perdida) Utilidad por diferencias de cambio		(128.611)	41.097

## 16. Contingencias y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2008, no existen contingencias ni restricciones.

## 17. Cauciones obtenidas de terceros al 31.12.2008

TIPO DE DOCUMENTO	OTORGANTE	OPERACIÓN	MONTO M\$
Pólizas de garantías	Cliente	Eventuales daños a instalaciones	350.664
Boletas de garantías	Cliente	Amparan crédito otorgado	134.466
Boletas de garantías	Concesionario	Contrato de concesión	2.544.061 (*)
Depósitos a plazo	Cliente	Amparan crédito otorgado	119.549
		<b>Total</b>	<b>3.148.740</b>

Detalle boletas de garantías cumplimiento contratos, vigentes al 31/12/2008

ITI	Cuota 1/4	890.476,00	
ITI	Cuota 2/4	890.476,00	
ITI	Cuota 3/4	890.476,00	
ITI	Cuota 4/4	890.476,00	
Astillero Marco Chilena		72.052,00	
	<b>Total US\$</b>	<b>3.633.956</b>	
Cía. Pesquera Camanchaca S. A.	<b>Total U.F</b>	<b>10.778,63</b>	
	<b>Total M\$</b>	<b>2.544.061</b>	(*)
	T/C	636,45	
	U.F.	21.452,57	

## 18. Moneda Nacional y Extranjera

### Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/08	31/12/07
<b>Activos circulantes</b>			
Disponible	\$ No Reajust.	295.280	180.421
Disponible	Dólares	3.369	1.879
Depósitos a plazo	\$ No Reajust.	1.235.960	871.890
Valores negociables (neto)	\$ No Reajust.	0	0
Deudores por ventas (neto)	\$ No Reajust.	1.031.557	683.020
Documentos por cobrar (neto)	\$ No Reajust.	334.418	712
Deudores varios (neto)	\$ No Reajust.	5.802	237
Deudores varios (neto)	\$ Reajustables	0	0
Gastos pagados por anticipado	\$ Reajustables	54.372	84.388
Impuestos por recuperar	\$ No Reajust.	0	32.087
Impuestos diferidos	\$ No Reajust.	117.790	145.616
Otros activos circulantes	Dólares	0	0
<b>Activo fijo</b>			
Terrenos	\$ Reajustables	13.311.717	13.311.717
Construcción y obras de infraestructura	\$ Reajustables	41.319.283	41.027.596
Maquinarias y equipos	\$ Reajustables	1.532.005	1.421.505
Otros activos fijos	\$ Reajustables	526.783	534.634
Depreciación acumulada	\$ Reajustables	(6.222.469)	(5.506.471)
Otros activos			
Deudores largo plazo	\$ Reajustables	0	0
Deudores largo plazo	\$ No Reajust.	0	0
Impuestos diferidos largo plazo	\$ No Reajust.	556.063	499.983
Otros	\$ No Reajust.	0	0
<b>Total Activos</b>			
	<b>\$ No Reajust.</b>	<b>3.576.870</b>	<b>2.413.966</b>
	<b>Dólares</b>	<b>3.369</b>	<b>1.879</b>
	<b>\$ Reajustables</b>	<b>50.521.691</b>	<b>50.873.369</b>

## Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DIAS				90 DIAS A 1 AÑO			
		31/12/08		31/12/07		31/12/08		31/12/07	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Obligaciones c/bcos. e inst. finan. corto plazo	\$ No Reajust.	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones c/bcos. e inst. finan. largo plazo porción corto	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones c/bcos. e inst. finan. largo plazo porción corto	Dólar	0	0	0	0	417.758	Libor/180 días+1,27%	358.011	Libor/180 días+1,27%
Obligaciones c/bcos. e inst. finan. largo plazo porción corto	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por pagar	\$ No Reajust.	136.827	0	132.108	0	0	0	0	0
Acreedores Varios	\$ No Reajust.	2.903	0	5.694	0	0	0	0	0
Doctos. y cuentas por pagar empresas relacionadas	\$ Reajust.	0	0	0	0	0	0	0	0
Doctos. y cuentas por pagar empresas relacionadas	\$ No Reajust.	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones	\$ Reajust.	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones	\$ No Reajust.	158.961	0	166.117	0	0	0	0	0
Retenciones	\$ No Reajust.	155.001	0	55.430	0	0	0	0	0
Impuesto a la renta	\$ No Reajust.	0	0	0	0	1.710.071	0	1.425.410	0
Ingresos percibidos por adelantado	\$ Reajust.	10.452	0	18.753	0	31.356	0	56.256	0
Impuestos diferidos	\$ No Reajust.	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos por pagar	\$ No Reajust.	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total Pasivos Circulantes</b>									
-	\$ No Reajust.	453.692	0	359.349	0	1.710.071	0	1.425.410	0
-	Dólar	0	0	0	0	417.758	0	358.011	0
-	\$ Reajust.	10.452	0	18.753	0	31.356	0	56.256	0

### Pasivos largo plazo período actual 31-12-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones largo plazo	\$ Reajustables	373	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos largo plazo	\$ Reajustables	83.616	0	83.616	0	167.232	0	522.594	0
Total Pasivos a Largo Plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total Pasivos a Largo Plazo</b>									
	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
	\$ Reajustables	83.989	0	83.616	0	167.232	0	522.594	0

### Pasivos largo plazo período anterior 31-12-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dólar	352.807	Libor/180 días+1,27%	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con bancos e inst. financieras	\$ Reajustables	371	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones largo plazo	\$ Reajustables	150.018	0	150.018	0	375.046	0	187.520	0
Otros pasivos largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos a Largo Plazo									
<b>Total Pasivos a Largo Plazo</b>									
	Dólar	352.807	0	0	0	0	0	0	0
	\$ Reajustables	150.389	0	150.018	0	375.046	0	187.520	0

## **19. Sanciones**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la Empresa, Directores y Administradores, no han sido objeto de sanciones de ningún tipo.

## **20. Hechos Posteriores**

Entre el 1 de enero de 2009 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido hechos posteriores de carácter financiero-contable que hagan variar los resultados informados.

### **2008**

El día 4 de enero de 2008 se suscribió escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 2 de mayo de 2000 entre la "Empresa Portuaria Iquique" e "Iquique Terminal Internacional S.A.", por la que se extiende por diez años, hasta completar treinta, el período original de concesión que era de veinte años.

Para acceder a dicha extensión la "Empresa Portuaria Iquique" aceptó la propuesta de Iquique Terminal Internacional S.A. de ejecutar, en forma conjunta, dos proyectos de construcción de infraestructura en el Puerto de Iquique, los que se han denominado "Extensión del Sitio N° 4 al Norte en 69 metros" y "Estabilización Sísmica del Sitio N° 3". Asimismo, en la escritura modificatoria se señala expresamente que las obras a que se refieren dichos proyectos deberán estar totalmente depreciadas al término de la concesión.

(hecho esencial comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros el 8 de enero de 2008).

## **21. Medio Ambiente**

### **Año 2008**

Durante el año 2008 se han ejecutado los siguientes proyectos y gestiones

que tienden al desarrollo medioambiental en el recinto portuario:

En febrero de 2008 se recepcionaron las obras de pavimentación de la segunda etapa de los sectores 6, 7 y 11 por un total de 4.140 metros cuadrados en adoquines y en asfalto 11.000 metros cuadrados. Esta obra permite aumentar las áreas operacionales y la mitigación de las contaminaciones producidas por la polución existente en esas áreas. Monto invertido fue de M\$ 220.179.-

En marzo se instalaron nuevas defensas de muelle en el Molo de Abrigo, que dan mayor seguridad operacional a las naves y permite eliminar el uso de neumáticos para este efecto, mitigando la generación de residuos ambientales. El monto invertido fue M\$ 119.351.-

En agosto se recepcionan las obras de pavimentación de 4.200 metros cuadrados del sector 9, que incluyen pavimento asfáltico, muros de contención, veredas y rejas perimetrales. El monto invertido fue M\$ 46.483.-

Se contrata la emisión de la Declaración de Impacto Ambiental para el relleno del borde costero de la ex Isla Serrano por un monto de M\$ 34.700.-

En septiembre, en los terrenos de la empresa en la comuna de Alto Hospicio, se recepciona la segunda etapa del proyecto Parqueadero de Camiones, con la habilitación de 24.000 metros cuadrados con material estabilizado y urbanización. Este proyecto se suma a lo ya realizado en año 2007 con 12.000 metros cuadrados. El proyecto permite regular el tránsito de camiones al puerto de tal manera de evitar la congestión en el puerto y en la ciudad. El monto invertido fue de M\$ 197.846.-

En noviembre, se licitó y se comenzó a ejecutar la construcción de una zona para la mantención de la maquinaria pesada que funciona dentro del Terminal Molo. Esta obra permitirá focalizar y mejorar el control principalmente de los cambios de aceite y otros líquidos contaminantes. Se invertirán M\$ 47.406.-

En noviembre también se recibieron las reparaciones (segunda etapa) a la techumbre de los almacenes de carga general y cobre, dentro de las cuales estaba el cambio de planchas de asbesto por otras de material transparente a objeto de minimizar el uso de energía eléctrica para iluminación durante el día.

En el mes de diciembre se iniciaron los trabajos de construcción de la primera etapa del paseo peatonal ubicado en el borde costero del edificio institucional. La obra mejorará las veredas y jardines de acceso al futuro relleno de la poza bote salvavidas. Se invirtieron M\$ 28.866.-

Con una inversión de M\$ 88.530.-, finalizaron las obras de pavimentación de la tercera etapa de los sectores 6, 7 y 11. Ésta permitirá complementar las áreas operacionales y mitigar las contaminaciones producidas por la polución existente en esas áreas.

A fines de diciembre se entregaron los resultados del monitoreo ambiental de recinto portuario realizado por la UNAP, el cual tuvo un costo de M\$ 17.000.-

### **Año 2007**

Durante el año 2007 se han ejecutado los siguientes proyectos y gestiones que tienden al desarrollo medioambiental en los recintos portuarios.

En el mes de julio la empresa obtuvo la certificación de las normas internacionales ISO 14001 y Oshas 18000, recertificando las normas ISO 9001-2000, las cuales en conjunto forman un Sistema Integrado de Gestión (SGI). El proyecto de preparación para las normas fue realizado por la empresa CCA Qualitas y el proceso de certificación de la norma ISO 14.000 fue realizado por la empresa BVQI. Esta certificación y la ejecución de sus programas nos permiten mejorar el desarrollo de una conducta medioambiental y de seguridad para el trabajador. Monto invertido M\$13.000.-

Fue aprobada por el COREMA la declaración de impacto ambiental correspondiente a la etapa de diseño del proyecto "Construcción relleno

poza bote salvavidas". Monto invertido M\$ 35.000. Este hecho permitió iniciar el proceso de licitación de proyecto de concesión y construcción de rellenos marítimos lo cual se realizó en el mes de diciembre de 2007.

En el mes de diciembre se inauguró el Parqueadero de Camiones en Alto Hospicio, lo que permitirá que transportistas coordinen su llegada al puerto evitando congestión y factores incidentes en la contaminación de la ciudad. Monto invertido M\$278.500.-

En el mes de octubre se recepcionaron las obras de pavimentación de los sectores 8 y 9 considerando un área de 5.500 metros cuadrados y demoliendo las antiguas edificaciones del sector. Esta obra permitirá aumentar las áreas de acopio del puerto y eliminar contaminación producida por el movimiento de vehículos. Monto invertido M\$138.500.-

En el mes de diciembre se dio inicio a las obras de pavimentación de los sectores 6,7,11 por un total de 4.140 metros cuadrados en adoquines y en asfalto 11.000 metros cuadrados, esta obra permitirá aumentar las áreas operacionales y la mitigación de las contaminaciones producidas por la polución existente en esas áreas. Monto aproximado de M\$220.200.-

### **Análisis Razonado**

La razón corriente al 31 de diciembre de 2008 creció de 0,90 a 1,17 respecto a diciembre de 2007 debido principalmente a un incremento de deudores por ventas, documentos por cobrar, del disponible y depósitos a plazo todo lo cual se refleja también en un incremento de la razón ácida al concentrarse este crecimiento en los activos más líquidos.

La razón de endeudamiento se mantiene respecto al ejercicio anterior, ya que el incremento de impuesto a la renta, y obligaciones financieras de corto plazo en el ejercicio 2008 es compensado con la extinción de obligaciones financieras de largo plazo.

La cobertura de gastos financieros presenta un mejor índice respecto al período anterior, pasando de 59,75 a 164,61 veces debido a la disminución de la deuda financiera producto del calendario de pagos.

Los ingresos de explotación presentan un incremento del 20,1% respecto al ejercicio anterior, por la mayor actividad operacional del puerto. Sin que se observe una variación del tipo de cambio promedio que pasó de \$ 522,47 en 2007 a \$ 522,46 pesos en 2008.

El resultado de explotación respecto a los ingresos por ventas aumentó de un 55,9% a un 61,1%, principalmente por el crecimiento de los ingresos y una aplicada política de reducción de gastos.

El resultado fuera de explotación presenta una disminución desde M\$ 312.283 en el ejercicio 2007 a (M\$ 65.174) en el ejercicio 2008, este último compuesto principalmente por diferencias de cambio (M\$ 128.611), corrección monetaria (M\$ 69.878) e ingresos financieros por M\$ 135.978. El mayor valor del año anterior incluye el pago por la expropiación del activo fijo denominado "Caleta Guardiamarina Riquelme" por parte del Ministerio de Obras Públicas.

### **Comentarios Operacionales del Puerto de Iquique:**

A diciembre de 2008, la empresa presenta crecimiento en las cargas transferidas, el tonelaje pasó de 2.593.993 toneladas en 2007 a 3.018.361 en 2008, lo que representa un 16,36% respecto de 2007. De igual forma los TEUS movilizados pasaron de 263.451 teus en 2007 a 334.326 teus en 2008, lo que significó un incremento de 26,90%.

### **Análisis de la competencia:**

El puerto de Iquique compite principalmente con los puertos de Arica, Antofagasta y Mejillones. A raíz del proceso de concesión llevado a cabo durante el año 2000, la Empresa Portuaria Iquique compite con la empresa

concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI). Cabe mencionar que paralelamente, la concesionaria ITI presenta características de socio estratégico para EPI, ya que se comparte el objetivo de incrementar la carga total transferida por el puerto, potenciando en forma conjunta a Iquique como centro de transferencia de carga.

El detalle de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de financiamiento y de inversión es:

El flujo neto originado por la actividad de la operación aumentó respecto al ejercicio anterior, destacando el incremento en la utilidad del ejercicio en 2008, y venta de activo fijo (expropiación Caleta Riquelme) en 2007.

El flujo originado por actividades de financiamiento registra movimientos que corresponden al traspaso de utilidades y al pago de préstamo.

Por último, el flujo proveniente de las actividades de inversión es negativo producto de la incorporación de activos fijos relacionados con la operación.

Al 31 de diciembre de 2008 no se aprecian diferencias significativas entre los valores económicos y de libros de los principales activos de la Empresa.

### **Análisis de riesgo de mercado:**

La variación experimentada por el dólar no presenta mayores riesgos cambiarios considerando que la mayor parte de los ingresos corresponden a dólares y las obligaciones con bancos e instituciones financieras en sus porciones de Corto y Largo Plazo se encuentran también expresadas en esta moneda.

### **Riesgo Cambiario:**

Participación porcentual de moneda Dólar en nuestras principales cuentas de resultado.

	2008 US\$	2007 US\$
Ingresos de Explotación	95,51%	95,46%
Costos de Explotación	0,00%	0,00%
Gastos de Administración y Ventas	0,00%	0,00%

**ANALISIS RAZONADO DE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

		Diciembre 2008	Diciembre 2007
<b>Liquidez</b>			
Liquidez corriente	(veces)	1,17	0,9
Razón ácida	(veces)	0,58	0,48
<b>Endeudamiento</b>			
Razón de endeudamiento	(veces)	0,07	0,07
Proporción deuda de corto plazo en relación a deuda total	(veces)	0,75	0,65
Cobertura de gastos financieros	(veces)	164,61	59,75
<b>Actividad</b>			
<b>Total de activo</b>	<b>M\$</b>	<b>54.101.930</b>	<b>53.289.214</b>
<b>Resultados</b>			
Ingresos de explotación	M\$	8.636.052	7.191.705
Costos de explotación	M\$	(2.268.684)	(2.057.652)
Resultados operacionales	M\$	5.274.494	4.022.379
Gastos financieros	M\$	(31.840)	(73.781)
Resultado no operacional	M\$	(65.174)	312.283
R.A.I.I.D.A.I.E.	M\$	5.996.032	5.134.918
Utilidad (Pérdida) después de impuestos	M\$	2.843.515	2.422.463
<b>Rentabilidad</b>			
Rentabilidad del patrimonio	(veces)	0,056	0,048
Rentabilidad del activo	(veces)	0,052	0,045
Rendimiento de activos operacionales (*)	(veces)	0,098	0,075

(\*) Los activos operacionales incluidos en el cálculo de este índice son el total de activos.

## RESUMEN DE HECHOS RELEVANTES

### 2008

1.- El día 4 de enero de 2008 se suscribió en esta ciudad una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 2 de mayo de 2000 entre "Empresa Portuaria Iquique" e "Iquique Terminal Internacional S. A.", por la que se extiende por diez años, hasta completar treinta, el período original de concesión que era de veinte años.

Para acceder a dicha extensión, la "Empresa Portuaria Iquique" aceptó la propuesta de "Iquique Terminal Internacional S.A." de ejecutar, dos proyectos de construcción de infraestructura en el Puerto de Iquique, los que se han denominado "Extensión del sitio No. 4 al norte en 69 metros" y "Estabilización sísmica del Sitio No. 3". Asimismo, en la escritura modificatoria se señala expresamente que las obras a que se refieren dichos proyectos deberán estar totalmente depreciadas al término de la concesión.

### 2007

1.- La Empresa Portuaria Iquique comunica como hecho esencial que en la sesión ordinaria No. 215 de Directorio celebrada en la ciudad de Iquique el día 15 de junio de 2007, asumió el señor Juan Jiménez Vera, como representante de los trabajadores por un nuevo período de tres años.

2.- Por carta N° 591, de 3 de octubre de 2007, la Sra. Directora Ejecutiva del Sistema de Empresas SEP ha comunicado a esta empresa que el Consejo Directivo de dicho organismo, en sesión realizada el 27 de septiembre pasado, adoptó el acuerdo N° 1.307, puesto en ejecución por la Resolución (A) N° 302, de 28 de ese mismo mes y año, de la Dirección Ejecutiva, que designó como Presidente del Directorio de la Empresa Portuaria Iquique a don Marco Antonio Blavia Beyá, quién se desempeñará a contar del 2 de octubre de 2007 y hasta el 1° de octubre de 2011.

Asimismo, se estima propicia esta ocasión para comunicar que los actuales directores de la empresa, señores Augusto Quintana Benavides y Yerko Luksic Sandoval, fueron designados por el mismo organismo para desempeñarse en calidad de tales hasta el 1° de octubre de 2009.

## Informe de los Auditores Independientes

A los señores Presidente y Directores de:  
Empresa Portuaria Iquique

Hemos efectuado una auditoria a los balances generales de Empresa Portuaria Iquique, al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Empresa Portuaria Iquique. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoria que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros por lo tanto este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Empresa Portuaria Iquique, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.


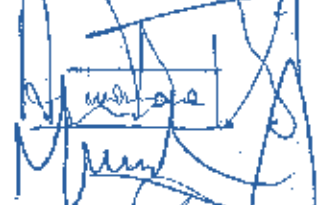


En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Iquique al 31 de diciembre de 2008 y 2007, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Santiago, Chile  
06 de febrero de 2009

MARCO OPAZO HERRERA  
9.989.364-8

## Declaración de Responsabilidad

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2008.

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
MARCO ANTONIO BLAVIA BEYA	PRÉSIDENTE DIRECTORIO	3878470-6	
AUGUSTO QUINTANA BENAVIDES	VICEPRESIDENTE	9562306-2	
YERKO LUKSIC SANDOVAL	DIRECTOR	4978158-K	
JUAN JIMENEZ VERA	DIRECTOR	7933946-6	
LUIS ALFREDO LEITON ARBEA	GERENTE GENERAL	8695660-8	





