

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

1.01.04.00 RUT Sociedad

61951300 - 2

1.00.01.10 Fecha de inicio

día	mes	año
1	1	2009

1.00.01.20 Fecha de cierre

día	mes	año
31	12	2009

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Individual

**Informe de los Auditores Externos referido
a los Estados Financieros al
31 de Diciembre de 2009**

Razón Social Auditores Externos: SURLATINA AUDITORES LTDA. - GRANT THORNTON
RUT Auditores ExternosExtern 83110800-2

Informe de los auditores independientes

A los señores Presidente y Directores
Empresa Portuaria Iquique

Hemos efectuado una auditoria a los balances generales de Empresa Portuaria Iquique, al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes Notas) es responsabilidad de la administración de Empresa Portuaria Iquique. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoria que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros por lo tanto este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Empresa Portuaria Iquique, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Iquique al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Nombre de la persona autorizada que firma JAIME GOÑI GARRIDO
RUT de la persona autorizada que firma 9766005-0

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS

2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.
61951300 - 2

		día mes año				día mes año			
		al	31	12	2009	al	31	12	2008
ACTIVOS		NÚMERO	ACTUAL			ANTERIOR			
		NOTA							
5.11.00.00	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		1.597.925			3.007.741			
5.11.10.10	Disponible		207.999			291.780			
5.11.10.20	Depósitos a plazo		430.015			1.207.533			
5.11.10.30	Valores negociables (neto)								
5.11.10.40	Deudores por venta (neto)	4	701.906			1.007.831			
5.11.10.50	Documentos por cobrar (neto)	4	58.631			326.726			
5.11.10.60	Deudores varios (neto)	4	3.756			5.669			
5.11.10.70	Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas								
5.11.10.80	Existencias (neto)								
5.11.10.90	Impuestos por recuperar								
5.11.20.10	Gastos pagados por anticipado		95.857			53.121			
5.11.20.20	Impuestos diferidos	5	99.761			115.081			
5.11.20.30	Otros activos circulantes								
5.11.20.40	Contratos de leasing (neto)								
5.11.20.50	Activos para leasing (neto)								
5.12.00.00	TOTAL ACTIVOS FIJOS		49.409.812			49.306.571			
5.12.10.00	Terrenos	6	13.005.548			13.005.548			
5.12.20.00	Construcción y obras de infraestructura	6	41.150.046			40.368.939			
5.12.30.00	Maquinarias y equipos	6	1.527.595			1.496.769			
5.12.40.00	Otros activos fijos	6	514.667			514.667			
5.12.50.00	Mayor valor por retasación técnica del activo fijo								
5.12.60.00	Depreciación (menos)	6	(6.788.044)			(6.079.352)			
5.13.00.00	TOTAL OTROS ACTIVOS		454.953			543.274			
5.13.10.10	Inversiones en empresas relacionadas								
5.13.10.20	Inversiones en otras sociedades								
5.13.10.30	Menor valor de inversiones								
5.13.10.40	Mayor valor de inversiones (menos)								
5.13.10.50	Deudores a largo plazo								
5.13.10.60	Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo								
5.13.10.65	Impuestos diferidos a largo plazo	5	454.953			543.274			
5.13.10.70	Intangibles								
5.13.10.80	Amortización (menos)								
5.13.10.90	Otros								
5.13.20.10	Contratos de leasing largo plazo (neto)								
5.10.00.00	TOTAL ACTIVOS		51.462.690			52.857.586			

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda Pesos
1.00.01.40 Tipo de Balance Individual

1.01.04.00 R.U.T.
61951300 - 2

		día mes año			día mes año				
		al	31	12	2009	al	31	12	2008
PASIVOS		NÚMERO	ACTUAL			ANTERIOR			
		NOTA							
5.21.00.00	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		1.696.098			2.562.992			
5.21.10.10	Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo								
5.21.10.20	Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	7				408.150			
5.21.10.30	Obligaciones con el público (pagarés)								
5.21.10.40	Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)								
5.21.10.50	Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año								
5.21.10.60	Dividendos por pagar								
5.21.10.70	Cuentas por pagar		133.933			133.680			
5.21.10.80	Documentos por pagar								
5.21.10.90	Acreedores varios		2.541			2.836			
5.21.20.10	Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas								
5.21.20.20	Provisiones	9	128.050			155.305			
5.21.20.30	Retenciones		69.405			151.436			
5.21.20.40	Impuesto a la renta	5	1.321.320			1.670.739			
5.21.20.50	Ingresos percibidos por adelantado		40.849			40.846			
5.21.20.60	Impuestos diferidos								
5.21.20.70	Otros pasivos circulantes								
5.22.00.00	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		796.918			837.710			
5.22.10.00	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	8							
5.22.20.00	Obligaciones con el público largo plazo (bonos)								
5.22.30.00	Documentos por pagar largo plazo								
5.22.40.00	Acreedores varios largo plazo								
5.22.50.00	Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo								
5.22.60.00	Provisiones largo plazo	9	364			364			
5.22.70.00	Impuestos Diferidos a largo plazo								
5.22.80.00	Otros pasivos a largo plazo	11	796.554			837.346			
5.23.00.00	INTERES MINORITARIO								
5.24.00.00	TOTAL PATRIMONIO		48.969.674			49.456.884			
5.24.10.00	Capital pagado	12	35.459.132			35.459.132			
5.24.20.00	Reserva revalorización capital	12							
5.24.30.00	Sobreprecio en venta de acciones propias								
5.24.40.00	Otras reservas								
5.24.50.00	Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)		13.510.542			13.997.752			
5.24.51.00	Reservas futuros dividendos								
5.24.52.00	Utilidades acumuladas	12	14.003.351			13.173.636			
5.24.53.00	Pérdidas acumuladas (menos)								
5.24.54.00	Utilidad (pérdida) del ejercicio	12	2.307.191			2.778.116			
5.24.55.00	Dividendos provisorios (menos)		(2.800.000)			(1.954.000)			
5.24.56.00	Déficit acumulado periodo de desarrollo								
5.20.00.00	TOTAL PASIVOS		51.462.690			52.857.586			

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.
61951300 - 2

		día mes año				día mes año			
		desde	01	01	2009	desde	01	01	2008
		hasta	31	12	2009	hasta	31	12	2008
ESTADO DE RESULTADOS		NÚMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR			
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION			4.115.003			5.153.181			
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION			5.341.759			6.220.919			
5.31.11.11 Ingresos de explotación			7.272.191			8.437.423			
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)			(1.930.432)			(2.216.504)			
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)			(1.226.756)			(1.067.738)			
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION			168.743			(63.675)			
5.31.12.10 Ingresos financieros			83.893			132.851			
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas									
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación		13	28.495			29.507			
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)									
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)									
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)			(7.500)			(31.108)			
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)		13	(15.805)			(1.001)			
5.31.12.80 Corrección monetaria		14	10.653			(68.271)			
5.31.12.90 Diferencias de cambio		15	69.007			(125.653)			
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS			4.283.746			5.089.506			
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA		5	(1.976.555)			(2.311.390)			
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS									
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO			2.307.191			2.778.116			
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO									
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA			2.307.191			2.778.116			
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones									
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO			2.307.191			2.778.116			

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - INDIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30 Tipo de Moneda Pesos
1.00.01.40 Tipo de Balance Individual
5.03.01.00 Método del estado de flujo de efectivo I

1.01.04.00 R.U.T. 61951300 - 2

Table with 2 main sections: 'desde 01 01 2009 hasta 31 12 2009' and 'desde 01 01 2008 hasta 31 12 2008'.

Main table titled 'ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - INDIRECTO' with columns: NÚMERO NOTA, ACTUAL, ANTERIOR. Rows include sections for Net Income (5.50.00.00), Cash Flow from Operations (5.41.12.00), and Cash Flow from Investing (5.41.13.00).

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO -
INDIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	I

1.01.04.00 R.U.T.
61951300 - 2

día mes año				día mes año			
desde	01	01	2009	desde	01	01	2008
hasta	31	12	2009	hasta	31	12	2008

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - INDIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)			
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)			
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		(904.357)	610.474
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		43.058	(141.104)
5.41.00.00 VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(861.299)	469.370
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.499.313	1.029.943
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		638.014	1.499.313

Rut : 61951300-2
Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 10-02-2010

01. Inscripción en el Registro de Valores

La Empresa Portuaria Iquique es una empresa del Estado, creada por la Ley No. 19.542 (del 19 de diciembre de 1997), constituida mediante Decreto Supremo No. 93, del 21 de abril de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita el 28 de septiembre de 1999 en el Registro de Valores bajo el número 0678 y está sujeta en virtud de la ley a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

02. Criterios Contables Aplicados

a.- Período contable: Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008, respectivamente.

b.- Bases de preparación: Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

c.- Bases de presentación: Los estados financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos en un -2,3%, en caso de proceder se han efectuado las reclasificaciones respectivas.

d.- Corrección monetaria: Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida durante el ejercicio.

Las actualizaciones del patrimonio financiero, los activos y pasivos no monetarios y cuentas de resultado han sido determinadas sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron como resultado una variación del -2,3% por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 (8,9% por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2008).

e.- Bases de conversión: Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan valorizadas de acuerdo al tipo de cambio observado y valor de la unidad reajutable.

\$ por unidad

	2009	2008
Dólar estadounidense	507,10	636,45
Unidad de fomento	20.942,88	21.452,57

Las diferencias de cambios resultantes han sido imputadas a diferencias de cambio en el estado de resultados.

f.- Estimación deudores incobrables: Se ha efectuado una provisión para cubrir la totalidad de aquellos saldos estimados de dudosa recuperabilidad, esta provisión cubre el 100% de la estimación de incobrabilidad y se rebaja del saldo de la cuenta Deudores por Venta y Documentos por Cobrar.

g.- Activo Fijo: Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente de acuerdo al decreto patrimonial No. 255 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de fecha 13 de octubre de 1998, publicado en el Diario Oficial el 18 de diciembre de 1998. Las adquisiciones posteriores a la fecha de constitución, están valorizadas al costo de adquisición, más revalorizaciones legales acumuladas hasta el cierre de cada ejercicio.

h.- Depreciación Activo Fijo: Las depreciaciones han sido calculadas según el método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes, lo cual generó un cargo a resultados por concepto de depreciación del ejercicio de M\$714.142.- (M\$737.510.- año 2008).

i.- Vacaciones: El costo del feriado legal del personal de la Empresa Portuaria Iquique se encuentra contabilizado sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico No. 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

j. Impuesto a la renta e impuestos diferidos: El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

A contar del 1 de enero de 2000 la Empresa ha dado reconocimiento al efecto de los impuestos diferidos por las diferencias temporarias originadas por partidas que tienen un tratamiento distinto para efectos financieros y tributarios, en la forma establecida en Boletín Técnico No. 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y Circular No. 1466 de fecha 27/01/2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

k.- Indemnizaciones por años de servicio: Se ha efectuado provisión

02. Criterios Contables Aplicados

indemnización años de servicios por cláusula incorporada en contrato de trabajo de un trabajador, en virtud de acuerdo de desvinculación del Supremo Gobierno con los trabajadores de Emporchi, la cual se registra aplicando el método del valor corriente.

l.- Ingresos de la explotación: Los ingresos de explotación son registrados en base a lo percibido y devengado del ejercicio.

m.- Software computacionales: Los software computacionales han sido adquiridos como paquetes computacionales, los cuales se amortizan en un período de cuatro años.

n.- Estado de flujo de efectivo: Se han considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de las cuentas clasificadas en los rubros Disponible y Depósitos a plazo, esta última de acuerdo a las definiciones del Boletín Técnico No. 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y de la Circular No. 1.312 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el flujo originado por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos relacionados con el giro social, y que en general, no están definidos como de inversión o financiamiento.

Rut : 61951300-2
Periodo : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 10-02-2010

03. Cambios Contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009, no se efectuaron cambios contables con respecto al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Rut : 61951300 - 2
 Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
 Tipo de moneda Miles de Pesos
 Tipo de Balance Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 10-02-2010

04. Deudores de Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)			
	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
Deudores por Ventas	701.906	1.007.831	5.512	0	707.418	701.906	1.007.831	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	5.512	0	0	0	0
Documentos por cobrar	58.631	326.726	608	0	59.239	58.631	326.726	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	608	0	0	0	0
Deudores Varios	3.756	5.669			3.756	3.756	5.669	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-				0	0
						Total deudores largo plazo		0	0

05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Información General

a) Al 31 de diciembre de 2009, la empresa ha provisionado impuestos por M\$555.427 (M\$690.315 al 31 de diciembre de 2008 y M\$1.306.888 (M\$1.624.270 al 31 de diciembre de 2008) correspondiente a un 17% y un 40% (según art. No.2 del Decreto Supremo No. 2398 de 1978, del Ministerio de Hacienda) sobre la renta líquida imponible determinada a esta fecha, la que asciende a M\$3.267.219.-

De acuerdo a lo requerido por la Circular Número 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros se ha procedido al reconocimiento contable de los impuestos diferidos originados por las diferencias temporarias efectuando su primera aplicación a contar del 1 de enero de 2000.

La provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se compone como sigue:

	2009 M\$	2008 M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	555.427	690.315
Impuesto Artículo No.2 Decreto 2398	1.306.888	1.624.270
Impuesto único Artículo No.21	6.795	5.728
Pagos provisionales mensuales	(544.789)	(645.624)
Gastos de capacitación	(3.001)	(3.950)
	-----	-----
Total	1.321.320	1.670.739

Rut : 61951300 - 2
Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2009				31-12-2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
Provisión cuentas incobrables	3.488	0	0	0	3.274	0	0	0
Ingresos Anticipados	23.284	454.036	0	0	23.283	477.287	0	0
Provisión de vacaciones	24.475	0	0	0	28.009	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	709	0	0	0	65.779	0	0
Indemnización años de servicio	0	208	0	0	0	208	0	0
Otros eventos	0	0	0	0	0	0	0	0
Bono de Gestión	48.514	0	0	0	60.515	0	0	0
OTROS								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de valuación	0	0			0	0		
Totales	99.761	454.953	0	0	115.081	543.274	0	0

05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos a la renta

ITEM	31-12-2009	31-12-2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-1.869.110	-2.320.313
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-107.445	35.791
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	-26.868
TOTALES	-1.976.555	-2.311.390

Rut : 61951300-2
Periodo : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 10-02-2010

06. Activos Fijos

ACTIVO FIJO

El detalle del activo fijo al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	Activo fijo bruto		Depreciación acumulada		Saldo	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	13.005.548	13.005.548	0	0	13.005.548	13.005.548
Construcciones y obras de infraestructura	41.150.046	40.368.939	(5.520.320)	(4.951.969)	35.629.726	35.416.970
Maquinarias y equipos	1.527.595	1.496.769	(821.355)	(751.563)	706.240	745.206
Otros activos fijos	514.667	514.667	(446.369)	(375.820)	68.298	138.847
Total	56.197.856	55.385.923	(6.788.044)	(6.079.352)	49.409.812	49.306.571
Depreciación del ejercicio	2009	2008				
	M\$	M\$				
Costo de explotación	693.200	678.501				
Gastos de administración	20.942	59.009				
	714.142	737.510				

Rut : 61951300 - 2
Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

07. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo.

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF					
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
Corto Plazo (código 5.21.18.10)															
Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)															
76645030-K	BANCO ITAÚ CHILE	0	408.150											0	408.150
97004000-5	BANCO DE CHILE														
	Otros														
	TOTALES	0	408.150											0	408.150
	Monto capital adeudado	0	405.421											0	405.421
	Tasa int prom anual		4,57%												

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000

Rut : 61951300 - 2
Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

08. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	MÁS DE 1 HASTA 2	MÁS DE 2 HASTA 3	MÁS DE 3 HASTA 5	MÁS DE 5 HASTA 10	MÁS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
76645030-K	BANCO ITAÚ CHILE	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES			0	0	0	0	0		0		0

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000

Rut : 61951300 - 2
Periodo : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 10-02-2010

09. Provisiones y Castigos

PROVISIONES Y CASTIGOS

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Provisiones de Corto Plazo		
Vacaciones del personal	42.938	49.137
Bono gestión directorio	20.400	19.931
Bono gestión trabajadores	55.191	86.237
Juicios Ex-trabajadores	9.521	-
Totales	128.050	155.305
Provisiones de Largo Plazo		
Indemnizaciones	364	364
Totales	364	364

Rut : 61951300-2
Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 10-02-2010

10. Indemnizaciones al personal por años de servicio

INDEMNIZACIONES AL PERSONAL POR AÑOS DE SERVICIO

El movimiento experimentado por la provisión de indemnización por años de servicio, ha sido el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Saldo al 1 enero	373	333
Corrección monetaria	-9	31
Incorporación del período	0	0
Ajustes del período	0	0
Pagos del período	0	0
Total Provisión al 31 diciembre	<u>364</u>	<u>364</u>

11. Otros pasivos a largo plazo

En este rubro se presentan al 31 de diciembre, ingresos percibidos por adelantado por M\$796.554 en 2009 (M\$837.346 en 2008), correspondiente al pago efectuado por la concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A., en virtud de los términos del contrato de concesión.

12. Cambios en el patrimonio

2009
El Decreto No. 472 de fecha 04/05/2009 del Ministerio de Hacienda, fijó monto y fecha de pago por concepto de utilidades, los que se detallan a continuación:

En septiembre	2009 por M\$700.000.-	Pagado
En octubre	2009 por M\$700.000.-	Pagado
En noviembre	2009 por M\$700.000.-	Pagado
En diciembre	2009 por M\$700.000.-	Pagado
	Total M\$2.800.000.-	Pagado

2008
En Decreto No. 717 de fecha 08/07/2008 del Ministerio de Hacienda, fijó monto y fecha de pago por concepto de utilidades, los que se detallan a continuación:

En agosto	2008 por M\$400.000.-	Pagado
En septiembre	2008 por M\$400.000.-	Pagado
En octubre	2008 por M\$400.000.-	Pagado
En noviembre	2008 por M\$400.000.-	Pagado
En diciembre	2008 por M\$400.000.-	Pagado
	Total M\$2.000.000.-	Pagado

Rut : 61951300 - 2
Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

12. Cambios en el patrimonio
Cambios en el patrimonio

RUBROS	31-12-2009									31-12-2008								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	36.293.892	0	0	0	0	11.483.763	0	0	2.843.515	33.327.725	0	0	0	0	10.228.927	0	0	2.224.483
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	2.843.515	0	0	-2.843.515	0	0	0	0	0	2.224.483	0	0	-2.224.483
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado periodo de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de utilidad 1999	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	-834.760	0	0	0	0	-323.927	0	0	0	2.966.167	0	0	0	0	1.030.353	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	2.307.191	0	0	0	0	0	0	0	0	2.843.515
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	-2.800.000	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.000.000	0	0
Saldo Final	35.459.132	0	0	0	0	14.003.351	-2.800.000	0	2.307.191	36.293.892	0	0	0	0	13.483.763	-2.000.000	0	2.843.515
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.459.132	0	0	0	0	13.173.636	-1.954.000	0	2.778.116

Rut : 61951300 - 2
Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 10-02-2010

12. Cambios en el patrimonio
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	35.459.132	35.459.132

13. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

El detalle de los otros ingresos y egresos fuera de la explotación al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Otros Ingresos		
Multas varias	14.883	22.207
Otras entradas	3.431	7.300
Recuperación de seguros	4.184	0
Exceso de provisión bono gestión 2008	5.997	0
Totales	<u>28.495</u>	<u>29.507</u>
Otros Egresos		
Pérdida por baja activo fijo	-9.490	-1.001
Otros gastos	-6.315	0
Totales	<u>-15.805</u>	<u>-1.001</u>

14. Corrección Monetaria

Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2009	31-12-2008
EXISTENCIAS	0	0	0
ACTIVO FIJO	I.P.C.	-1.159.083	4.479.132
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	0	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS.	I.P.C.	-15.003	70.556
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	U.F.	0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	I.P.C.	-6.224	96.001
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	-1.180.310	4.645.689
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	I.P.C.	1.158.687	-3.904.601
INGRESOS ANTICIPADOS.	I.P.C.	20.573	-76.107
PASIVOS NO MONETARIOS.	I.P.C.	107	-428.304
PASIVOS NO MONETARIOS	U.F.	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	I.P.C.	11.596	-304.947
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	1.190.963	-4.713.959
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		10.653	-68.271

15. Diferencias de Cambio
Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2009	31-12-2008
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
ACTIVOS CIRCULANTES	0	0	0
BANCO	DOLAR	-838	-55
DEPOSITOS A PLAZO	DOLAR	0	0
CLIENTES	DOLAR	0	0
IMPORTACIONES	0	0	0
Total (Cargos) Abonos		-838	-55
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PASIVOS CIRCULANTES	0	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	DOLAR	69,845	-125,598
PASIVOS LARGO PLAZO	0	0	0
Total (Cargos) Abonos		69,845	-125,598
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		69,007	-125,653

16. Contingencias y Restricciones

Por sentencia de 15 de diciembre de 2009, la Corte de Apelaciones de Iquique, rechazó recurso de nulidad interpuesto por EPI en contra de sentencia desfavorable de juzgado laboral y que recayó en demanda interpuesta por dos ex-trabajadores por despido indebido, reclamando el pago de recargo del 30% de indemnización por años de servicio.

De acuerdo a lo establecido en el contrato de concesión, suscrito con Iquique Terminal Internacional S.A., las obras construídas por el concesionario y aceptadas por Empresa Portuaria Iquique como aportes de infraestructura deberán considerarse una obligación de largo plazo, las cuales se harán exigibles al término del respectivo contrato de concesión, en la forma señalada en el mismo.

17. Cauciones obtenidas de terceros

18. Moneda Nacional y Extranjera

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2009	31-12-2008
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUST.	201.137	288.489
DISPONIBLE	DOLARES	6.862	3.292
DEPOSITOS A PLAZO	\$ NO REAJUST.	430.015	1.207.533
VALORES NEGOCIABLES (NETO)	\$ NO REAJUST.	0	0
DEUDORES POR VENTAS (NETO)	\$ NO REAJUST.	701.906	1.007.831
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	\$ NO REAJUST.	58.631	326.726
DEUDORES VARIOS (NETO)	\$ NO REAJUST.	3.756	5.669
DEUDORES VARIOS (NETO)	\$ REAJUSTABLES	0	0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ REAJUSTABLES	95.857	53.121
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUST.	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUST.	99.761	115.081
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLARES	0	0
Activos Fijos			
TERRENOS	\$ REAJUSTABLES	13.005.548	13.005.548
CONSTRUC.Y OBRAS DE INFR.	\$ REAJUSTABLES	41.150.046	40.368.939
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ REAJUSTABLES	1.527.595	1.496.769
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ REAJUSTABLES	514.667	514.667
DEPRECIACION ACUMULADA	\$ REAJUSTABLES	-6.788.044	-6.079.352
Otros Activos			
DEUDORES LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	0	0
DEUDORES LARGO PLAZO	\$ NO REAJUST.	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUST.	454.953	543.274
OTROS	\$ NO REAJUST.	0	0
Total Activos			
-	\$ NO REAJUST.	1.950.159	3.494.603
-	DOLARES	6.862	3.292
-	\$ REAJUSTABLES	49.505.669	49.359.692

Rut : 61951300 - 2
Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

18. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		31-12-2009		31-12-2008		31-12-2009		31-12-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES C/BCOS. E INST.	\$ NO REAJUST.	0	-	0 0		0 0		0 0	
FINAN. CORTO PLAZO	0	0 0		0 0		0 0		0 0	
OBLIGACIONES C/BCOS. E INST.	DOLAR	0 0		0	-	0	-	0 0	
FINAN. L.PLAZO PORCION CORTO	0	0 0		0 0		0 0		0 0	
OBLIGACIONES C/BCOS. E INST.	DOLAR	0	-	0	-	0	-	408.150	LIBOR/180 DIAS+1,27%
FINAN. L.PLAZO, PORCION CORTO	0	0 0		0 0		0 0		0 0	
OBLIGACIONES C/BCOS. E INST.	DOLAR	0 0		0 0		0 0		0 0	
FINAN. L.PLAZO, PORCION CORTO	0	0 0		0 0		0 0		0 0	
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUST.	133.933 0		133.680 0		0 0		0 0	
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUST.	2.541 0		2.836 0		0 0		0 0	
DOCTOS. Y CUENTAS P/PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0 0		0 0		0 0		0 0	
EMPRESAS RELACIONADAS	0	0 0		0 0		0 0		0 0	
DOCTOS. Y CUENTAS P/PAGAR	\$ NO REAJUST.	0 0		0 0		0 0		0 0	
EMPRESAS RELACIONADAS	0	0 0		0 0		0 0		0 0	
PROVISIONES	\$ REAJUSTABLES	0 0		0 0		0 0		0 0	
PROVISIONES	\$ NO REAJUST.	128.050 0		155.305 0		0 0		0 0	
RETENCIONES	\$ NO REAJUST.	69.405 0		151.436 0		0 0		0 0	
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUST.	0 0		0 0		1.321.320 0		1.670.739 0	
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ REAJUSTABLES	10.212 0		10.211 0		30.637 0		30.635 0	
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUST.	0 0		0 0		0 0		0 0	
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJUST.	0 0		0 0		0 0		0 0	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos Circulantes									
-	\$ NO REAJUST.	333.929	-	443.257	-	1.321.320	-	1.670.739	-
-	0	0	-	0	-	0	-	0	-
-	DOLAR	0	-	0	-	0	-	408.150	-
-	\$ REAJUSTABLES	10.212	-	10.211	-	30.637	-	30.635	-

Rut : 61951300 -2
Periodo : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

18. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período actual 31-12-2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	DOLAR	0 0		0	-	0 0		0 0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	DOLAR	0 0		0 0		0 0		0 0	
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	364 0		0 0		0 0		0 0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	81.696 0		81.696 0		163.392 0		469.770 0	
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	DOLAR	0	-	0	-	0	-	0	-
-	\$ REAJUSTABLES	82.060	-	81.696	-	163.392	-	469.770	-

Rut : 61951300 - 2
Período : 01-01-2009 al 31-12-2009
Tipo de moneda : Míles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

18. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período anterior 31-12-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	DOLAR	0 0		0 0		0 0		0 0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	DOLAR	0 0		0 -		0 0		0 0	
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	364 0		0 0		0 0		0 0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	81.693	-	81.693	-	163.386	-	510.574	-
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	DOLAR	0	-	0	-	0	-	0	-
-	\$ REAJUSTABLES	82.057	-	81.693	-	163.386	-	510.574	-

19. Sanciones

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Empresa, Directores y Administradores, no han sido objeto de sanciones de ningún tipo.

20. Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero de 2010 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido hechos posteriores de carácter financiero-contable que hagan variar los resultados informados.

21. Medio Ambiente

Año 2009

Durante el año 2009 se ejecutaron los siguientes proyectos y gestiones que tienden al desarrollo medioambiental en los recintos portuarios.

En el mes de marzo, se dio término a la construcción de un área para la mantención de equipos, la cual cuenta con un pozo de mantención, acumuladores de residuos contaminantes, amplios pavimentos para la operación de estas máquinas. Esta obras permite cumplir con algunos de los compromisos asumidos con las normativas de calidad que nos ayudan a mejorar las condiciones ambientales en nuestro terminal. Monto invertido de M\$47.410.-

Durante el primer semestre se presentaron dos solicitudes de declaraciones ambientales, destinadas al cumplimiento de normativa medioambientales: Construcción Relleno Borde Costero Ex - Isla Serrano y Construcción Relleno Poza Bote Salvavidas. En mes de agosto fue aprobada por Corema la declaración de impacto ambiental correspondiente a Construcción Relleno Poza Bote Salvavidas y en el mes de septiembre fue aprobada la declaración de impacto ambiental correspondiente a Construcción Relleno Borde Costero Ex - Isla Serrano.

En mes de agosto se inician los trabajos de ampliación del sitio cuatro del Muelle Espigón realizado por el concesionario (ITI), la empresa contrata en mismo mes los servicios de asesoría de la Empresa GSI Ingeniería quienes tendrán por misión resguardar el cumplimiento de las condiciones aprobadas en el contrato y en respectiva declaración ambiental. Monto invertido de M\$23.580.-

En el último trimestre se realizaron obras de pavimentación de los sectores 6 y 7 por 3.500 metros cuadrados, incluyendo la pavimentación interior de los almacenes 4 y 5, estos trabajos terminaron en mes de septiembre y permitirán el resguardo de mercancías en bodega y evitar la polución por el tránsito de vehículos. Monto invertido de M\$115.000.-

En Alto Hospicio se realizó la segunda etapa del proyecto Parqueadero de camiones, con la habilitación de 17.000 M2 de material estabilizado junto con las obras de urbanización, este proyecto permite regular el flujo de camiones de tal manera que disminuya la congestión de las vías de acceso al puerto. Monto invertido de M\$330.818.-

Además en el mismo sector de Alto Hospicio se concluyeron los trabajos de la primera etapa de construcción de áreas para el funcionamiento de Aduana Boliviana, con 8.000 M2 de material estabilizado, cierros perimetrales por un monto de M\$349.000.-

Año 2008

Durante el año 2008 se han ejecutado los siguientes proyectos y gestiones que tienden al desarrollo medioambiental en el recinto portuario:

En febrero de 2008 se recepcionaron las obras de pavimentación de la segunda etapa de los sectores 6, 7 y 11 por un total de 4.140 metros cuadrados en adoquines y en asfalto 11.000 metros cuadrados. Esta obra permite aumentar las áreas operacionales y la mitigación de las contaminaciones producidas por la polución existente en esas áreas. Monto invertido fue de M\$220.179.-

En marzo se instalaron nuevas defensas de muelle en el Molo de Abrigo, que dan mayor seguridad operacional a las naves y permite eliminar el uso de neumáticos para este efecto, mitigando la generación de residuos ambientales. El monto invertido fue M\$119.351.-

En agosto se recepcionan las obras de pavimentación de 4.200 metros cuadrados del sector 9, que incluyen pavimento asfáltico. Muros de contención, veredas y rejas perimetrales. El monto invertido fue M\$46.483.-

Se contrata la emisión de la Declaración de Impacto Ambiental para el Relleno del Borde Costero de la Ex - Isla Serrano por un monto de M\$34.700.-

En septiembre, en los terrenos de la empresa en la comuna de Alto Hospicio, se recepciona la segunda etapa del proyecto Parqueadero de Camiones, con la habilitación de 24.000 metros cuadrados con material estabilizado y urbanización. Este proyecto se suma a lo ya realizado en año 2007 con 12.000 metros cuadrados. El proyecto permite regular el tránsito de camiones al puerto, de tal manera de evitar la congestión en el puerto y en la ciudad. El monto invertido fue de M\$197.846.-

En noviembre, se licitó y se comenzó a ejecutar la construcción de una zona para la mantención de la maquinaria pesada que funciona dentro del Terminal Molo.

21. Medio Ambiente

Esta obra permitirá focalizar y mejorar el control principalmente de los cambios de aceite y otros líquidos contaminantes. Se invertirán M\$47.406.-

En noviembre también se recibieron las reparaciones (segunda etapa) a la techumbre de los almacenes de carga general y cobre, dentro de las cuales estaba el cambio de planchas de asbesto por otras de material transparente a objeto de minimizar el uso de energía eléctrica para iluminación durante el día.

En el mes de diciembre se iniciaron los trabajos de construcción de la primera etapa del paseo peatonal ubicado en el borde costero del edificio institucional. La obra mejorará las veredas y jardines de acceso al futuro Relleno de la Poza Bote Salvavidas. Se invirtieron M\$28.866.-

Con inversión de M\$88.530, finalizaron las obras de pavimentación de la tercera etapa de los sectores 6, 7 y 11. Esta permitirá complementar las áreas operacionales y mitigar las contaminaciones producidas por la polución existente en esas áreas.

A fines de diciembre se entregaron los resultados del monitoreo ambiental de recinto portuario realizado por la UNAP, el cual tuvo un costo de M\$17.000.-

ANÁLISIS RAZONADO

La razón corriente al 31 de diciembre de 2009 disminuyó de 1,17 a 0,94 respecto a diciembre de 2008 debido a la mayor disminución de los depósitos a plazo y deudores por ventas respecto del pago de deuda bancaria de corto plazo y la reducción del impuesto a la renta, lo cual se refleja a su vez, en una disminución de la razón ácida.

La razón de endeudamiento disminuyó de 0,07 a 0,05 entre 2008 y 2009, producto de la reducción de los principales ítems representativos de la deuda, tales como obligaciones con bancos, impuestos a la renta y provisiones y retenciones.

La cobertura de gastos financieros presenta un mejor índice respecto al ejercicio anterior, pasando de 164,61 a 572,17 veces debido a la extinción de la deuda financiera producto del calendario de pagos.

Los ingresos de explotación presentan una disminución del 13,81% respecto al ejercicio anterior, por una menor actividad de la industria portuaria que no fue compensada por el aumento ocurrido por el tipo de cambio promedio que pasó de \$ 522.46 en 2008 a \$ 559,61 a diciembre 2009.

El resultado de explotación respecto a los ingresos por ventas disminuyó de un 61,1% a un 56,6%, principalmente por la inflexibilidad de los costos fijos ante una baja en la actividad.

El resultado fuera de explotación por su parte pasó de M\$-63.675 de 2008 a M\$ 168.743 producto del mayor efecto de la diferencia de tipo de cambio y corrección monetaria.

Comentarios Operacionales del Puerto de Iquique:

Durante el año 2009 la carga transferida bajó en un 26,0% respecto al año 2008 pasando de 3.018.361 toneladas a 2.233.436 toneladas debido principalmente al efecto provocado por la crisis mundial que afectó en gran medida a la industria naviera y portuaria. De igual forma los TEUS movilizados pasaron de 334.326 TEUS en 2008 a 226.062 TEUS en 2009, lo que significó una disminución de 32,4%. Respecto a los volúmenes de exportación, estos se vieron reducidos en un 20,69% entre 2008 y 2009, cifra menor al 28,87% que significó la caída de las importaciones durante el mismo período.

Análisis de la competencia:

El puerto de Iquique compite principalmente con los puertos de Arica, Antofagasta y Mejillones. A raíz del proceso de concesión llevado a cabo durante el año 2000, la Empresa Portuaria Iquique compite con la empresa concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI) y paralelamente presenta características de socio estratégico para EPI, ya que comparte el objetivo de incrementar la carga total transferida por el puerto, potenciando en forma conjunta a Iquique como centro de transferencia de carga.

El detalle de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de financiamiento y de inversión son:

El flujo neto originado por la actividad de la operación disminuyó entre el 2008 y 2009 destacando una menor recaudación en deudores por ventas, una disminución en el impuesto a la renta y a una la caída de la utilidad del ejercicio 2009.

El flujo originado por actividades de financiamiento registra movimientos que corresponden al traspaso de utilidades y al pago de préstamos bancarios.

Por último, el flujo proveniente de las actividades de Inversión es negativo producto de la incorporación de activos fijos relacionados con la operación.

Al 31 de diciembre de 2009 no se aprecian diferencias significativas entre los valores económicos y de libros de los principales activos de la Empresa.

Análisis de riesgo de mercado:

Los ingresos presentan vulnerabilidad ante variaciones de tipo de cambio ya que el efecto amortiguador producto de las obligaciones financieras en esa moneda se ha extinguido y a la fecha, no se cuenta con seguros o instrumentos que cubran tal riesgo.

ANÁLISIS RAZONADO

Riesgo Cambiario:

Participación porcentual de moneda Dólar en nuestras principales cuentas de resultado.

	2009	2008
	US\$	US\$
Ingresos de Explotación	93,74%	95,46%
Costos de Explotación	0,00%	0,00%
Gastos de Administración y Ventas	0,00%	0,00%

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE DICIEMBRE 2009
--

		DICIEMBRE 2009	DICIEMBRE 2008
Liquidez			
Liquidez corriente	(veces)	0,94	1,17
Razón ácida	(veces)	0,38	0,58
Endeudamiento			
Razón de endeudamiento	(veces)	0,05	0,07
Proporción deuda de corto plazo en relación a deuda total	(veces)	0,68	0,75
Cobertura de gastos financieros	(veces)	572,17	164,61
Actividad			
Total de activo	M\$	51.462.690	52.857.586
Resultados			
Ingresos de explotación	M\$	7.272.191	8.437.423
Costos de explotación	M\$	(1.930.432)	(2.216.504)
Resultados operacionales	M\$	4.115.003	5.153.181
Gastos financieros	M\$	(7.500)	(31.108)
Resultado no operacional	M\$	168.743	(63.675)
R.A.I.I.D.A.I.E.	M\$	5.005.388	4.655.605
Utilidad (Pérdida) después de impuestos	M\$	2.307.191	2.778.116
Rentabilidad			
Rentabilidad del patrimonio	(veces)	0,046881	0,056600
Rentabilidad del activo	(veces)	0,044233	0,052956
Rendimiento de activos operacionales (*)	(veces)	0,078892	0,098230

(*) Los activos operacionales incluidos en el cálculo de este índice son el total de activos.

HECHOS RELEVANTES

RESUMEN DE HECHOS RELEVANTES

2009

1.- El día 2 de octubre de 2009 de conformidad a lo establecido en los artículos 9 y 10 inciso segundo de la Ley No.18.045, sobre Mercado de Valores, 41 y 44 de la Ley No.19.542, de modernización del sector portuario estatal y en la Norma de Carácter General No.30, de 10 de noviembre de 1989, de esa Superintendencia, pongo en su conocimiento, como HECHO ESCENCIAL, lo siguiente:
Que por carta No.368, de 1 de octubre de 2009, el Sr. Director Ejecutivo (S) del Sistem de Empresas SEP ha comunicado a esta empresa que el Consejo Directivo de dicho organismo, en sesión realizada el 24 de septiembre pasado, adoptó el acuerdo No.1.1516, que designó a don Yerko Luksic Sandoval y a don Augusto Quintana Benavides como directores de la Empresa Portuaria Iquique, a contar del 2 de octubre de 2009 y hasta el 1 de diciembre de 2013.

2008

1.- El día 4 de enero de 2008 se suscribió en esta ciudad una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 2 de mayo de 2000 entre "Empresa Portuaria Iquique" e "Iquique Terminal Internacional S. A.", por la que se extiende por diez años, hasta completar treinta, el período original de concesión que era de veinte años.

Para acceder a dicha extensión, la "Empresa Portuaria Iquique" aceptó la propuesta de "Iquique Terminal Internacional S.A." de ejecutar, dos proyectos de construcción de infraestructura en el Puerto de Iquique, los que se han denominado "Extensión del sitio No. 4 al norte en 69 metros" y "Estabilización sísmica del Sitio Nc. 3". Asimismo, en la escritura modificatoria se señala expresamente que las obras a que se refieren dichos proyectos deberán estar totalmente depreciadas al término de la concesión.