

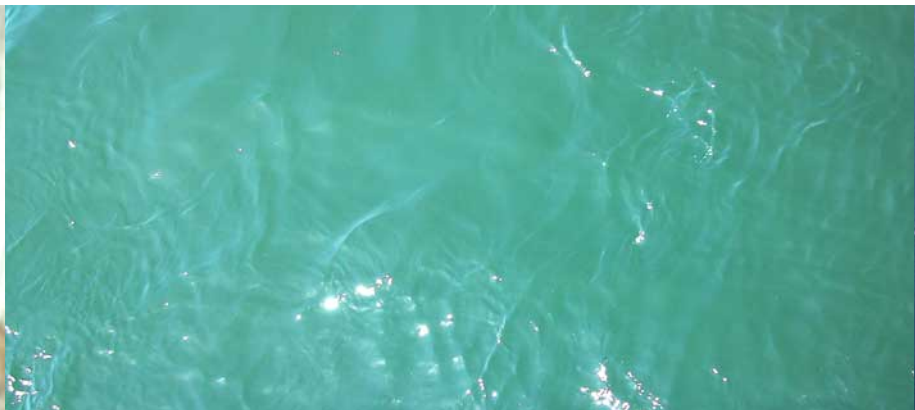


MEMORIA ANUAL 2007



Indice

Misión / Visión	5
Carta del Presidente	6-7
Historia	9-10
Información General	10-15
• Documentos Constitutivos	11
• Objeto de la empresa	11
• Propiedades	11
Bienes inmuebles	11
• Marcas y dominio	12
• Inversiones	12
• Financiamiento	12
• Seguros	13
• Bienes asegurados	13
• Riesgos cubiertos	13
• Factores de riesgo	13
• Identificación e información general	14
• Características	15
Estado de la concesión	17
Aspectos financieros	19-20
• Capacitación de los trabajadores	20
• Auditores externos	20
Directorio / Ejecutivos	22-24
• Dieta de los directores de la Empresa Portuaria Iquique	24



Hitos del 2007

• Firma de convenio con La Cámara de Comercio Exterior de Misiones en Argentina	26
• Inauguración del parqueadero en Alto Hospicio	26
• Récord en transferencias	27
• Nueva grúa llega al Puerto de Iquique	27
• Sistema de Gestión Integrado (SGI)	28
• Nuevo proyecto portuario "Relleno de la poza"	28
• Inversiones 2007	29
• Contrato de concesión de Muelle Prat	29
• Mercado Boliviano	30
• Norte Argentino	30

Estadísticas

• Evolución tonelaje transferido	32
• Variación anual desde el inicio de la concesión	33
• Tipo de carga transferida	33
• Tráfico de naves	34
• Tipo de naves comerciales atendidas	35
• Carga transferida por tipo de operación	35
• Principales líneas navieras	36
• Principales clientes	36

Responsabilidad y compromiso

• Visita a la Huayca	38
• Grupo Scout EMPORI	38
• Visitas guiadas al Puerto	39
• Capacitación de los trabajadores	39
• Beneficios de los Trabajadores	40

ESTADOS FINANCIEROS

26-30

32-36

38-40





Misión

La Misión de la Empresa Portuaria Iquique es:
Prestar servicios de primer nivel a sus clientes y a los actores de la cadena de transporte y logística, generando acciones directas y de coordinación para asegurar permanentemente las mejores condiciones de infraestructura, tecnológicas y de seguridad para que el puerto pueda captar volúmenes crecientes de carga.



Visión

Ser reconocida como una empresa moderna, eficiente y transparente, comprometida con sus trabajadores, con sus clientes y con la comunidad.

Ser reconocida por ofrecer la más alta velocidad de transferencia de carga, aportando logística y eficiencia a la cadena de transporte.

Ser reconocida por prestar servicios de primer nivel a los usuarios de Bolivia y de las provincias del Norte de Argentina.

Ser reconocida por gestionar un puerto que constituye un factor esencial del desarrollo regional y un espacio público natural de la comunidad local.



Carta del presidente

El año 2007 fue positivo para la empresa considerando los significativos avances obtenidos en todas las áreas en que le corresponde actuar. En aquella que constituye su razón de ser y con la que es identificada por todos, la transferencia de cargas, nuevamente y como ha sido constante en todos los últimos años, se logró una cifra record cercana a las 2.600.000 toneladas, que es superior en un 13,36% a la obtenida el año 2006, lo que ha sido el resultado de las importantes inversiones realizadas al interior del recinto portuario y del trabajo coordinado entre la empresa y las distintas compañías operadoras. Estimamos relevante destacar la iniciativa desplegada por una agencia naviera de comprar una grúa de muelle para que opere en el Molo, que es similar a las tres que ya operaban en el frente concesionado, lo cual aumentará aún más la velocidad de transferencia del puerto en su conjunto, optimizándose el nivel de servicios que se ofrecen y prestan a los usuarios de los terminales.

Relacionado directamente con lo anterior y como consecuencia del aumento del parque vehicular requerido por el constante incremento de la transferencia de carga, se habilitó en terrenos que la empresa adquirió hace algunos años en Alto Hospicio un parqueadero de camiones, el que está dotado de todo el equipamiento necesario para que los conductores puedan contar con estándares adecuados de seguridad para ellos y las cargas, todo dentro de un ambiente acorde con la dignidad que requiere el desempeño de labores tan importantes como la que ellos realizan. Ello también permitirá descongestionar las vías urbanas, mejorando la calidad de vida del conjunto de los habitantes.

El incremento sostenido de la carga transferida ha puesto una fuerte presión para contar con nuevas áreas para el acopio y almacenamiento dentro del recinto portuario y es por ello que la empresa elaboró y presentó a las autoridades administrativas y medioambientales un proyecto de relleno de la denominada Poza del Bote Salvavidas, las que le dieron su aprobación y que comenzará a ejecutarse el año 2008. Una vez concluido se incorporarán 2 hectáreas a la operación portuaria directa, las que se utilizarán como depósito de contenedores y acopio de cargas, además de la construcción de un paseo peatonal y de un embarcadero para naves menores dedicadas al transporte de pasajeros. Con esto último, se hace partícipe a la comunidad del desarrollo portuario, haciendo realidad el concepto de ciudad-puerto.

En materia de inversiones realizadas por la empresa no puede dejar de mencionarse la pavimentación de áreas, la remodelación de la placa de servicios, el ya mencionado parqueadero de camiones y la reparación de almacenes, todas ellas diseñadas y ejecutadas con la finalidad de seguir prestando servicios de excelencia a los clientes y usuarios. También debe destacarse



la adquisición de defensas de muelle para el Molo de un nivel similar a las que se utilizan en los puertos más importantes del mundo, lo que redundará en mayor seguridad para las naves y para los sitios de atraque.

Asumiendo también un rol de ejecutor y articulador de acciones que van en directo beneficio de la comunidad, la empresa entregó a la entidad que agrupa a los propietarios y operadores de embarcaciones fleteras que desde siempre han utilizado para sus actividades el muelle histórico de pasajeros, el uso de las instalaciones que le fueran entregadas en administración por el Gobierno Regional el año 2005. Con ello se asegura una adecuada mantención del recinto y de sus espacios marítimos aledaños y un ambiente adecuado para la debida atención de los numerosos turistas que acuden al lugar.

Las acciones promocionales también fueron prioritarias en el año 2007 y en ellas la empresa trabajó en conjunto con el sector privado, realizando visitas tanto a ciudades bolivianas como argentinas y que se tradujeron en la participación en ruedas de negocios, ferias y en charlas y conferencias dirigidas a exportadores e importadores. Los importantes contactos realizados permitieron también suscribir un convenio de cooperación con la Cámara de Comercio Exterior de Misiones, Argentina. Dichas acciones se intensificarán atendidos los desafíos de todo orden que implica la ejecución del proyecto trinacional de construcción del corredor bioceánico Santos-Iquique anunciado en los últimos meses del año por las autoridades políticas chilenas, bolivianas y brasileñas.

Otro hito destacado de la empresa lo constituyó la obtención de la certificación de su procedimiento de gestión integrado que incluye los servicios prestados a sus clientes, la seguridad, la salud ocupacional y la protección del medio ambiente. Por su parte, se efectuó una auditoría por parte de una compañía especializada, la que emitió un informe que concluyó en que se cumplían los requisitos para recertificar los procesos bajo la norma ISO 9001-2001, así como para certificar a la empresa bajo las normas OSHAS 18000 e ISO 14000, con vigencias que se extenderán hasta el año 2010.

No puedo concluir estas palabras que dan cuenta, en forma sucinta, de la maciza labor desarrollada por la empresa durante el año 2007 sin dejar de mencionar que ello ha sido posible gracias a la capacidad y entrega demostrada por todos los ejecutivos y trabajadores de la empresa, a la armonía y dedicación con la que el Directorio ha abordado sus delicadas funciones y al trabajo mancomunado de todos quienes se desempeñan en el ámbito portuario, característica esta última que distingue especialmente al puerto de Iquique.



Marco Antonio Blavia Beya
Presidente del Directorio



Historia

El año 1927 la Comisión de Puertos llamó a propuesta pública para la ejecución de las obras del puerto de Iquique, las que se iniciaron al año siguiente y finalizaron en 1932, en medio de la gran crisis económica mundial, que tuvo grandes repercusiones en la industria del salitre, la que era en esos momentos la actividad económica más importante del país.

Las obras contemplaban la construcción de un Molo de Unión entre tierra firme y la Isla Serrano, un Molo de Abrigo de 864 metros de longitud, con un malecón de atraque y la construcción de un Espigón de 330 y 280 metros de largo por 100 metros de ancho.

El nuevo puerto fue administrado por el Estado a través del Servicio de Explotación de Puertos, entidad creada para administrar en forma centralizada los diferentes puertos públicos del país, hasta que en 1960 fue creada la Empresa Portuaria de Chile (EMPORCHI), a cuya administración pasaron las instalaciones.

La Empresa Portuaria Iquique fue creada el 19 de diciembre de 1997, fecha de publicación en el Diario Oficial de la Ley N° 19.542, de "Modernización del Sector Portuario Estatal". Dicho cuerpo legal crea las empresas portuarias autónomas, una de las cuales es la "Empresa Portuaria Iquique", continuadora legal de la ex EMPORCHI para el puerto iquiqueño. Inició sus actividades el 30 de abril de 1998, fecha en que se publicó en el mismo diario el decreto supremo que designó a su primer directorio.





Dentro de las atribuciones de las empresas creadas por la Ley N° 19.542, está la que las faculta para realizar su actividad directamente o a través de terceros, mediante concesiones portuarias. Es así como Empresa Portuaria Iquique, con fecha 1° de julio de 2000, concesionó a Iquique Terminal Internacional S.A. uno de sus dos muelles, estableciéndose un sistema monooperador para el Terminal Espigón y uno multioperador para el Terminal Molo.

El contrato de concesión contempló un programa de inversiones a cinco años, orientado a optimizar la eficiencia portuaria y a generar obras de adelanto en materia de infraestructura.

El año 2001, en virtud de su obligación contractual, el concesionario adquirió tres grúas de muelle, cuya operación ha permitido incrementar sustancialmente los niveles de transferencia de carga y, específicamente, el de contenedores. Dicho incremento ha sido sostenido desde el año 2000, año de inicio de la concesión, lográndose duplicar la carga total movilizada.

El puerto cuenta, además, con un muelle antisísmico que tiene una profundidad de 12,5 metros, en el que puedan recalcan naves de mayor calado del tipo post-panamax.

Entre los años 2006 y 2007 se concretaron importantes proyectos de inversión en infraestructura portuaria, lo que permitió ampliar las áreas de acopio de carga y la incorporación de nueva maquinaria de última generación. De esta forma, EPI busca mantener los estándares de eficiencia obtenidos en la transferencia de carga.

Por otra parte, la empresa ha realizado esfuerzos para ampliar su área de influencia en los mercados de la macro región, suscribiendo acuerdos con provincias del noreste argentino y Bolivia.



Información General

Documentos Constitutivos

La Empresa Portuaria Iquique (EPI) es una empresa del Estado, con patrimonio propio y duración indefinida, que se relaciona con el Gobierno de Chile a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones. Sin perjuicio de lo anterior y como la mayoría de las empresas del Estado, EPI es controlada por el Sistema de Empresas Públicas (SEP), cuyo Consejo designa a sus directores.

El 21 de abril de 1998, por Decreto Supremo N° 93, del mismo Ministerio, se designó a su primer directorio.

A contar del mes de septiembre de 1999, la Empresa Portuaria Iquique está inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 0678.

Objeto de la Empresa

El objeto de la empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Iquique y sus terminales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas al ámbito portuario indispensables para el debido cumplimiento de éste.

La empresa, que está sujeta a las normas financieras contables y tributarias que rigen a las sociedades anónimas abiertas, puede realizar su objeto directamente o a través de terceros, mediante concesiones portuarias, celebración de contratos de arrendamiento o la constitución de sociedades anónimas.

Propiedades Bienes Inmuebles Dentro del Recinto Portuario

1. Inmueble inscrito a fojas 426 vuelta N° 727 del año 1999 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Iquique, que incluye los siguientes sectores: Norte de Molo de Abrigo, Molo de Atraque, Espigón de Atraque, Espigón de Unión, Zona de Patilligaje, explanada sur, más ex Isla Serrano.
2. Sector dos, ex Isla Serrano, inmueble inscrito a fojas 485 N° 834 del año 2000, del Registro de Propiedad del mismo Conservador, el que tiene un superficie de 14 hectáreas.



Fuera del Recinto Portuario

1. Inmueble inscrito a fojas 783 N° 1537 del año 1999 en el mismo Registro y Conservador, que corresponde a terrenos ubicados en el sector de Huantajaya, comuna de Alto Hospicio, con una superficie de 10 hectáreas.

Marcas y Dominio:

La empresa tiene inscritas, entre sus principales marcas, las siguientes: EPI, Puerto Iquique, Empresa Portuaria Iquique y otras de menor relevancia.

Adicionalmente, mantiene siete nombres de dominios electrónicos que dicen relación con las principales actividades de la empresa. Entre ellas destaca: www.epi.cl.

Inversiones

La Empresa Portuaria Iquique ha mantenido desde sus inicios una política de inversión orientada a la conservación, reparación y mantenimiento de sus actuales instalaciones, con el fin de mantener la continuidad del

servicio, tanto en sus frentes no concesionados como en sus áreas comunes.

El año 2007 se realizaron obras de construcción del parqueadero de camiones, en terrenos ubicados en la comuna de Alto Hospicio, la pavimentación del sector 8, pavimentación de la segunda etapa de los sectores 6, 7, 11, remodelación de la placa de servicios, adquisición de generadores, adquisición de defensas de muelle y por último, la reparación de los almacenes 1 y 2.

El monto de estas inversiones durante el ejercicio 2007 ascendió a M\$ 466.392.-

Financiamiento

La política de financiamiento seguida por la empresa se basa en la generación interna de recursos y en la obtención de créditos de corto plazo para cubrir los desfases temporales, minimizando con ello los gastos financieros asociados. Lo anterior se produce en el marco de un sistema presupuestario aprobado por decreto exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía, Fomento y Reconstrucción y de Transportes y Telecomunicaciones.





Seguros

EPI mantiene seguros para cubrir los riesgos de sus activos que pudieran afectar la actividad operativa del puerto y cuyo principal factor de riesgo reside en eventos de la naturaleza. Los bienes asegurados y los riesgos cubiertos son los siguientes:

Bienes Asegurados

Bienes Portuarios
 Bienes no Portuarios
 Vehículos motorizados
 Accidentes personales V.V.P.P.

Riesgos Cubiertos

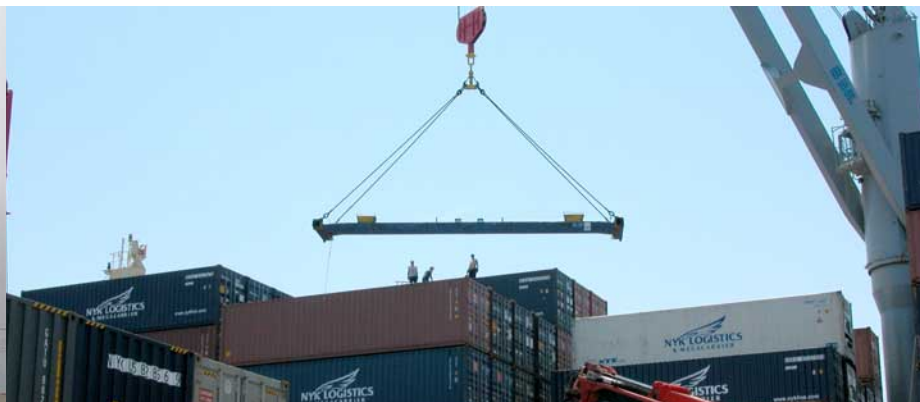
Incendio/adicionales/pérdida por paralización
 Responsabilidad civil/ vehicular/patronal/cruzada
 Muerte accidental/incapacidad permanente
 Daños propios/terrorismo/robo/sismo
 Fallecimiento e invalidez

Factores de riesgo

La Empresa Portuaria Iquique se encuentra inserta en un mercado global, por lo que hechos que ocurren a nivel nacional e internacional pueden influir directamente en su operación.

Principales concesiones y arrendamientos portuarios

N° Concesionario	Tipo de Contrato	Fecha Inicio	Fecha Término
1.- Iquique Terminal Internacional S.A.	Concesión Portuaria	01/07/2000	30/06/2020
2.- Pesquera Camanchaca S.A.	Concesión Portuaria	14/02/1994	14/02/2014
3.- Astilleros Marco Chilena Ltda.	Concesión Portuaria	31/05/2001	31/05/2011





Identificación e Información General

Nombre: Empresa Portuaria Iquique
Domicilio Legal: Avenida Jorge Barrera N° 62, Iquique
RUT: 61.951.300-2
Teléfono: (56-57) 400100
Fax: (56-57) 413176
Correo electrónico: epi@epi.cl
Página web: www.epi.cl

El Puerto de Iquique se ubica en la Región de Tarapacá, en la costa norte de Chile. Su privilegiada ubicación, en el centro de Sudamérica, frente al Océano Pacífico, lo convierte en la entrada y salida natural del Cono Sur desde y hacia los mercados internacionales.

La ausencia de lluvias y las excelentes condiciones marítimas le permiten operar durante todo el año.

El puerto cuenta con dos terminales y sus características son:

Terminal Molo, con sistema multioperador (público), cuenta con dos sitios de atraque en un solo frente, con una longitud total de 530 metros, de los cuales 398 metros están destinados a la atención de naves comerciales, con una profundidad de 9,60 metros y los restantes 132 metros, al atraque de embarcaciones menores y pesqueras.

Terminal Espigón (ITI), entregado en concesión por 20 años a Iquique Terminal Internacional S.A., bajo modalidad monooperador, cuenta con dos sitios de atraque, el N° 3 que tiene 335 metros de largo y una profundidad de 9,60 metros y el N° 4, que tiene 225 metros de longitud y una profundidad de 12,50 metros.





Características

Las principales características del Puerto de Iquique son las siguientes:

- Se emplaza en una isla natural, conectada a tierra firme a través de un molo de unión, que le da a la operación de naves y a las faenas portuarias el necesario abrigo de aguas y protección de los vientos. La condición climática que predomina en la zona es el clima subtropical, que se caracteriza por la ausencia de lluvias.
- Cuenta con una superficie total de 33 hectáreas, las que son utilizadas para las operaciones de embarque y desembarque, almacenamiento, acopio de carga y para todas aquellas actividades complementarias que se desarrollan en la zona portuaria.
- Dispone de áreas de almacenamiento cubierto, con una superficie de 11.000 metros cuadrados.
- Mantiene en funcionamiento un circuito cerrado de Televisión Digital (CCTV), con 16 cámaras de largo alcance que cubren en forma permanente la totalidad del recinto portuario. Además, este sistema permite que los clientes puedan observar vía web las operaciones portuarias.
- Opera un control de acceso magnético (CAM), para personas y vehículos.
- Posee una avenida de conexión a los terminales portuarios de doble calzada en ambos sentidos.
- Cuenta con cuatro grúas de muelle, cada una con una capacidad de 100 toneladas y una quinta con capacidad de 50 toneladas, tres cintas transportadoras, diez equipos de patio Top-Lifter y Reach-Stacker, nueve tracto-camiones de uso permanente en puerto y otros equipos adicionales de apoyo.

Áreas de Almacenamiento

Cubiertas		Descubiertas	
Almacenes N°	[m2]	Sitios N°	[m2]
1	4.400	1 - 2	153.539
2	5.280	3 - 4	85.788
3	140		
4	768		
Total	10.588		239.327

Sitios de Atraque y Equipamiento

Sitios	1 - 2	3	4
Longitud (mts.)	398	335	225
Ancho del delantal (mts.)	20	20	30
Año de construcción	1928 - 1932	1928 - 1932	Y ampliación 2005
Calado Máx. Permitido (mts.)	9.30	9.30	11.25
Tipo de estructura	Con muro gravitacional de bloques de hormigón		Con muelle transparente con hincado de pilotes





Estado de la Concesión

El proceso de modernización del sistema portuario chileno ha sido un éxito.

Iquique es un fiel reflejo de ello, debido, principalmente a la implementación de políticas claras establecidas en el contrato de concesión y al estricto cumplimiento de éstas, por ambas partes, quienes han enfrentado en forma positiva y objetiva los desafíos que se han trazado.

Entender que el mercado naviero crece día a día y que trae consigo una serie de desafíos, ha sido fundamental. Ello ha exigido estar preparados para acoger el desarrollo que el resultado de la alianza público-privada ha incorporado a un sector en constante crecimiento.

En Iquique, la entrada en vigencia el año 1998 de la Ley N° 19.542, sobre Modernización del Sector Portuario Estatal, tuvo como su principal resultado concreto la suscripción de un contrato con la compañía de giro exclusivo "Iquique Terminal Internacional S.A.", por el que se le entregó a ésta, a contar del año 2000 y por un plazo de veinte años, recientemente ampliado a treinta años, la concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de Atraque denominado "Espigón", lo que ha significado concretar importantes inversiones en infraestructura, equipos y tecnología dentro de un proceso que

continuará en el tiempo en cumplimiento de compromisos adquiridos por la compañía concesionaria para obtener la extensión del plazo original de concesión en diez años. Otras compañías privadas también han incorporado, en este caso, al Terminal operado por la empresa, equipos de alta tecnología como grúas de muelle, lo cual se suma a las ya mencionadas acciones emprendidas por el concesionario y que han permitido, en su conjunto, aumentar en forma sostenida los niveles de transferencia de carga y los estándares de eficiencia exigidos por el comercio internacional.

Específicamente, durante el año 2007, el concesionario pavimentó diversos sectores del área que explota, como aquel donde se almacena carga peligrosa, la de transferencia de contenedores (CFS), el Pañol y pistas interiores para el nuevo acceso al terminal, todo lo cual comprendió una superficie de 7.379 metros cuadrados. Adicionalmente instaló una torre de iluminación con corona móvil de 30 metros de alto e implementó en algunos sectores una red húmeda.

Además, realizó trabajos de limpieza y retiro de rocas menores del fondo marino en el sector del sitio 3, los que tuvieron por objeto mantener y recuperar totalmente la profundidad de proyecto que es de 9,60 metros entre las bitas N° 20 y 30, en una longitud aproximada a los 330 metros.



SCU

666373
45G1

5



NYK LINE
NIPPON YUSEN KAISHA

YKU

480

09

32,500 KG
71,450



Aspectos Financieros

Los ingresos de explotación presentaron un incremento del 7,5% respecto al ejercicio anterior, por la mayor actividad operacional del Puerto. Se debe considerar que este porcentaje se logró después de compensar el 1,5% de variación por el tipo de cambio promedio, que pasó de \$ 530,25 en el 2006 a \$ 522,46 pesos en el 2007.

El resultado de explotación respecto a los ingresos por ventas aumentó de un 55,3% a un 55,9%, principalmente por el crecimiento de los ingresos y por una política de reducción de gastos.

La razón de endeudamiento disminuyó respecto al ejercicio anterior, producto del crecimiento del patrimonio, tanto por utilidades del ejercicio como por utilidades acumuladas, a lo que se agregó la reducción de obligaciones financieras de largo y corto plazo respecto del 2006.

La cobertura de gastos financieros presenta un mejor índice respecto al ejercicio anterior, pasando de 20,26 a 59,75 veces, debido a la disminución de la deuda financiera producto de la maduración de los créditos asumidos.

Durante el 2007, la administración de los recursos financieros de la empresa mantuvo especial énfasis en el menor gasto, producto de una aplicada ejecución presupuestaria.

Información Administrativa

Dotación de la Empresa Portuaria Iquique al 31.12.2007

CONCEPTO	Nº
Directivos superiores	4
Profesionales y Técnicos	17
Personal administrativo y de seguridad	17
Total dotación	38

Durante el 2007, la Empresa Portuaria Iquique contó con una dotación media de 38 trabajadores.

Las horas extraordinarias aumentaron de 459 horas en el año 2006 a 683 horas en el año 2007.





Capacitación de los trabajadores

En el año 2007 se efectuaron actividades de capacitación dentro del plan de trabajo definido previamente, cuyo objetivo es mejorar las competencias que poseen nuestros trabajadores y actualizar sus conocimientos.

Se realizaron, además, talleres transversales que han involucrado a la totalidad de los trabajadores como "Liderazgo y Gestión Participativa", contribuyendo positivamente en el clima laboral.

Durante el año 2007 también se reactivó el Comité Bipartito de Capacitación. A través de éste, los trabajadores tienen la oportunidad de desempeñar un rol más participativo en la programación de actividades de capacitación.

El tiempo destinado a la capacitación fue de 1.192 horas, proyectándose el programa más allá del año 2007 en algunas áreas relevantes. Para la realización de las actividades de capacitación, se utilizaron recursos imputables a la franquicia Sence, además de los aportes directos realizados por la empresa.

Audidores Externos

Durante el ejercicio 2007 la Empresa contrató los servicios profesionales de la compañía "Surlatina Auditores Ltda.", tanto para los procesos de revisión de los Estados Financieros, como los de Control Interno, cumpliendo con la programación de objetivos, normas de la Superintendencia de Valores y Seguros y lineamientos dados por el Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Telecomunicaciones y el Sistema de Empresas Públicas (SEP), respectivamente.







Directorio

La Empresa Portuaria Iquique es administrada por un Directorio conformado por tres directores, los que son designados por acuerdo del Consejo del Sistema de Empresas Públicas (SEP) y un representante de los trabajadores de la empresa que es elegido por ellos. Los tres directores permanecen en sus cargos durante cuatro años y se renuevan cada dos, pudiendo ser nuevamente designados. El cuarto integrante se mantiene en su cargo tres años y puede ser reelegido una sola vez.



Presidente
Marco Antonio Blavia Beya
Empresario



Director
Augusto Quintana Benavides
Abogado



Director
Yerko Luksic Sandoval
Ingeniero Civil



Representante de los trabajadores
Juan Jiménez Vera
Administrador de Redes
Computacionales



Ejecutivos

El Directorio designa un Gerente General de su exclusiva confianza, al que le corresponde la ejecución de los acuerdos de éste y la supervisión permanente de la administración y funcionamiento de la empresa.

La estructura organizacional de la empresa comprende una Gerencia General, dos gerencias de área, que son la Gerencia de Administración y Finanzas y la Gerencia de Operaciones y una Dirección Jurídica.



Gerente General
Alfredo Leiton Arbea
Ingeniero Comercial
P.U. Católica de Chile
MBA-DII U. de Chile



Gerente de Operaciones
José Andrés Díaz Brito
Ingeniero Civil
P.U. Católica de Chile
MBA-DII U. de Chile



Gerente de Administración y Finanzas
Juan José Ramírez N.
Ingeniero Comercial
Universidad de Chile



Director Jurídico
Patricio Carrasco Daza
Abogado
P.U. Católica de Chile





Dieta de los directores de la Empresa Portuaria Iquique

De acuerdo con lo previsto en el artículo 33 de la Ley N° 19.542, las dietas percibidas por la totalidad del directorio durante el ejercicio 2007, ascendieron a M\$ 31.590.-

A continuación se detalla la dieta percibida por cada director.

Directores	Año 2007 Dieta M\$	BPGA*(1)M\$	Año 2006 Dieta M\$
Marco Antonio Blavia Beya	12.636	6.171	10.970
Augusto Manuel Quintana Benavides	6.318		4.404
Yerko Ivonimir Luksic Sandoval	6.318		4.127
Juan Antonio Jiménez Vera	6.318		6.565
Felipe Pérez Walker		6.171	2.161
Claudio Agostini González		5.657	4.323
Patricio Arrau Pons		6.171	
TOTAL	31.590	24.170	32.550

*1 Bono cumplimiento del Plan de Gestión Anual año 2005.-

Por otra parte, el total de las remuneraciones percibidas por los gerentes de la empresa durante el 2007 fue de M\$ 197.592, las que incluyen los bonos de gestión anual.





Hitos Relevantes 2007

Firma de convenio con La Cámara de Comercio Exterior de Misiones en Argentina

El día miércoles 6 de Junio en Posadas, Argentina, la empresa suscribió con la Cámara de Comercio Exterior de Misiones, un convenio que posibilitará el uso de la ruta Asia Pacífico, el mayor mercado comercial del mundo para exportaciones e importaciones procedentes de ese país.

El acuerdo considera el intercambio de información entre ambas partes, a fin de dar a conocer a los exportadores del Norte de Argentina las ventajas que ofrece el Puerto de Iquique para exportar sus productos.

Por su parte, la empresa se compromete a prestar la capacitación necesaria para el manejo de cargas, y de tramitación aduanera y sanitaria a todas las empresas de dicha provincia que deseen exportar.

Esta provincia trasandina es, por excelencia, productora de madera y sus derivados, té, yerba mate, tabaco, azúcar y cítricos.

Por otra parte, Misiones busca la seguridad de la carga y la alta frecuencia de naves provenientes principalmente de Asia y la costa

pacífica, que se traduce en la fluidez e inmediatez del despacho de dichos productos, evitando así el desvío o trasbordo que pudiesen retrasar el proceso, característica que día a día posiciona al Puerto de Iquique como la mejor alternativa en la exploración de nuevos mercados y, a la vez, lo consolida como centro económico de la Región.

Inauguración del parqueadero en Alto Hospicio

Dado el constante crecimiento en la transferencia de cargas, uno de cuyos efectos, ha sido el aumento del parque vehicular de camiones, EPI inauguró un parqueadero de camiones en la comuna de Alto Hospicio, próxima a la ciudad de Iquique.

El moderno recinto ofrece servicios higiénicos, sala de estar, TV, cafetería y por sobre todo, seguridad.

Ubicada a 13 kilómetros del puerto de Iquique por la ruta A-16, frente a la azufrera, ocupa un área de más de tres hectáreas para estacionar camiones que lleguen al puerto a extraer o dejar carga.





Además está contemplado que, a mediano plazo, el sector se transforme en una zona extraportuaria para el acopio de cargas, ya que el terreno adquirido por EPI comprende una superficie aproximada de 10,1 hectáreas.

El proyecto fue aprobado tanto en sus lineamientos como en su financiamiento por el Sistema de Empresas Públicas y el Ministerio de Hacienda en el año 2006.

El parqueadero cumple con el objetivo permanente de la empresa, que es entregar el mejor servicio a sus clientes y prestadores, entregándole las condiciones necesarias para que puedan cumplir adecuadamente sus actividades.

Récord en transferencias

Durante el año 2007 se registró un nuevo récord en la transferencia de carga en relación al total movilizado durante el año 2006, llegándose a las 2.593.993 toneladas, lo que representa un aumento de un 13.36% respecto de año anterior.

Las altas cifras registradas son producto de las inversiones realizadas al interior del recinto portuario, así como al trabajo coordinado entre EPI, el concesionario y las empresas operadoras.

Nueva grúa llega al Puerto de Iquique

Desde el día 23 de noviembre de 2007 se encuentra operando en el Terminal Molo una grúa de muelle marca Gotwald año 2008, que posee una capacidad de más de 100 toneladas de levante y tiene la característica específica de duplicar en tiempo y tonelaje los rendimientos en la transferencia de carga en el molo.

La grúa es propiedad de la compañía Agunsa, que actualmente presta servicios al Puerto.

Con ella suman un total de 4 grúas de alta tecnología que operan dentro del recinto portuario. La última se reconoce como una de las grúas más modernas que opera en Sudamérica y a la vez, representa la optimización de los servicios prestados en el Puerto de Iquique.



Sistema de Gestión Integrado (SGI)

La Empresa Portuaria Iquique obtuvo la certificación de su procedimiento de gestión integrado, que incluye los servicios prestados a sus clientes, seguridad y salud ocupacional, además, de la protección al medio ambiente.

La empresa Bureau Veritas fue la encargada de realizar la auditoría y cuyo resultado fue la emisión del informe que ratificó que EPI cumplía con los requisitos para re-certificar sus procesos bajo la norma ISO 9001-2000, la cual había obtenido en el año 2005 referida a la prestación de servicios a sus clientes.

Por otra parte, obtuvo dos nuevas certificaciones, la OSHAS 18000 que certifica los procedimientos de seguridad y salud profesional de sus trabajadores y la ISO 14000, cuya finalidad es la prevención en la contaminación del medio ambiente.

El período de vigencia se extenderá hasta el año 2010 y periódicamente se realizarán auditorías para monitorear los avances y el cumplimiento de los procesos certificados, ya que estos son parte del plan de mejoras continuas que la empresa ha implementado en su sistema de gestión integrado (SGI) y que tiene por finalidad lograr un permanente desarrollo en las actividades del Puerto de Iquique.

Nuevo proyecto portuario "Relleno de la poza"

Debido a la importante tasa de crecimiento que registra el Puerto de Iquique, se diseñó un nuevo proyecto, el que consiste en la elaboración de un plan de ingeniería que posibilite definir las obras de relleno de un espacio marítimo denominado "Poza Bote Salvavidas" para incorporar un área de dos hectáreas a la operación portuaria. El proceso de licitación a terceros, comenzó en el mes de diciembre.

El proyecto evitará que se congestionen las áreas de acopio y de almacenaje, por lo que se puede mantener el crecimiento ya observado, con un menor costo de manejo para los usuarios.

La obra comprende la habilitación de un área de aproximadamente 20.000 metros cuadrados como depósito de contenedores, y acopio de cargas.

Complementariamente, el proyecto comprende la construcción de un paseo peatonal y la habilitación de un embarcadero tipo chaza, (escalones) para la operación de embarcaciones menores de pasajeros.

EPI, por su parte, realizó una Declaración de Impacto Ambiental, que fue evaluada por la Dirección Regional de SERNAPESCA, SEREMI de





Bienes Nacionales, Dirección Regional de Obras Portuarias, Dirección Regional de Arquitectura, SEREMI MOP, Gobernación Marítima de Iquique, Ilustre Municipalidad de Iquique, Consejo de Monumentos Nacionales, SEREMI de Salud y finalmente por la Dirección Regional de Turismo. La Comisión Regional del Medio Ambiente (COREMA) de la I Región, en cumplimiento de su misión de velar por la estricta observación de todos los requisitos ambientales aplicables al Proyecto "Relleno de la Poza de Club de Botes Salvavidas", resolvió calificar favorablemente la petición y, además, certificó que se cumplen todos los requisitos ambientales y que el proyecto propuesto por EPI cumple con la normativa de carácter ambiental, incluidos los requisitos contenidos en el permiso ambiental sectorial que se señala en el artículo 69 del Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

Inversiones 2007

En materia de inversiones, EPI ha llevado a cabo proyectos de mejoramiento de la infraestructura del recinto portuario, tales como la pavimentación de áreas, (sectores 8 y 9), remodelación de placas de servicios, parqueadero de Alto Hospicio y reparación de almacenes (iluminación natural apoyada por artificial y techumbre).

Además, se licitó el proyecto destinado a instalar modernas defensas del muelle de atraque, ya que los sitios de atraque 1 y 2 del molo cuentan

con defensas confeccionadas con neumáticos, los que están colgados con cadenas o cables de acero a cáncamos empotrados al muelle.

Los beneficios que el cambio producirá son importantes y diversos, como la eliminación de riesgos de daños en naves y muelles, la mejora en la calidad del servicio de muellaje y de la imagen del Terminal público. Asimismo, permitirán el arribo de naves de mayor envergadura, brindando mayor seguridad a los armadores y agencias de naves, debiendo destacarse que, no requieren reposición a corto plazo como las defensas de neumáticos.

Contrato de concesión de Muelle Prat

La Empresa Portuaria Iquique, conciente del valor histórico del Muelle Prat y con el afán de mejorar su infraestructura, suscribió un contrato de concesión con la Asociación de Lanqueros de dicho muelle.

En el año 2005, la Intendencia Regional, hizo entrega de la administración del Muelle Prat a la EPI, quien en el 2007, en una solemne ceremonia suscribió un contrato de uso de área con dicha asociación, la que adquirió el compromiso de conservar el concurrido Monumento Nacional en óptimas condiciones. De esta forma se espera que la afluencia de turistas sea cada vez más importante.



Mercado Boliviano

El año 2007 el Puerto de Iquique se consolidó como una alternativa para el desarrollo del comercio internacional de Bolivia, siendo, las positivas cifras obtenidas, un reflejo de ello.

El crecimiento experimentado ha sido posible por la difusión y participación en terreno de las actividades que realizan los distintos sectores productivos.

Los bienes importados a través del Puerto de Iquique en forma directa por las empresas bolivianas, o bien a través de la Zona Franca de Iquique, son de diverso tipo y así también su procedencia, lo que se ha debido a la alta frecuencia en el arribo de naves.

Esta situación resulta de igual forma muy atractiva para el sector exportador, que ve en esta alta oferta de transporte marítimo, un valor agregado, permitiéndoles tener la confianza de contar con un puerto eficiente y dinámico.

El férreo esfuerzo en el que se han comprometido los gobiernos de Chile, Bolivia y Brasil, para el desarrollo de un corredor Bioceánico entre el puerto de Santos y puertos del norte de Chile, ha incrementado el interés y la decisión de comprometer los recursos necesarios para construir una carretera internacional que una ambos océanos, dando así un impulso al crecimiento de la macro región.

Norte Argentino

El trabajo conjunto con el sector privado se ha continuado desarrollando conforme a lo planificado en este importante mercado.

Al igual que otros mercados, el norte de Argentina es un mercado de exportación en desarrollo, que mira con optimismo los mercados de Asia. De ahí su interés por contar con un puerto de salida hacia la costa del Océano Pacífico que les permita llegar en menor tiempo a la costa oeste de Estados Unidos, Sudamérica y Asia Pacífico.

Cítricos, porotos, papel, tabaco y minerales, además de nuevos productos como té, yerba mate y jugos concentrados, comienzan a comercializarse con éxito en los mercados antes mencionados, vía Puerto de Iquique.

El éxito logrado con el acuerdo firmado el año 2006 con la Cámara de Comercio Exterior de Salta hizo eco en la firma de un nuevo convenio en el año 2007 con la Cámara de Comercio Exterior de Misiones, ampliando así el radio de influencia y servicios que puede prestar Iquique a estas provincias trasandinas.

Son varias las organizaciones gremiales y gubernamentales que han manifestado su interés por suscribir nuevos convenios, que en el futuro pueden materializarse con provincias como Tucumán y Corrientes.



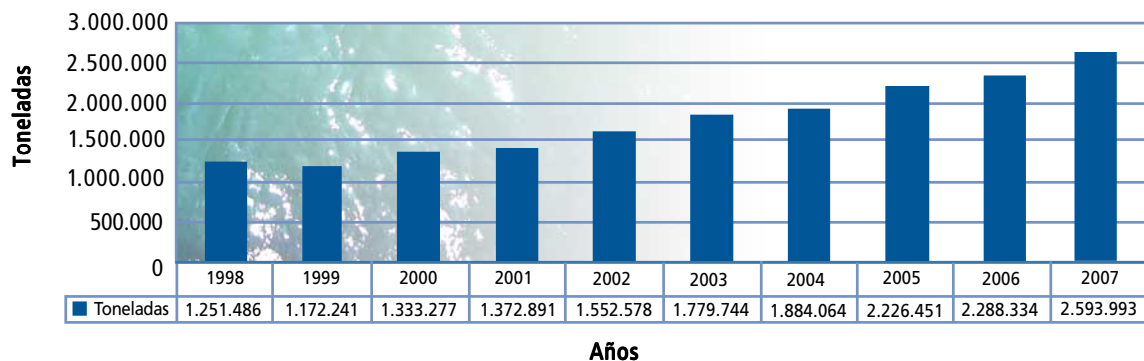


Puerto de Iquique
Empresa Portuaria Iquique - EPI

Estadísticas

1. Evolución del tonelaje transferido

Transferencia de Carga



La carga transferida por el Puerto de Iquique ha experimentado un gran crecimiento a través del tiempo, aumentando un 94,56% entre los años 2000 y 2007 (1.260.716 toneladas).

La carga transferida durante el año 2007 aumentó en un 13,36% con respecto al año anterior, (305.659 toneladas adicionales).





Variación anual desde el inicio de la concesión

Desde el primer año de concesión, el aumento de la carga transferida ha tenido un constante crecimiento. Ello se refleja claramente en el siguiente cuadro:

Comparación c/r año Concesión

Año	Toneladas	Var.c/r 2000
2000	1.333.277	Base
2001	1.372.891	2,97%
2002	1.552.578	16,45%
2003	1.779.744	33,49%
2004	1.884.064	41,31%
2005	2.226.451	66,99%
2006	2.288.334	71,63%
2007	2.593.993	94,56%

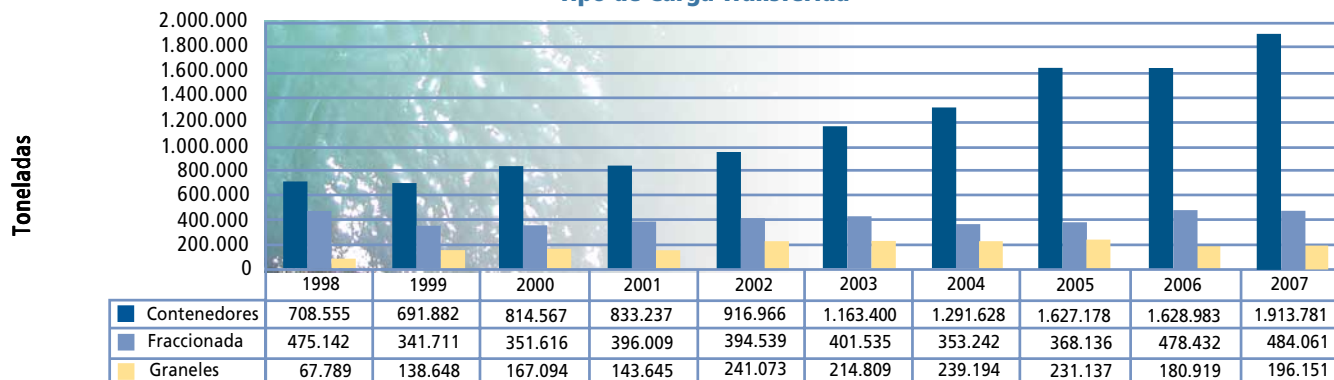
2. Tipo de carga transferida 2007

A través de los años, el Puerto de Iquique se ha especializado en la carga contenedorizada, representando el 74% del total transferido durante el año 2007.

La transferencia de este tipo de carga registra un alto crecimiento año a año, aumentando en más de un 135%, entre el año 2000 y el 2007, equivalente a 1.099.214 toneladas adicionales.

Los contenedores movilizados han tenido un crecimiento sustancial en los últimos años, alcanzando los 263.451 teus en el año 2007, lo que ha significado un aumento de un 144,97% respecto del año 2000, equivalente a 155.906 teus. (contenedores de 20´).

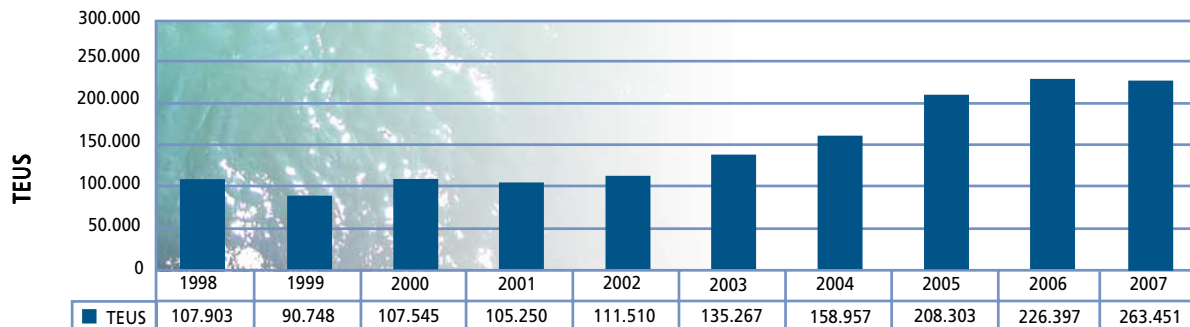
Tipo de Carga Transferida



Años



Movilización de Contenedores



Años

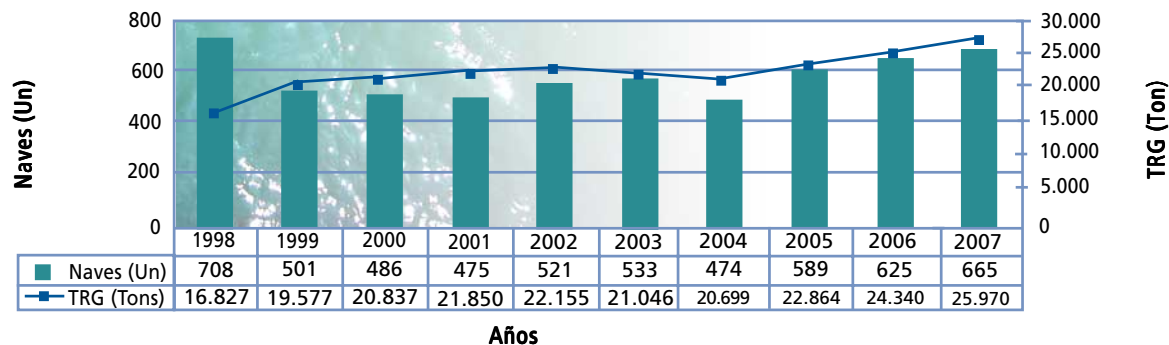
El año 2007, el Puerto de Iquique, en comparación al año anterior, aumentó en un 16,3% el movimiento de contenedores.

3. Tráfico de naves

Durante el año 2007, en el Puerto de Iquique recalieron 665 naves comerciales, presentando un aumento de 6,4% respecto del año anterior.

El crecimiento promedio del TRG (toneladas de registro grueso) fue de un 6,7%, llegando a 25.970 toneladas promedio.

Evolución del Tráfico de Naves



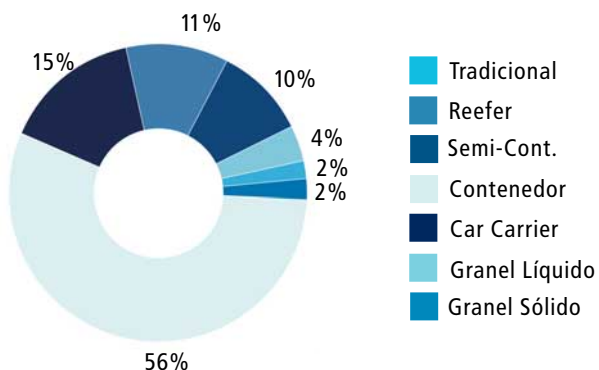
Años



4. Tipos de naves comerciales atendidas

Las naves comerciales atendidas en el Puerto de Iquique en el año 2007 fueron mayoritariamente porta-contenedores, alcanzando una participación de un 66%.

Naves Comerciales Atendidas Año 2007

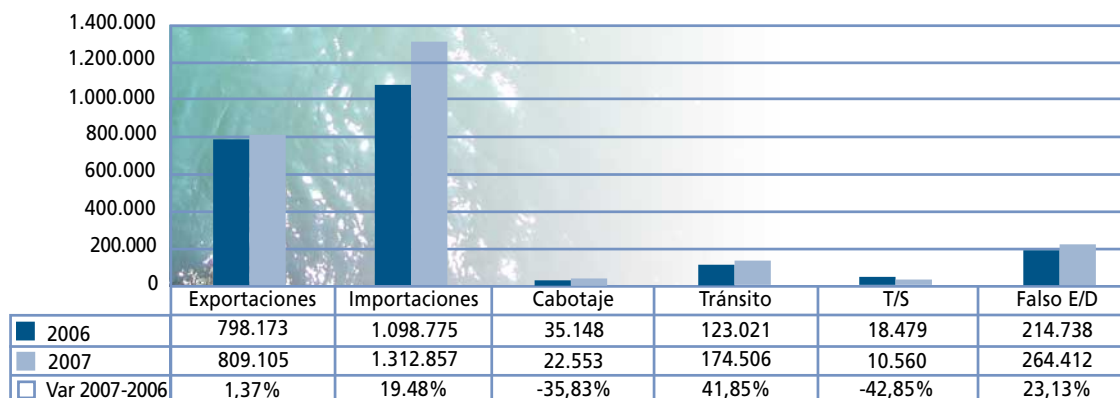


5.- Carga transferida por tipo de operación

La carga de importación y exportación representó el 82% del total de la carga transferida en el año 2007. El 50.61% del tonelaje transferido correspondió a cargas de importación (1.312.857 toneladas), las que tienen como destino principal la Zona Franca de Iquique y países de la macro región andina.

Por otra parte, las cargas de exportación representaron el 31,19% del total del tonelaje transferido (809.105 toneladas), siendo los principales productos, harina de pescado y cobre.

Carga Transferida por Tipo de Operación





Principales Líneas Navieras

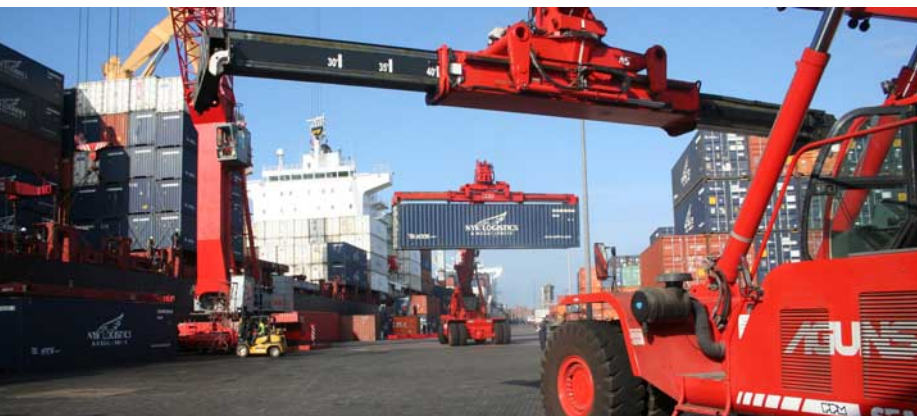
Línea Naviera	Naves (Un)	Partic.
CSAV	95	14,29%
NYK	76	11,43%
CCNI	65	9,77%
MAERSK LINE	52	7,82%
EVERGREEN	49	7,37%
MSC	49	7,37%
KLINE	35	5,26%
TRANSMARES	34	5,11%
MOL	30	4,51%
HAMBURG SUD	24	3,61%
CIDO CAR CARRIER SERVICE LTDA.	21	3,16%
ODS	17	2,56%
EUKOR CAR CARRIER	13	1,95%
ORIENT	11	1,65%
SEABOARD MARINE	10	1,50%
OTRAS	84	12,64%
Total	665	100,00%

Principales clientes 2007

- IQUIQUE TERMINAL INTERNACIONAL S.A.
- ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.
- NYK SUDAMERICA CHILE LIMITADA
- COMPAÑIA PESQUERA CAMANCHACA S.A.
- SUDAMERICANA AGENCIAS AEREAS Y MARITIMAS S.A.
- AGENCIAS UNIVERSALES S.A.
- IMPORT. EXPORT. H. A. MOTORS LTDA.
- IAN TAYLOR Y CIA. S.A.
- ASTILLEROS MARCO CHILENA LTDA.
- CIA. CHILENA DE NAVEGACION INTEROCEANICA
- MAERSK LINE C/O MAERSK CHILE S.A
- MEDITERRANEAN SHIPPING COMPANY (CHILE) S.A
- SERV. MARITIMOS Y TRANSPORTES LTDA.
- KAWASAKI KISEN KAISHA LTDA
- B&M AGENCIA MARITIMA S.A.
- RECURSOS PORTUARIOS Y ESTIBAS LTDA.
- HAMBURG SUD CHILE
- CORPESCA S.A.
- MARITIMA VALPARAISO CHILE S.A.
- RICARDO E LARRAGUIBEL Y CIA LTDA

Principales Agencias Navieras

AGENCIA	NAVES (Un)	PARTIC.
ULTRAMAR	235	35,34%
AGUNSA	127	19,10%
SAAM	102	15,34%
NYKSUD	76	11,43%
MAERSK	52	7,82%
IAN TAYLOR	36	5,41%
B & M	20	3,01%
MARVAL	10	1,50%
BROOM	4	0,60%
MSC	3	0,45%
TOTAL	665	100,00%





1151310

12700

Responsabilidad y compromiso

Visita a la Huayca

Conservando el espíritu solidario, la Empresa Portuaria Iquique visitó como es tradición, la localidad de la Huayca, en la comuna de Pozo Almonte. Con motivo de las fiestas de fin de año, el personal de la empresa en compañía del Viejito Pascuero, hicieron entrega de obsequios navideños a los niños de la Escuela Básica G-120 de dicha localidad, quienes agradecieron con sinceras muestras de emoción y alegría.

Posteriormente visitaron el Club del Adulto Mayor y, de igual forma, se repartieron regalos y se compartió un almuerzo especial.

Además, como es de costumbre, todos los años el personal de EPI hace un aporte monetario mensual en favor de los más necesitados.



Grupo Scout EMPORI

Como otra forma de relacionarse con la comunidad, la Empresa Portuaria Iquique mantiene abierta sus puertas a niños y jóvenes, para realizar diversas actividades en las dependencias del edificio institucional, como es de costumbre, los días sábados por el grupo scout "EMPORI", ex "EMPORCHI", quienes programan entretenidos juegos para niños y jóvenes.





Visitas guiadas al Puerto

EPI cuenta con un sistema de visitas guiadas para alumnos, (desde enseñanza pre - básica hasta universitarios) de distintos establecimientos educacionales de la ciudad, del país (estudiantes en viajes de estudio) y extranjeros. El objetivo es aportar al desarrollo integral de los estudiantes ya que, de este modo, se complementa la educación recibida en sus colegios y hogares.

La visita consta de tres etapas, siendo la primera de ellas, la charla educativa, que aborda temas como la historia del puerto, la historia corporativa de la Empresa, los sistemas de trabajo, la importancia de las certificaciones, los sistemas de seguridad y, en general, la operación interna y externa.

La segunda etapa corresponde a la visita en terreno de los sitios 1 y 2 del Molo, donde se les enseñan las distintas operaciones que ocurren en el lugar y, la tercera etapa y final considera un paseo por la rada de Iquique, en el que conocerán las inmediaciones del recinto visto desde el mar.

Capacitación de los trabajadores

Uno de los temas de más importancia para la EPI es la capacitación de sus trabajadores y sus familias, puesto que la educación es la principal forma de desarrollo y a la vez permite enfrentar un mercado portuario eficiente y de alta competitividad.

Es por eso que la empresa hace entrega de becas que consisten en aportes de dinero que cubren el 33% de todos los gastos educacionales a todos los trabajadores que hoy estudian y/o completan sus estudios superiores y que en el caso de los hijos, es de un 40%.

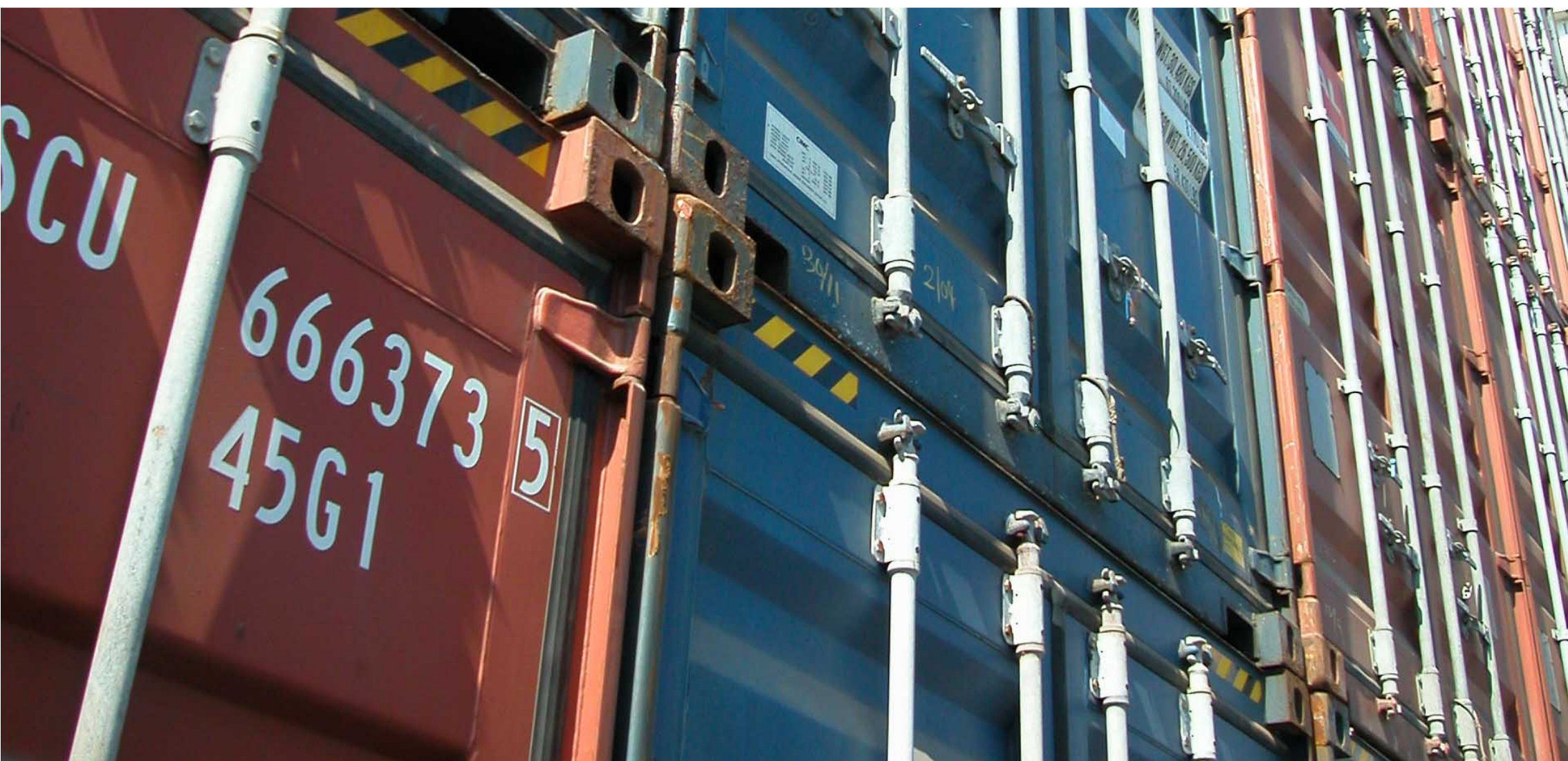


Beneficios de los Trabajadores

Becas de Estudio.	Ayudar al trabajador y/o su hijo al financiamiento de sus estudios universitarios y técnicos.	5 trabajadores (3 profesionales, 2 técnicos) y 3 hijos de trabajadores (sindicalizados).
Aguinaldos de Fiestas Patrias y Navidad.	Ayudar al trabajador a cubrir el mayor gasto familiar en esas fiestas.	Todos los trabajadores.
Alimentación.	Ayudar al trabajador a disminuir su gasto por alimentación.	Todos los trabajadores.
Aporte al Bienestar.	Entrega de un aporte para realizar la Fiesta de Navidad y la compra de regalos para los hijos.	Todos los trabajadores inscritos en el Bienestar.
Asesoría Jurídica.	Apoyar al trabajador en los casos que deba comparecer ante un tribunal por causas relacionadas con la empresa.	Todo trabajador que por razones del servicio deba comparecer ante el tribunal.
Asignación de festivos especiales.	Bonificación por trabajar en los días festivos.	Persona sujeta a turno.
Ayuda por fallecimiento.	Entregar una ayuda económica que sirva para costear los gastos del funeral.	Todos los trabajadores sindicalizados.
Bono 3 ^{er} Turno.	Compensar al trabajador por trabajar de noche.	Todos los trabajadores sindicalizados.
Bono Gestión.	Reconocer el buen desempeño a los resultados de la empresa.	Todos los trabajadores.
Celebración de Festivos.	Aportar con una Caja Navideña, la cual contiene alimentos para la celebración señalada.	Todos los trabajadores.
Reajuste sueldo base semestral.	Mantener el poder adquisitivo.	Todos los trabajadores.
Recreación Casino Lynch y piscina.	Poner al servicio del trabajador y su familia en un espacio de esparcimiento gratuito y de primer nivel.	Todos los trabajadores.
Sala Cuna y Jardín Infantil.	Ayuda a solventar los gastos de la trabajadora, en el pago de matrícula y mensualidad del hijo.	Madres que trabajan en la empresa.
Seguros de Vida.	Que la familia reciba una indemnización en caso de un siniestro ocurrido al trabajador.	Todos los trabajadores.
Servicio Médico.	Reembolso de dinero al trabajador por causa de gasto por enfermedades, hospitalizaciones o tratamientos dentales.	Todos los trabajadores inscritos en el servicio médico.
Vestuario e Implementación de Seguridad.	Ayudar al trabajador a disminuir su gasto por vestuario y dar cumplimiento a la ley vigente.	Todos los trabajadores sindicalizados.
Bono de Reemplazo.	Aporta al trabajador una asignación de responsabilidad por reemplazo de su jefe directo.	Vigilantes y Supervisores pertenecientes al sindicato.
Ayuda Escolar.	Ayuda a solventar el gasto escolar	Todos los trabajadores sindicalizados.
Bono de Productividad y Control de Gastos.	Incentiva al trabajador a cuidar los recursos de EPI.	Todos los trabajadores sindicalizados.



ESTADOS FINANCIEROS





Balance general

Empresa Portuaria Iquique

ACTIVOS	N° NOTA	al 31 de diciembre de	
		2007	2006
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		1.836.777	1.689.636
Disponible		167.401	87.875
Depósitos a plazo		800.634	700.823
Valores negociables (neto)			
Deudores por venta (neto)	4	627.199	659.388
Documentos por cobrar (neto)	4	654	2.599
Deudores varios (neto)	4	218	4.345
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas			
Existencias (neto)			
Impuestos por recuperar		29.465	
Gastos pagados por anticipado		77.491	110.051
Impuestos diferidos	5	133.715	124.555
Otros activos circulantes			
Contratos de leasing (neto)			
Activos para leasing (neto)			
TOTAL ACTIVOS FIJOS		46.638.183	46.687.940
Terrenos	6	12.223.799	12.365.228
Construcción y obras de infraestructura	6	37.674.560	37.065.006
Maquinarias y equipos	6	1.305.331	1.204.907
Otros activos fijos	6	490.940	489.721
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo			
Depreciación (menos)	6	(5.056.447)	(4.436.922)
TOTAL OTROS ACTIVOS		459.121	485.046
Inversiones en empresas relacionadas			
Inversiones en otras sociedades			
Menor valor de inversiones			
Mayor valor de inversiones (menos)			
Deudores a largo plazo			
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo			
Impuestos diferidos a largo plazo	5	459.121	481.898
Intangibles			
Amortización (menos)			
Otros			3.148
Contratos de leasing largo plazo (neto)			
TOTAL ACTIVOS		48.934.081	48.862.622

PASIVOS	al 31 de diciembre de		
	N° NOTA	2007	2006
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		2.036.528	2.215.590
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo - porción corto plazo	7	328.752	857.258
Obligaciones con el público (pagarés)			
Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)			
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año			
Dividendos por pagar			
Cuentas por pagar		121.311	164.012
Documentos por pagar			
Acreeedores varios		5.229	4.665
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas			
Provisiones	9	152.541	140.566
Retenciones		50.900	61.604
Impuesto a la renta	5	1.308.916	918.763
Ingresos percibidos por adelantado		68.879	68.722
Impuestos diferidos			
Otros pasivos circulantes			
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		1.116.418	1.604.982
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	8	323.972	745.611
Obligaciones con el público largo plazo (bonos)			
Documentos por pagar largo plazo			
Acreeedores varios largo plazo			
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo			
Provisiones largo plazo	9	341	343
Impuestos diferidos a largo plazo			
Otros pasivos a largo plazo	11	792.105	859.028
INTERES MINORITARIO			
TOTAL PATRIMONIO		45.781.135	45.042.050
Capital pagado	12	33.327.725	33.327.725
Reserva revalorización capital			
Sobreprecio en venta de acciones propias			
Otras reservas			
Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)		12.453.410	11.714.325
Reservas futuros dividendos			
Utilidades acumuladas	12	11.628.927	9.943.093
Pérdidas acumuladas (menos)			
Utilidad (pérdida) del ejercicio	12	2.224.483	1.771.232
Dividendos provisorios (menos)		(1.400.000)	
Déficit acumulado periodo de desarrollo			
TOTAL PASIVOS		48.934.081	48.862.622

ESTADO DE RESULTADOS	N° NOTA	al 31 de diciembre de	
		2007	2006
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		3.693.644	3.397.686
MARGEN DE EXPLOTACION		4.714.465	4.420.899
Ingresos de explotación		6.603.953	6.144.143
Costos de explotación (menos)		(1.889.488)	(1.723.244)
Gastos de administración y ventas (menos)		(1.020.821)	(1.023.213)
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACIÓN		286.761	(266.532)
Ingresos financieros		111.887	53.294
Utilidad inversiones empresas relacionadas			
Otros ingresos fuera de la explotación	13	245.356	47.221
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)			
Amortización menor valor de inversiones (menos)			
Gastos financieros (menos)		(67.751)	(162.562)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	13	(9.158)	(164.684)
Corrección monetaria	14	(31.311)	41.583
Diferencias de cambio	15	37.738	(81.384)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		3.980.405	3.131.154
IMPUESTO A LA RENTA	5	(1.755.922)	(1.359.922)
ÍTEMES EXTRAORDINARIOS			
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES INTERÉS MINORITARIO		2.224.483	1.771.232
INTERES MINORITARIO			
UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA		2.224.483	1.771.232
Amortización mayor valor de inversiones			
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		2.224.483	1.771.232



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - INDIRECTO	al 31 de diciembre de	
	2007	2006
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	3.169.109	2.789.980
Utilidad (pérdida) del ejercicio	2.224.483	1.771.232
Resultado en venta de activos	(235.820)	3.761
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	(235.820)	3.761
Utilidad en venta de inversiones (menos)		
Pérdida en venta de inversiones		
(Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	383.354	400.379
Depreciación del ejercicio	667.103	687.177
Amortización de intangibles		
Castigos y provisiones	98.669	87.924
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		
Amortización menor valor de inversiones		
Amortización mayor valor de inversiones (menos)		
Corrección monetaria neta	31.311	(41.583)
Diferencia de cambio neto	(37.738)	81.384
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	(375.991)	(414.523)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución	713.624	440.938
Deudores por ventas	738.027	507.713
Existencias		
Otros activos	(24.403)	(66.775)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución)	83.468	173.670
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(364.997)	48.666
Intereses por pagar	67.751	162.563
Impuesto a la renta por pagar (neto)	404.565	(48.858)
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	9.158	8.391
I.V.A. y otros similares por pagar (neto)	(33.009)	2.908
Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(2.314.799)	(2.118.168)
Colocación de acciones de pago		
Obtención de préstamos		3.365.585
Obligaciones con el público		
Préstamos documentados de empresas relacionadas		
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		
Otras fuentes de financiamiento		
Pago de dividendos (menos)	(1.414.350)	
Repartos de capital (menos)		
Pago de préstamos (menos)	(900.449)	(5.483.753)
Pago de obligaciones con el público (menos)		
Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		
Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		
Otros desembolsos por financiamiento (menos)		
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(527.971)	(500.223)
Ventas de activo fijo	375.108	
Ventas de inversiones permanentes		
Ventas de otras inversiones		
Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		
Otros ingresos de inversión		
Incorporación de activos fijos (menos)	(903.079)	(500.223)
Pago de intereses capitalizados (menos)		
Inversiones permanentes (menos)		
Inversiones en instrumentos financieros (menos)		
Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		
Otros desembolsos de inversión (menos)		
FLUJO NETO TOTAL DE PERIODO	326.339	171.589
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(147.002)	7.324
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	179.337	178.913
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	788.698	609.785
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	968.035	788.698

Nota a los estados financieros

01. Inscripción en el Registro de Valores

La Empresa Portuaria Iquique es una empresa del Estado, creada por la Ley No. 19.542 (del 19 de diciembre de 1997), constituida mediante Decreto Supremo No. 93, del 21 de abril de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita el 28 de septiembre de 1999 en el Registro de Valores bajo el número 0678 y está sujeta en virtud de la ley a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

02. Criterios Contables Aplicados

- a.- Período contable: Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006, respectivamente.
- b.- Bases de preparación: Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.
- c.- Bases de presentación: Los estados financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos en un 7,4%, en caso de proceder se han efectuado las reclasificaciones respectivas.
- d.- Corrección monetaria: Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida durante el ejercicio.

Las actualizaciones del patrimonio financiero, los activos y pasivos no monetarios y cuentas de resultado han sido determinadas sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron como resultado una variación del 7,4% por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 (2,1% por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2006).

- e.- Bases de conversión: Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan valorizadas de acuerdo al tipo de cambio observado y valor de la unidad reajutable.

	\$ por unidad	
	2007	2006
Dólar estadounidense	496,89	532,39
Unidad de fomento	19.622,66	18.336,38

Las diferencias de cambios resultantes han sido imputadas a diferencias de cambio en el estado de resultados.

- f.- Estimación deudores incobrables: Se ha efectuado una provisión para cubrir la totalidad de aquellos saldos estimados de dudosa recuperabilidad, esta provisión cubre el 100% de la estimación de incobrabilidad y se rebaja del saldo de la cuenta Deudores por Venta y Documentos por Cobrar.

- g.- Activo Fijo: Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente de acuerdo al decreto patrimonial No. 255 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de fecha 13 de octubre de 1998, publicado en el Diario Oficial el 18 de diciembre de 1998. Las adquisiciones posteriores a la fecha de constitución, están valorizadas al costo de adquisición, más revalorizaciones legales acumuladas hasta el cierre de cada ejercicio.

- h.- Depreciación Activo Fijo: Las depreciaciones han sido calculadas según el método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes, lo cual generó un cargo a resultados por concepto de depreciación del ejercicio de M\$667.103.- (M\$687.177.- año 2006).

- i.- Vacaciones: El costo del feriado legal del personal de la Empresa Portuaria Iquique se encuentra contabilizado sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico No. 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

- j. Impuesto a la renta e impuestos diferidos: El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

A contar del 1 de enero de 2000 la Empresa ha dado reconocimiento al efecto de los impuestos diferidos por las diferencias temporarias originadas por partidas que tienen un tratamiento distinto para efectos financieros y tributarios, en la forma establecida en Boletín Técnico No. 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y Circular No. 1466 de fecha 27/01/2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

- k.- Indemnizaciones por años de servicio: Se ha efectuado provisión indemnización años de servicios por cláusula incorporada en contrato de trabajo de un trabajador, en virtud de acuerdo de desvinculación del Supremo Gobierno con los trabajadores de Emporchi, la cual se registra aplicando el método del valor corriente.

- l.- Ingresos de la explotación: Los ingresos de explotación son registrados en base a lo percibido y devengado del ejercicio.

- m.- Software computacionales: Los software computacionales han sido adquiridos como paquetes computacionales, los cuales se amortizan en un período de cuatro años.

- n.- Estado de flujo de efectivo: Se han considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de las cuentas clasificadas en los rubros Disponible y Depósitos a plazo, esta última de acuerdo a las definiciones del Boletín Técnico No. 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y de la Circular No. 1.312 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el flujo originado por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos relacionados con el giro social, y que en general, no están definidos como de inversión o financiamiento.

03. Cambios Contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007, no se efectuaron cambios contables con respecto al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.



04. Deudores de Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES					LARGO PLAZO			
	HASTA 90 DÍAS		MÁS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE (NETO)			
	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
Deudores por ventas	627.199	659.388	12.560	0	639.759	627.199	659.388	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	12.560	0	0	0	0
Documentos por cobrar	654	1.982	608	617	1.262	654	2.599	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	608	0	0	0	0
Deudores varios	68	4.297	150	48	218	218	4.345	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
							Total deudores largo plazo	0	0

05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Información General

a) Al 31 de diciembre de 2007, la empresa ha provisionado impuestos por M\$518.325 (M\$396.933 al 31 de diciembre de 2006) y M\$1.219.590 (M\$933.960 al 31 de diciembre de 2006) correspondiente a un 17% y un 40% (según art. No.2 del Decreto Supremo No. 2398 de 1978, del Ministerio de Hacienda) sobre la renta líquida imponible determinada a esta fecha, la que asciende a M\$3.048.974.-

De acuerdo a lo requerido por la Circular Número 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros se ha procedido al reconocimiento contable de los impuestos diferidos originados por las diferencias temporarias efectuando su primera aplicación a contar del 1 de enero de 2000.

La provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2007 y 2006 se compone como sigue:

	2007 M\$	2006 M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	518.325	396.933
Impuesto artículo No.2 Decreto 2398	1.219.590	933.960
Impuesto único Artículo No.21	4.188	4.172
Pagos provisionales mensuales	(428.247)	(413.880)
Gastos de capacitación	(4.940)	(2.422)
Total	1.308.916	918.763



Impuestos Diferidos e Impuestos a la Renta

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2007				31-12-2006			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables	7.506	0	0	0	5.260	0	0	0
Ingresos anticipados	39.261	451.500	0	0	39.172	489.645	0	0
Provisión de vacaciones	22.701	0	0	0	20.491	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación activo fijo	0	7.426	0	0	0	0	0	7.942
Indemnización años de servicio	0	195	0	0	0	195	0	0
Otros eventos	0	0	0	0	0	0	0	0
Bono de Gestión	64.247	0	0	0	59.632	0	0	0
Otros								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de valuación	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales	133.715	459.121	0	0	124.555	489.840	0	7.942

Impuestos Diferidos e Impuestos a la Renta

Impuesto a la renta

ITEM	31-12-2007	31-12-2006
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(1.742.103)	(1.335.065)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(7.825)	(24.857)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	(5.994)	0
Totales	(1.755.922)	(1.359.922)

06. Activos Fijos

El detalle del activo fijo al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

	ACTIVO FIJO BRUTO		DEPRECIACIÓN ACUMULADA		SALDO	
	2007 M\$	2006 M\$	2007 M\$	2006 M\$	2007 M\$	2006 M\$
Terrenos	12.223.799	12.365.228	0	0	12.223.799	12.365.228
Construcciones y obras de infraestructura	37.674.560	37.065.006	(4.150.206)	(3.677.962)	33.524.354	33.387.044
Maquinarias y equipos	1.305.331	1.204.907	(645.008)	(600.868)	660.323	604.039
Otros activos fijos	490.940	489.721	(261.233)	(158.092)	229.707	331.629
Total	51.694.630	51.124.862	(5.056.447)	(4.436.922)	46.638.183	46.687.940

Depreciación del ejercicio	2007 M\$	2006 M\$
Costo de Explotación	604.659	615.000
Gastos de Administración	62.444	72.177
Total	667.103	687.177

07. Obligaciones con bancos e instituciones a corto plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E INDICES DE REAJUSTE										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006				
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97004000-5	Banco de Chile												0	0	0
	Otros												0	0	0
	Totales												0	0	0
	Monto capital adeudado												0	0	0
	Tasa interés prom. anual														
Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)															
76645030-K	BANCO ITAU CHILE	328.752	380.571												328.752 380.571
97004000-5	BANCO DE CHILE	0	476.687											0	476.687
	Otros	0	0											0	0
	Totales	328.752	857.258											328.752	857.258
	Monto capital adeudado	323.972	841.670											323.972	841.670
	Tasa interés prom. anual	6,64%	6,23%												

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000



08. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
			MÁS DE 1 HASTA 2	MÁS DE 2 HASTA 3	MÁS DE 3 HASTA 5	MÁS DE 5 HASTA 10	MÁS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
76645030-K	BANCO ITAÚ CHILE	Dólares	323.972	0	0	0	0	0	323.972	6,34%	745.611
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales			323.972	0	0	0	0	0	323.972	0	745.611

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000

09. Provisiones y Castigos

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2007 M\$	2006 M\$
Provisiones de Corto Plazo		
Vacaciones del personal	39.827	35.949
Bono gestión directorio	40.800	43.819
Bono gestión trabajadores	71.914	60.798
Totales	152.541	140.566
Provisiones de Largo Plazo		
Indemnizaciones	341	343
Totales	341	343

10. Indemnizaciones al personal por años de servicio

El movimiento experimentado por la provisión de indemnización por años de servicio, ha sido el siguiente:

	2007 M\$	2006 M\$
Saldo al 1 enero	319	3.421
Corrección monetaria	22	(2)
Incorporación del período	0	0
Ajustes del período	0	0
Pagos del período	0	(3.076)
Totales	341	343

11. Otros pasivos a largo plazo

En este rubro se presentan al 31 de diciembre, ingresos percibidos por adelantado por M\$792.105 en 2007 (M\$859.028 en 2006), correspondiente al pago efectuado por la concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A., en virtud de los términos del contrato de concesión.

12. Cambios en el patrimonio

De acuerdo a lo indicado en Decreto No. 624 de fecha 07/06/2007 del Ministerio de Hacienda, fijó monto y fechas de pago por concepto de utilidades por un monto de M\$1.400.000.- Los pagos se efectuaron:

El 13/09/2007 por M\$350.000.-
 El 18/10/2007 por M\$350.000.-
 El 20/11/2007 por M\$350.000.-
 El 20/12/2007 por M\$350.000.-
 Total M\$1.400.000.-

Durante el año 2006 no se han efectuado pagos por concepto de utilidades al Fisco.

12. Cambios en el patrimonio

RUBROS	31-12-2007									31-12-2006								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. DEL CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVA FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVA FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	31.031.400	0	0	0	0	9.258.002	0	0	1.649.192	30.393.145	0	0	0	0	7.152.744	0	0	1.914.839
Distribución resultado ejercicio anterior	0	0	0	0	0	1.649.192	0	0	(1.649.192)	0	0	0	0	1.914.839	0	0	(1.914.839)	
Dividendo definitivo ejercicio anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de utilidad 2004	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	2.296.325	0	0	0	0	721.733	0	0	0	638.256	0	0	0	190.419	0	0	0	0
Resultado del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	2.224.483	0	0	0	0	0	0	0	0	1.649.192
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	(1.400.000)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	33.327.725	0	0	0	0	11.628.927	(1.400.000)	0	2.224.483	31.031.401	0	0	0	0	9.258.002	0	0	1.649.192
Saldos Actualizados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33.327.725	0	0	0	9.943.093	0	0	1.771.232	

Cambios en el Patrimonio Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
Única	33.327.725	33.327.725

13. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

El detalle de los otros ingresos y egresos fuera de la explotación al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2007 M\$	2006 M\$
a) Otros Ingresos fuera de Explotación:		
Multas varias	936	27.582
Otras entradas disminución de provisión	0	7.465
Otras entradas	8.600	9.645
Expropiación de terreno	233.599	0
Utilidad por venta de activos	2.221	2.529
Totales	245.356	47.221
b) Otros Egresos fuera de Explotación:		
Pérdida por baja activo fijo	(5.277)	(127.941)
Otros Gastos	(3.881)	(36.743)
Totales	(9.158)	(164.684)

14. Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2007	31-12-2006
Existencias	0	0	0
Activo fijo	I.P.C.	3.465.870	1.040.181
Inversiones en empresas relacionadas	0	0	0
Otros activos no monetarios	I.P.C.	57.815	24.794
Otros activos no monetarios	U.F.	0	0
Cuentas de gastos y costos	I.P.C.	86.226	18.105
Total (Cargos) Abonos		3.609.911	1.083.080
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Patrimonio	I.P.C.	(3.018.056)	(889.997)
Ingresos anticipados	I.P.C.	(63.167)	(20.036)
Pasivos no monetarios	I.P.C.	(270.648)	(79.452)
Pasivos no monetarios	U.F.	0	0
Cuentas de ingresos	I.P.C.	(289.351)	(52.012)
Total (Cargos) Abonos (Pérdida) Utilidad por corrección monetaria		(3.641.222)	(1.041.497)
		(31.311)	41.583

15. Diferencias de cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
Activos (Cargos) / Abonos			
Activos circulantes	0	0	0
Banco	Dólar	(1.585)	250
Depósitos a plazo	Dólar	(11.568)	20.248
Clientes	Dólar	0	0
Importaciones	0	0	0
Total (Cargos) / Abonos		(13.153)	20.498
Pasivos (Cargos) / Abonos			
Pasivos circulantes	0	0	0
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólar	50.891	(101.882)
Pasivos largo plazo	0	0	0
Total (Cargos) Abonos (Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		50.891	(101.882)
		37.738	(81.384)

16. Contingencias y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2007, no existen contingencias ni restricciones.

Año 2006:

Por Decreto Supremo No. 875, del Ministerio de Obras Públicas, de 29 de septiembre de 2006, publicado en el Diario Oficial de 2 de noviembre de ese año, se dispuso expropiar para el Fisco de Chile el denominado Lote A, necesario para la ejecución de la obra «Reposición Caleta de Pescadores Guardiamarina Riquelme», que tiene el Rol de Avalúos 193-00036 y que se encuentra inscrito a mayor cabida a nombre de la Empresa Portuaria Iquique a fojas 426 vuelta No. 727 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Iquique correspondiente al año 1999. El monto de la indemnización, ascendente a \$ 349.844.650.-, se encuentra consignado en la cuenta corriente del Tercer Juzgado de Letras de Iquique y será percibido por la empresa tan pronto se cumplan los procedimientos y plazos establecidos en el Decreto Ley No. 2.186, de 1978, Orgánica de Procedimiento de Expropiaciones, los que ya están en curso, esperándose que ello ocurra durante el mes de febrero de 2007.

TIPO DE DOCUMENTO	OTORGANTE	OPERACIÓN	MONTO M\$
Pólizas de garantías	Cliente	Eventuales daños a instalaciones	348.127
Boletas de garantías	Cliente	Amparan crédito otorgado	153.886
Boletas de garantías	Concesionario	Contrato de concesión	1.796.889 (*)
Depósitos a plazo	Cliente	Amparan crédito otorgado	118.489
		Total	2.417.391

Detalle boletas de garantías cumplimiento de contratos, vigentes al 31/12/2007

ITI	Cuota 1/4	756.689,75	
ITI	Cuota 2/4	756.689,75	
ITI	Cuota 3/4	756.689,75	
ITI	Cuota 4/4	756.689,75	
Astillero Marco Chilena		65.228,00	
	Total US\$	3.091.987	
Cía. Pesquera Camanchaca S.A	Total U.F	13.276,07	
	Total M\$	1.796.889	(*)
	T/C	496,89	
	U.F.	19.622,66	

18. Moneda Nacional y Extranjera

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
Activos circulantes			
Disponible	\$ No Reajutable	165.676	87.875
Disponible	Dólares	1.725	0
Depósitos a plazo	\$ No Reajutable	800.634	700.823
Valores negociables (neto)	\$ No Reajutable	0	0
Deudores por ventas (neto)	\$ No Reajutable	627.199	659.388
Documentos por cobrar (neto)	\$ No Reajutable	654	2.599
Deudores varios (neto)	\$ No Reajutable	218	4.345
Deudores varios (neto)	\$ Reajutable	0	0
Gastos pagados por anticipado	\$ Reajutable	77.491	110.051
Impuestos por recuperar	\$ No Reajutable	29.465	0
Impuestos diferidos	\$ No Reajutable	133.715	124.555
Otros activos circulantes	Dólares	0	0
Activos fijos			
Terrenos	\$ Reajutable	12.223.799	12.365.228
Construcción y obras de infraestructura	\$ Reajutable—	37.674.560	37.065.006
Maquinarias y equipos	\$ Reajutable	1.305.331	1.204.907
Otros activos fijos	\$ Reajutable	490.940	489.721
Depreciación acumulada	\$ Reajutable	(5.056.447)	(4.436.922)
Otros activos			
Deudores largo plazo	\$ Reajutable	0	0
Deudores largo plazo	\$ No Reajutable	0	0
Impuestos diferidos largo plazo	\$ No Reajutable	459.121	481.898
Otros	\$ No Reajutable	0	3.148
Total Activos			
	\$ No Reajustables	2.216.682	2.064.631
	Dólares	1.725	0
	\$ Reajustables	77.491	110.051
	\$ Reajust.	46.638.183	46.687.940

**18. Moneda Nacional y Extranjera.
Pasivos circulantes**

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DIAS				90 DIAS A 1 AÑO			
		31-12-2007		31-12-2006		31-12-2007		31-12-2006	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Obligaciones c/bcos. e inst. finan. Corto plazo	\$ No Reajutable	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones c/bcos. e inst. finan. Largo plazo porción corto	Dólar	0	0	0	0	0	0	476.687	Libor/180 días+1,07%
Obligaciones c/bcos. e inst. finan. Largo plazo porción corto	Dólar	0	0	0	0	328.752	Libor/180 días+1,27%	380.571	Libor/180 días+1,27%
Obligaciones c/bcos. e inst. finan. Largo plazo porción corto	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por pagar	\$ No Reajutable	121.311	0	164.012	0	0	0	0	0
Acreedores Varios	\$ No Reajutable	5.229	0	4.665	0	0	0	0	0
Doctos. y cuentas p/pagar empresas relacionadas	\$ Reajutable	0	0	0	0	0	0	0	0
Doctos. y cuentas p/pagar empresas relacionadas	\$ No Reajutable	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones	\$ Reajutable	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones	\$ No Reajutable	152.541	0	140.566	0	0	0	0	0
Retenciones	\$ No Reajutable	50.900	0	61.604	0	0	0	0	0
Impuesto a la renta	\$ No Reajutable	0	0	0	0	1.308.916	0	918.763	0
Ingresos percibidos por adelantado	\$ Reajutable	17.220	0	17.181	0	51.659	0	51.541	0
Impuestos diferidos	\$ No Reajutable	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos por pagar	\$ No Reajutable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos Circulantes	\$ No Reajutable	329.981	0	370.847	0	1.308.916	0	918.763	0
	Dólar	0	0	0	0	328.752	0	857.258	0
	\$ Reajutable	17.220	0	17.181	0	51.659	0	51.541	0

Pasivos largo plazo periodo actual 31-12-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólar	323.972	Libor/180 días+1,27%	0	0	0	0	0	0
Provisiones Largo plazo	\$ Reajustables	341	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos Largo plazo	\$ Reajustables	137.758	0	137.758	0	344.395	0	172.194	0
Total Pasivos a Largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos a Largo Plazo	Dólar	323.972	0	0	0	0	0	0	0
	\$ Reajustables	138.099	0	137.758	0	344.395	0	172.194	0

Pasivos largo plazo periodo anterior 31-12-2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólar	745.611	Libor/180 días+1,27%	0	0	0	0	0	0
Provisiones Largo plazo	\$ Reajustables	343	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos Largo plazo	\$ Reajustables	137.444	0	137.444	0	343.610	0	240.530	0
Total Pasivos a Largo Plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos a Largo Plazo	Dólar	745.611	0	0	0	0	0	0	0
	\$ Reajustables	137.787	0	137.444	0	343.610	0	240.530	0



19. Sanciones

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la Empresa, Directores y Administradores, no han sido objeto de sanciones de ningún tipo.

20. Hechos Posteriores

El día 4 de enero de 2008 se suscribió escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 2 de mayo de 2000 entre la «Empresa Portuaria Iquique» e «Iquique Terminal Internacional S.A.», por la que se extiende por diez años, hasta completar treinta, el período original de concesión que era de veinte años.

Para acceder a dicha extensión la «Empresa Portuaria Iquique» aceptó la propuesta de Iquique Terminal Internacional S.A. de ejecutar, en forma conjunta, dos proyectos de construcción de infraestructura en el Puerto de Iquique, los que se han denominado «Extensión del sitio No 4 al Norte en 69 metros» y «Estabilización sísmica del Sitio No 3. Asimismo, en la escritura modificatoria se señala expresamente que las obras a que se refieren dichos proyectos deberán estar totalmente depreciadas al término de la concesión.

(Hecho Esencial comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros el 8 de enero de 2008).

21. Medio Ambiente

Año 2007

Durante el año 2007 se han ejecutado los siguientes proyectos y gestiones que tienden al desarrollo medioambiental en los recintos portuarios.

En el mes de julio la empresa obtuvo la certificación de las normas internacionales ISO 14001 y Oshas 18000, recertificando las normas ISO 9001-2000, las cuales en conjunto forman un Sistema Integrado de Gestión (SGI). El proyecto de preparación para las normas fue realizado por la empresa CCA Qualitas y el proceso de certificación de la norma ISO 14.000 fue realizado por la empresa BVQI. Esta certificación y la ejecución de sus programas nos permiten mejorar el desarrollo de una conducta medioambiental y de seguridad para el trabajador. Monto invertido M\$13.000.-

Fue aprobada por el COREMA la declaración de impacto ambiental correspondiente a la etapa de diseño del proyecto «Construcción relleno poza bote salvavidas». Monto invertido M\$ 35.000. Este hecho permitió iniciar el proceso de licitación de proyecto de concesión y construcción de rellenos marítimos lo cual se realizó en el mes de diciembre de 2007.

En el mes de diciembre se inauguró el Parquadero de Camiones en Alto Hospicio, lo que permitirá que transportistas coordinen su llegada al puerto evitando congestión y factores incidentes en la contaminación de la ciudad. Monto invertido M\$278.500.-

En el mes de octubre se recibieron las obras de pavimentación de los sectores 8 y 9 considerando un área de 5.500 metros cuadrados y demoliendo las antiguas edificaciones del sector. Esta obra permitirá aumentar las áreas de acopio del puerto y eliminar contaminación producida por el movimiento de vehículos. Monto invertido M\$138.500.-

En el mes de diciembre se dio inicio a las obras de pavimentación de los sectores 6,7,11 por un total de 4.140 metros cuadrados en adoquines y en asfalto 11.000 metros cuadrados, esta obra permitirá aumentar las áreas operacionales y la mitigación de las contaminaciones producidas por la polución existente en esas áreas. Monto aproximado de M\$220.200.-

Año 2006

En el mes de junio de 2006 se han ejecutado los siguientes proyectos y gestiones que tienden al desarrollo medioambiental en los recintos portuarios.

Se encuentra en ejecución el proyecto «Estudio preparación y certificación ISO 14.000 para EPI», que nos permitirá desarrollar gestión de calidad sobre las características medioambientales del puerto. Este proyecto fue adjudicado a la empresa CCA Qualitas, quienes nos asesoraron en certificación de la norma ISO 9001-2000.

Se concluyeron los trabajos correspondientes al proyecto «Reparación de Áreas Molo y Sector 2», realizados por empresa contratista «Constructora del Puerto», el trabajo consistió en el mejoramiento de los pavimentos del Molo y del Sector 2, abarcando un área de 23.000 mt2 y un costo de M\$420.000. Este trabajo permitirá reducir en forma significativa los niveles de polución generada por vehículos y optimizará las operaciones del puerto haciéndolas más seguras.

Análisis Razonado

La razón corriente al 31 de diciembre de 2007 creció de 0,76 a 0,90 respecto a diciembre de 2006 debido principalmente a la disminución de las obligaciones financieras de largo plazo en su porción de corto plazo, así como crecimiento del disponible y depósitos a plazo todo lo cual se refleja también en un incremento de la razón ácida al concentrarse este crecimiento en los activos más líquidos.

La razón de endeudamiento disminuyó respecto al período anterior producto del crecimiento del patrimonio tanto por utilidades del ejercicio como por utilidades acumuladas a lo que se agrega la reducción de obligaciones financieras de largo y corto plazo respecto de 2006.

La cobertura de gastos financieros presenta un mejor índice respecto al período anterior, pasando de 20,26 a 59,75 veces debido a la disminución de la deuda financiera producto del calendario de pagos.

Los ingresos de explotación presentan un incremento del 7,5 % respecto al periodo anterior, por la mayor actividad operacional del puerto. Se debe considerar que este porcentaje se logra después de compensar el 1,5% de variación del tipo de cambio promedio que pasó de \$ 530,28 en 2006 a \$ 522,46 pesos en 2007.

El resultado de explotación respecto a los ingresos por ventas aumentó de un 55,3% a un 55,9%, principalmente por el crecimiento de los ingresos y una aplicada política de reducción de gastos.

El resultado fuera de explotación pasó de (M\$ 266.532) en 2006 a M\$ 286.761 en 2007 principalmente producto del pago por la expropiación del activo fijo denominado «Caleta Guardiamarina Riquelme» por parte del Ministerio de Obras Públicas lo que arrojó una utilidad de M\$233.599 y al incremento en los ingresos financieros del período 2007.

Comentarios Operacionales del Puerto de Iquique:

A diciembre de 2007, la empresa presenta crecimiento en las cargas transferidas, el tonelaje pasó de 2.288.334 toneladas en 2006 a 2.593.993 toneladas en 2007, lo que representa un 13,36% respecto 2006. De igual forma los TEUS movilizados pasaron de 226.397 teus en 2006 a 263.451 teus durante el mismo período, lo que significó un incremento de 16,37%.



En lo que se refiere a indicadores de eficiencia las toneladas por hora efectiva pasaron de 274 ton/hora a 305 ton/hora en promedio en los períodos analizados, indicando una constante superación de los estándares de servicio.

Análisis de la competencia:

El puerto de Iquique compite principalmente con los puertos de Arica, Antofagasta y Mejillones. A raíz del proceso de concesión llevado a cabo durante el año 2000, la Empresa Portuaria Iquique compite con la empresa concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI). Cabe mencionar que paralelamente, la concesionaria ITI presenta características de socio estratégico para EPI, ya que se comparte el objetivo de incrementar la carga total transferida por el puerto, potenciando en forma conjunta a Iquique como centro de transferencia de carga.

El detalle de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de financiamiento y de inversión es:

El flujo neto originado por la actividad de la operación aumentó respecto al período anterior, destacando el incremento en la utilidad del período, y venta de activo fijo (expropiación Caleta Riquelme).

El flujo originado por actividades de financiamiento registra movimientos que corresponden anticipo de utilidades y al pago de préstamo.

Por último, el flujo proveniente de las actividades de Inversión es negativo producto de la incorporación de activos fijos relacionados con la operación.

Al 31 de diciembre de 2007 no se aprecian diferencias significativas entre los valores económicos y de libros de los principales activos de la Empresa.

Análisis de riesgo de mercado:

La variación experimentada por el dólar no presenta mayores riesgos cambiarios considerando que la mayor parte de los ingresos corresponden a dólares y las obligaciones con bancos e instituciones financieras en sus porciones de Corto y Largo Plazo se encuentran también expresadas en esta moneda.

Riesgo Cambiario:

Participación porcentual de moneda Dólar en nuestras principales cuentas de resultado.

	2007 US\$	2006 US\$
Ingresos de Explotación	93,95%	95,46%
Costos de Explotación	0,00%	0,00%
Gastos de Administración y Ventas	0,00%	0,00%



Análisis razonado de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2007

		Diciembre 2007	Diciembre 2006
Liquidez			
Liquidez corriente	(veces)	0,90	0,76
Razón ácida	(veces)	0,48	0,36
Endeudamiento			
Razón de endeudamiento	(veces)	0,07	0,08
Proporción deuda de corto plazo en relación a deuda total	(veces)	0,65	0,58
Cobertura de gastos financieros	(veces)	59,75	20,26
Actividad			
Total de activo	M\$	48.934.081	48.862.622
Resultados			
Ingresos de explotación	M\$	6.603.953	6.144.143
Costos de explotación	M\$	(1.889.488)	(1.723.244)
Resultados operacionales	M\$	3.693.644	3.397.686
Gastos financieros	M\$	(67.751)	(162.562)
Resultado no operacional	M\$	286.761	(266.532)
R.A.I.I.D.A.I.E.	M\$	4.715.259	3.980.893
Utilidad (Pérdida) después de impuestos	M\$	2.224.483	1.771.232
Rentabilidad			
Rentabilidad del patrimonio	(veces)	0,048985	0,040113
Rentabilidad del activo	(veces)	0,045492	0,036141
Rendimiento de activos operacionales (*)	(veces)	0,075537	0,069328

(*) Los activos operacionales incluidos en el cálculo de este índice son el total de activos.



Resumen de hechos relevantes

2007

1.-La Empresa Portuaria Iquique comunica como hecho esencial que en la sesión ordinaria No. 215 de Directorio celebrada en la ciudad de Iquique el día 15 de junio de 2007, asumió el señor Juan Jiménez Vera, como representante de los trabajadores por un nuevo período de tres años.

2.- Por carta N° 591, de 3 de octubre de 2007, la Sra. Directora Ejecutiva del Sistema de Empresas SEP ha comunicado a esta empresa que el Consejo Directivo de dicho organismo, en sesión realizada el 27 de septiembre pasado, adoptó el acuerdo N° 1.307, puesto en ejecución por la Resolución (A) N° 302, de 28 de ese mismo mes y año, de la Dirección Ejecutiva, que designó como Presidente del Directorio de la Empresa Portuaria Iquique a don Marco Antonio Blavia Beyá, quién se desempeñará a contar del 2 de octubre de 2007 y hasta el 1° de octubre de 2011.

Asimismo, se estima propicia esta ocasión para comunicar que los actuales directores de la empresa, señores Augusto Quintana Benavides y Yerko Luksic Sandoval, fueron designados por el mismo organismo para desempeñarse en calidad de tales hasta el 1° de octubre de 2009.

2006

1.- Con fecha 27 de abril de 2006 mediante carta No. 156 la Directora Ejecutiva del Comité SEP, doña Mónica Singer González, comunicó a esta empresa que el H. Consejo Directivo de dicho Comité, en sesión celebrada el 24 de abril de 2006, adoptó el Acuerdo No. 1.134, puesto en ejecución mediante Resolución (A) No. 239, de 25 de abril de 2006, de la Dirección Ejecutiva del mismo, por el cual se designó como Presidente de la Empresa Portuaria Iquique al actual director don Marco Antonio Blavia Beyá, a contar del día 1 de mayo de 2006 y hasta el día 1 de octubre de 2007, y como Directores a don Yerko Luksic Sandoval y a don Augusto Quintana Benavides, a contar del día 1 de mayo de 2006 y hasta el día 1 de octubre de 2007, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaban don Claudio Agostini González, don Felipe Pérez Walker y don Marco Antonio Blavia Beyá, respectivamente.

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Presidente y Directores
Empresa Portuaria Iquique

Hemos efectuado una auditoria al balance general de Empresa Portuaria Iquique, al 31 de diciembre de 2007 y al correspondiente estado de resultado y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Empresa Portuaria Iquique. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoria que efectuamos. Los estados financieros de Empresa Portuaria Iquique por el año terminado al 31 de diciembre de 2006 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedad sobre los mismos en su informe de fecha 25 de enero de 2007. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros por lo tanto este informe no se extiende a los mismos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Empresa Portuaria Iquique, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Iquique al 31 de diciembre de 2007 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

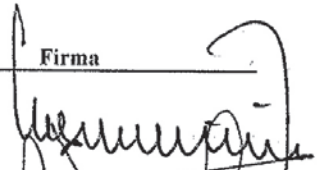
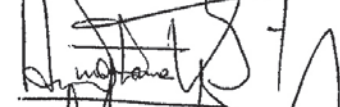
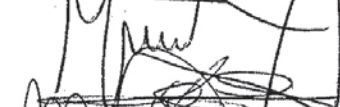

Santiago, Chile
25 de enero de 2008

JAIME GOÑI GARRIDO
9.766.005-0



Declaración de Responsabilidad

Los suscritos, en su calidad de Directores y Gerente General de la Empresa Portuaria Iquique, declaran bajo juramento que la información contenida en la presente Memoria Anual, correspondiente al ejercicio 2007, es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumen la responsabilidad consiguiente.

Nombre	Cargo	R.U.T.	Firma
MARCO ANTONIO BLAVIA BEYA	PRESIDENTE DIRECTORIO	3878470-6	
AUGUSTO QUINTANA BENAVIDES	VICEPRESIDENTE	9562366-2	
YERKO LUKSIC SANDOVAL	DIRECTOR	4978158-K	
JUAN JIMENEZ VERA	DIRECTOR	7933946-6	
LUIS ALFREDO LEITON ARBEA	GERENTE GENERAL	8695660-8	