DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 R.U.T. 61951300 - 2

1.01.05.00 Razón Social EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Trimestral**, referido al **30 de Septiembre de 2010** , de acuerdo al siguiente detalle:

	INDIVIDUAL	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	X	
Notas Explicativas a los estados financieros.	X	
Análisis Razonado	X	
Resumen de Hechos Relevantes del período.	X	
Medio Magnético, debidamente identificado.		

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

Nombre	Cargo	R.U.T.	Firma
ANGEL CABRERA VENEGAS	PRESIDENTE DIRECTORIO	9499371-7	
HECTOR VARAS MEZA	VICEPRESIDENTE	8689679-6	
MARCO ANTONIO BLAVIA BEYA	DIRECTOR	3878470-6	
JOSE MIGUEL SALINAS DIAZ	DIRECTOR	9365172-3	
LUIS ALFREDO LEITON ARBEA	GERENTE GENERAL	8695660-8	

Fecha: 20 **de** Octubre **de** 2010

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 *Razón Social*

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

1.01.04.00	*RUT Sociedad*	*61951300 - 2*
1.00.01.10	*Fecha de inicio*	*día* 1 / *mes* 1 / *año* 2010
1.00.01.20	*Fecha de cierre*	*día* 30 / *mes* 9 / *año* 2010
1.00.01.30	*Tipo de Moneda*	*Pesos*
1.00.01.40	*Tipo de Estados Financieros*	*Individual*

Rut : 61951300 - 2
Período : 01-01-2010 al 30-09-2010
Expresado en : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 22-10-2010

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS

2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30 Tipo de Moneda: Pesos
1.00.01.40 Tipo de Balance: Individual

1.01.04.00 R.U.T.: 61951300 - 2

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	ACTUAL al día 30 mes 09 año 2010	ANTERIOR al día 30 mes 09 año 2009
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		**1.585.544**	**3.541.942**
5.11.10.10 Disponible		118.247	303.353
5.11.10.20 Depósitos a plazo		610.437	2.368.374
5.11.10.30 Valores negociables (neto)			
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	4	718.019	587.745
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	4	420	63.205
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	4	2.938	7.693
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas			
5.11.10.80 Existencias (neto)			
5.11.10.90 Impuestos por recuperar			
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		38.989	120.675
5.11.20.20 Impuestos diferidos	5	96.494	90.897
5.11.20.30 Otros activos circulantes			
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		**49.872.060**	**50.079.573**
5.12.10.00 Terrenos	6	13.265.659	13.262.464
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	6	41.985.695	41.545.678
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	6	1.560.644	1.497.073
5.12.40.00 Otros activos fijos	6	524.960	524.834
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo			
5.12.60.00 Depreciación (menos)	6	(7.464.898)	(6.750.476)
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		**471.020**	**456.962**
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas			
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			
5.13.10.30 Menor valor de inversiones			
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)			
5.13.10.50 Deudores a largo plazo			
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo			
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	5	471.020	456.962
5.13.10.70 Intangibles			
5.13.10.80 Amortización (menos)			
5.13.10.90 Otros			
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)			
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		**51.928.624**	**54.078.477**

Rut : 61951300 - 2
Período : 01-01-2010 al 30-09-2010
Expresado en : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 22-10-2010

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda: Pesos
1.00.01.40 Tipo de Balance: Individual

1.01.04.00 R.U.T.: 61951300 - 2

PASIVOS	NÚMERO NOTA	ACTUAL al 30 09 2010	ANTERIOR al 30 09 2009
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		**1.472.025**	**3.895.728**
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo			
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo			186.028
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)			
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)			
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año			
5.21.10.60 Dividendos por pagar		200.000	2.152.500
5.21.10.70 Cuentas por pagar		66.136	188.577
5.21.10.80 Documentos por pagar			
5.21.10.90 Acreedores varios		2.542	2.081
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas			
5.21.20.20 Provisiones	8	121.497	111.778
5.21.20.30 Retenciones		120.459	88.214
5.21.20.40 Impuesto a la renta	5	919.719	1.124.886
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		41.672	41.664
5.21.20.60 Impuestos diferidos			
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes			
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		**781.712**	**823.234**
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras			
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)			
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo			
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo			
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo			
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	8	371	371
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo			
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	10	781.341	822.863
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO			
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		**49.674.887**	**49.359.515**
5.24.10.00 Capital pagado	11	35.459.132	37.201.239
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	11	709.183	(1.041.635)
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias			
5.24.40.00 Otras reservas			
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)		13.506.572	13.199.911
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos			
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	11	11.762.752	11.424.358
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)			
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	11	1.743.820	1.775.553
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)			
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo			
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		**51.928.624**	**54.078.477**

Rut : 61951300 - 2
Período : 01-01-2010 al 30-09-2010
Expresado en : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 22-10-2010

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.
61951300 - 2

		día	mes	año		día	mes	año
	desde	01	01	2010	desde	01	01	2009
	hasta	30	09	2010	hasta	30	09	2009

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		**3.079.869**	**3.295.286**
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		3.916.294	4.142.412
5.31.11.11 Ingresos de explotación		5.360.270	5.732.420
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		(1.443.976)	(1.590.008)
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		(836.425)	(847.126)
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		**(54)**	**166.523**
5.31.12.10 Ingresos financieros		15.340	79.390
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas			
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	12	11.704	27.056
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)			
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)			
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)			(7.420)
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	12	(10.605)	(6.629)
5.31.12.80 Corrección monetaria	13	(16.486)	21.341
5.31.12.90 Diferencias de cambio	14	(7)	52.785
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		3.079.815	3.461.809
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	5	(1.335.995)	(1.686.256)
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS			
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO		1.743.820	1.775.553
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO			
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA		**1.743.820**	**1.775.553**
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones			
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		**1.743.820**	**1.775.553**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.
61951300 - 2

	día	mes	año		día	mes	año
desde	01	01	2010	desde	01	01	2009
hasta	30	09	2010	hasta	30	09	2009

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		**1.968.511**	**2.425.962**
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		6.300.685	7.477.859
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		6.069	60.513
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos pecibidos			
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos			
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(1.843.159)	(2.105.986)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)			
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		(1.758.135)	(2.330.077)
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)			
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(736.949)	(676.347)
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		**(1.808.450)**	**(912.744)**
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago			
5.41.12.10 Obtención de préstamos			
5.41.12.15 Obligaciones con el público			
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas			
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas			
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento			
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		(1.808.450)	(717.500)
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)			(195.244)
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)			
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)			
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.75 Otros desembolsos por financianciamiento (menos)			
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		**(53.693)**	**(433.848)**
5.41.13.05 Ventas de activo fijo			
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes			
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones			
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas			
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas			
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión			
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		(53.693)	(433.848)
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)			
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)			
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)			
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)			
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		106.368	1.079.370
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(34.201)	63.427
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		72.167	1.142.797
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		656.517	1.528.931
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		**728.684**	**2.671.728**

Rut : 61951300 - 2
Período : 01-01-2010 al 30-09-2010
Expresado en : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 22-10-2010

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda: Pesos
1.00.01.40 Tipo de Balance: Individual

1.01.04.00 R.U.T.: 61951300 - 2

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	ACTUAL (día mes año: desde 01 01 2010 / hasta 30 09 2010)	ANTERIOR (día mes año: desde 01 01 2009 / hasta 30 09 2009)
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		**1.743.820**	**1.775.553**
5.50.20.00 Resultado en venta de activos			
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos			
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)			
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones			
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos			
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		**225.015**	**19.595**
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio		568.014	545.009
5.50.30.10 Amortización de intangibles			
5.50.30.15 Castigos y provisiones		58.159	39.317
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)			
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas			
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversioes			
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)			
5.50.30.40 Corrección monetaria neta		16.486	(21.341)
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta		7	(52.785)
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		(417.651)	(490.605)
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo			
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		**504.255**	**1.219.169**
5.50.40.10 Deudores por ventas		107.579	1.265.102
5.50.40.20 Existencias			
5.50.40.30 Otros activos		396.676	(45.933)
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumenentos (disminuciones)		**(504.579)**	**(588.355)**
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		(89.454)	(49.922)
5.50.50.20 Intereses por pagar			7.420
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)		(422.140)	(643.820)
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		10.605	6.628
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		(3.590)	91.339
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario			
5.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		**1.968.511**	**2.425.962**

01. Inscripción en el Registro de Valores

La Empresa Portuaria Iquique es una empresa del Estado, creada por la Ley No. 19.542 (del 19 de diciembre de 1997), constituída mediante Decreto Supremo No. 93, del 21 de abril de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita el 28 de septiembre de 1999 en el Registro de Valores bajo el número 0678 y está sujeta en virtud de la ley a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley No. 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y desde el 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el número 43.

02. Criterios Contables Aplicados

a.- Período contable: Los presentes estados financieros corresponden al período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2010 y 2009, respectivamente.

b.- Bases de preparación: Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

c.- Bases de presentación: Los estados financieros del período anterior han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos en un 2,5%, en caso de proceder se han efectuado las reclasificaciones respectivas.

d.- Corrección monetaria: Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de correción monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida durante el período.

Las actualizaciones del patrimonio financiero, los activos y pasivos no monetarios y cuentas de resultado han sido determinadas sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron como resultado una variación del 2,0% por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2010 (-2,8% por el período comprendido entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2009).

e.- Bases de conversión: Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan valorizadas de acuerdo al tipo de cambio observado y valor de la unidad reajustable.

	$ por unidad	
	2010	2009
Dólar estadounidense	483,65	550,36
Unidad de fomento	21.339,99	20.834,45

Las diferencias de cambios resultantes han sido imputadas a diferencias de cambio en el estado de resultados.

f.- Depósito a Plazo: En este rubro se incluyen depósitos a plazo registrados a su valor histórico más los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

g.- Estimación deudores incobrables: Se ha efectuado una provisión para cubrir la totalidad de aquellos saldos estimados de dudosa recuperabilidad, esta provisión cubre el 100% de la estimación de incobrabilidad y se rebaja del saldo de la cuenta Deudores por Venta y Documentos por Cobrar.

h.- Activo Fijo: Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente de acuerdo al decreto patrimonial No. 255 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de fecha 13 de octubre de 1998, publicado en el Diario Oficial el 18 de diciembre de 1998. Las adquisiciones posteriores a la fecha de constitución, están valorizadas al costo de adquisición, más revalorizaciones legales acumuladas hasta el cierre de cada período.

i.- Depreciación Activo Fijo: Las depreciaciones han sido calculadas según el método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes, lo cual generó un cargo a resultados por concepto de depreciación del período de M$568.014.- (M$545.009.- año 2009).

j.- Vacaciones: El costo del feriado legal del personal de la Empresa Portuaria Iquique se encuentra contabilizado sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico No. 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

k. Impuesto a la renta e impuestos diferidos: La Empresa está afecta al impuesto a la renta con una tasa del 17% para el año 2010 y 2009, de acuerdo al DL 824 y

02. Criterios Contables Aplicados

a una tasa del 40% de acuerdo al DL 2398. El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

A contar del 1 de enero de 2000 la Empresa ha dado reconocimiento al efecto de los impuestos diferidos por las diferencias temporarias originadas por partidas que tienen un tratamiento distinto para efectos financieros y tributarios, en la forma establecida en Boletín Técnico No. 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y Circular No. 1466 de fecha 27/01/2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

l.- Indemnizaciones por años de servicio: Se ha efectuado provisión indemnización años de servicios por cláusula incorporada en contrato de trabajo de un trabajador, en virtud de acuerdo de desvinculación del Supremo Gobierno con los trabajadores de Emporchi, la cual se registra aplicando el método del valor corriente.

m.- Ingresos percibidos por adelantado: Los ingresos anticipados corresponden a valores percibidos anticipadamente por la empresa sobre servicios que aún no han sido prestados al cierre del período.

n.- Ingresos de la explotación: Los ingresos de explotación son registrados en base a lo percibido y devengado del período.

ñ.- Software computacionales: Los softwares computacionales han sido adquiridos como paquetes computacionales, los cuales se presentan en el rubro de otros activos fijos y se amortizan en un período de cuatro años.

o.- Estado de flujo de efectivo: Se han considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de las cuentas clasificadas en los rubros Disponible y Depósitos a plazo de acuerdo a las definiciones del Boletín Técnico No. 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y de la Circular No. 1.312 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el flujo originado por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos relacionados con el giro social, y que en general, no están definidos como de inversión o financiamiento.

Con el fin de entregar mayor información al mercado, se ha procedido a efectuar un cambio en el método de presentación del Flujo de Efectivo, pasando desde el método indirecto al directo.

03. Cambios Contables

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2010, no se efectuaron cambios contables con respecto al período anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Rut : 61951300 - 2
Período : 01-01-2010 al 30-09-2010
Tipo de moneda Miles de Pesos
Tipo de Balance Individual

FECHA IMPRESIÓN: 22-10-2010

04. Deudores de Corto y Largo Plazo

Deudores corto y largo plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)			
	30-09-2010	30-09-2009	30-09-2010	30-09-2009		30-09-2010	30-09-2009	30-09-2010	30-09-2009
Deudores por Ventas	718.019	587.745	5.512	0	723.531	718.019	587.745	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	5.512	0	0	0	0
Documentos por cobrar	420	63.205	608	0	1.028	420	63.205	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	608	0	0	0	0
Deudores Varios	2.938	7.693			2.938	2.938	7.693	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-				0	0

Total deudores largo plazo	0	0

05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Información General

a) Al 30 de septiembre de 2010, la empresa ha provisionado impuestos por M$402.187 (M$463.477 al 30 de septiembre de 2009)y M$946.322 (M$1.090.533 al 30 de septiembre de 2009) correspondiente a un 17% y un 40% (según art. No.2 del Decreto Supremo No. 2398 de 1978, del Ministerio de Hacienda) sobre la renta líquida imponible determinada a esta fecha, la que asciende a M$2.365.806.-

De acuerdo a lo requerido por la Circular Número 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros se ha procedido al reconocimiento contable de los impuestos diferidos originados por las diferencias temporarias efectuando su primera aplicación a contar del 1 de enero de 2000.

La provisión de impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2010 y 2009 se compone como sigue:

	2010 M$	2009 M$
Impuesto a la renta de primera categoría	402.187	463.477
Impuesto artículo No.2 Decreto 2398	946.322	1.090.533
Impuesto único Artículo No.21	4.382	3.851
Pagos provisionales mensuales	(431.172)	(429.900)
Gastos de capacitación	(2.000)	(3.075)
Total	919.719	1.124.886

b) Impuesto diferido

El detalle de los saldos acumulados de Impuestos Diferidos y sus respectivas cuentas complementarias netas de amortización, se presentan en el cuadro "Impuestos Diferidos".

La composición del cargo a resultados, una vez reconocido el efecto de impuestos diferidos según lo señalado en las normas de la Circular No. 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presentan en al cuadro siguiente.

Rut : 61951300 - 2
Período : 01-01-2010 al 30-09-2010
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 22-10-2010

05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-09-2010				30-09-2009			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
Provisión cuentas incobrables	3.488	0	0	0	3.436	0	0	0
Ingresos Anticipados	23.753	445.364	0	0	23.748	469.031	0	0
Provisión de vacaciones	22.042	0	0	0	19.912	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	25.444	0	0	0	0	0	12.281
Indemnización años de servicio	0	212	0	0	0	212	0	0
Otros eventos	0	0	0	0	0	0	0	0
Bono de Gestión	47.211	0	0	0	43.801	0	0	0
OTROS								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de valuación	0	0			0	0		
Totales	96.494	471.020	0	0	90.897	469.243	0	12.281

05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Impuestos a la renta

ITEM	30-09-2010	30-09-2009
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-1.352.891	-1.557.861
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	13.531	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	3.365	-128.395
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
TOTALES	-1.335.995	-1.686.256

06. Activos Fijos

ACTIVO FIJO

El detalle del activo fijo al 30 de septiembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

	Activo fijo bruto		Depreciación acumulada		Saldo	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	13.265.659	13.262.464	0	0	13.265.659	13.262.464
Construcciones y obras de infraestructura	41.985.695	41.545.678	(6.079.057)	(5.485.473)	35.906.638	36.060.205
Maquinarias y equipos	1.560.644	1.497.073	(879.074)	(826.969)	681.570	670.104
Otros activos fijos	524.960	524.834	(506.767)	(438.034)	18.193	86.800
Total	57.336.958	56.830.049	(7.464.898)	(6.750.476)	49.872.060	50.079.573

Depreciación del período	2010	2009
	M$	M$
Costo de explotación	550.109	529.289
Gastos de administración y ventas	17.905	15.720
	568.014	545.009

Rut : 61951300 - 2
Período : 01-01-2010 al 30-09-2010
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 22-10-2010

07. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo.

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE										$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF					
		30-09-2010	30-09-2009	30-09-2010	30-09-2009	30-09-2010	30-09-2009	30-09-2010	30-09-2009	30-09-2010	30-09-2009	30-09-2010	30-09-2009	30-09-2010	30-09-2009
	Corto Plazo (código 5.21.10.10)														
0-E		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Otros											0		0	
	TOTALES											0	0	0	0
	Monto capital adeudado											0	0	0	0
	Tasa int prom anual														
	Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)														
76645030-K	BANCO ITAÚ CHILE	0	186.028											0	186.028
	Otros	0	0											0	0
	TOTALES	0	186.028											0	186.028
	Monto capital adeudado	0	183.902											0	183.902
	Tasa int prom anual	0	3,18%												

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000

08. Provisiones y Castigos

Castigos:

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009, la Empresa no ha efectuado castigos significativos de activos fijos y/o materiales.

PROVISIONES Y CASTIGOS

El detalle de las provisiones al 30 de septiembre de cada año es el siguiente:

	2010 M$	2009 M$
Provisiones de Corto Plazo		
Vacaciones del personal	38.671	34.933
Bono gestión directorio	41.244	36.593
Bono gestión trabajadores	41.582	40.252
Totales	121.497	111.778
Provisiones de Largo Plazo		
Indemnizaciones	371	371
Totales	371	371

09. Indemnizaciones al personal por años de servicio

INDEMNIZACIONES AL PERSONAL POR AÑOS DE SERVICIO

El movimiento experimentado por la provisión de indemnización por años de servicio, ha sido el siguiente:

	2010 M$	2009 M$
Saldo al 1 enero	364	382
Corrección monetaria	7	-11
Incorporación del período	0	0
Ajustes del período	0	0
Pagos del período	0	0
Total provisión al 30 de septiembre	371	371

10. Otros pasivos a largo plazo

En este rubro se presentan al 30 de septiembre, ingresos percibidos por adelantado por M$781.341 en 2010 (M$822.863 en 2009), correspondiente al pago efectuado por la concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A., en virtud de los términos del contrato de concesión.

11. Cambios en el patrimonio

2010

El decreto No. 463 de fecha 29/04/2010 del Ministerio de Hacienda, fijó montos y fechas de pago por concepto de utilidades, los que se detallan a continuación:

En mayo 2010 por M$600.000.- Pagado.
En junio 2010 por M$400.000.- Pagado.
En julio 2010 por M$700.000.- Pagado.
En agosto 2010 por M$300.000.-
Total M$2.000.000.-

Posteriormente el Decreto No. 753 de fecha 09/07/2010 del Ministerio de Hacienda, modifica montos y fechas de pago a contar del mes de agosto, se detalla calendario de pagos:

En mayo 2010 por M$600.000.- Pagado.
En junio 2010 por M$400.000.- Pagado.
En julio 2010 por M$700.000.- Pagado.
En agosto 2010 por M$ 50.000.- Pagado.
En septiembre 2010 por M$ 50.000.- Pagado.
En octubre 2010 por M$200.000.-
Total M$2.000.000.-

2009

El Decreto No. 472 de fecha 04/05/2009 del Ministerio de Hacienda, fijó monto y fecha de pago por concepto de utilidades, los que se detallan a continuación:

En septiembre 2009 por M$700.000.- Pagado
En octubre 2009 por M$700.000.-
En noviembre 2009 por M$700.000.-
En diciembre 2009 por M$700.000.-
Total M$2.800.000.-

Rut : 61951300 - 2
Período : 01-01-2010 al 30-09-2010
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 22-10-2010

11. Cambios en el patrimonio

Cambios en el patrimonio

RUBROS	30-09-2010									30-09-2009								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	35.459.132	0	0	0	0	11.203.351	0	0	2.307.190	36.293.892	0	0	0	0	11.483.763	0	0	2.843.515
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	2.307.190	0	0	-2.307.190	0	0	0	0	0	2.843.515	0	0	-2.843.515
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de utilidad 1999	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	0	709.183	0	0	0	252.211	0	0	0	0	-1.016.229	0	0	0	-381.563	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	1.743.820	0	0	0	0	0	0	0	0	1.732.248
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	-2.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.800.000	0	0	0
Saldo Final	35.459.132	709.183	0	0	0	11.762.752	0	0	1.743.820	36.293.892	-1.016.229	0	0	0	11.145.715	0	0	1.732.248
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.201.239	-1.041.635	0	0	0	11.424.358	0	0	1.775.553

11. Cambios en el patrimonio

Capital (monto - M$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	35.459.132	35.459.132

12. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

El detalle de los otros ingresos y egresos fuera de la explotación al 30 de septiembre de cada período es el siguiente:

	2010 M$	2009 M$
Otros Ingresos		
Multas varias	6.269	14.798
Otras entradas	1.966	1.878
Venta activo fijo	3.469	0
Recuperación de seguros	0	4.234
Exceso de provisión bono gestión	0	6.146
Totales	11.704	27.056
Otros Egresos		
Pérdida por baja activo fijo	-10.605	-158
Otros gastos	0	-6.471
Totales	-10.605	-6.629

13. Corrección Monetaria

Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-09-2010	30-09-2009
EXISTENCIAS	0	0	0
ACTIVO FIJO	I.P.C.	1.112.778	-1.619.739
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	0	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS.	I.P.C.	15.677	-21.498
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	U.F.	0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	I.P.C.	16.573	-13.835
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	1.145.028	-1.655.072
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	I.P.C.	-961.393	1.432.738
INGRESOS ANTICIPADOS.	I.P.C.	-16.557	25.342
PASIVOS NO MONETARIOS.	I.P.C.	-133.022	174.852
PASIVOS NO MONETARIOS	U.F.	0	8
CUENTAS DE INGRESOS	I.P.C.	-50.542	43.473
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	-1.161.514	1.676.413
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		**-16.486**	**21.341**

14. Diferencias de Cambio

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2010	30-09-2009
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
ACTIVOS CIRCULANTES	0	0	-387
BANCO	DOLAR	-7	263
DEPOSITOS A PLAZO	DOLAR	0	0
CLIENTES	DOLAR	0	0
IMPORTACIONES	0	0	0
Total (Cargos) Abonos		-7	-124
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PASIVOS CIRCULANTES	0	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	DOLAR	0	52.909
PASIVOS LARGO PLAZO	0	0	0
Total (Cargos) Abonos		0	52.909
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		-7	52.785

15. Contingencias y Restricciones

Al 30 de septiembre de 2010 y 2009, la Empresa Portuaria Iquique no tiene contingencias ni restricciones que informar.

16. Cauciones obtenidas de terceros

CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS AL 30.09.2010

TIPO DE DCTO.	OTORGANTE	OPERACIÓN	MONTO M$
Pólizas de garantías	Cliente	Eventuales daños a instalaciones	417.111
Boletas de garantías	Cliente	Amparan crédito otorgado	414.651
Boletas de garantías	Concesionario	Contrato de concesión	1.915.488 (*)
Depósitos a plazo	Cliente	Amparan crédito otorgado	115.534
		Total	**2.862.784**

Detalle boletas de garantías cumplimiento de contratos, vigentes al 30/09/2010

ITI	Cuota 1/4	834.086,00
ITI	Cuota 2/4	834.086,00
ITI	Cuota 3/4	834.086,00
ITI	Cuota 4/4	834.086,00
Astillero Marco Chilena		72.052,00
	Total US$	3.408.396
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.	Total U.F.	12.512,55
	Total M$	**1.915.488** (*)
	T/C	483,65
	U.F.	21.339,99

CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS AL 30.09.2009

TIPO DE DCTO.	OTORGANTE	OPERACIÓN	MONTO M$
Pólizas de garantías	Cliente	Eventuales daños a instalaciones	349.074
Boletas de garantías	Cliente	Amparan crédito otorgado	824.705
Boletas de garantías	Concesionario	Contrato de concesión	2.346.333 (*)
Depósitos a plazo	Cliente	Amparan crédito otorgado	121.402
		Total	**3.641.514**

Detalle boletas de garantías cumplimiento de contratos, vigentes al 30/09/2009

ITI	Cuota 1/4	890.476,00
ITI	Cuota 2/4	890.476,00
ITI	Cuota 3/4	890.476,00
ITI	Cuota 4/4	890.476,00
Astillero Marco Chilena		72.052,00
	Total US$	3.633.956
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.	Total U.F.	13.877,05
	Total M$	**2.346.333** (*)
	T/C	550,36
	U.F.	20.834,45

17. Moneda Nacional y Extranjera

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2010	30-09-2009
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	$ NO REAJUST.	112.755	292.459
DISPONIBLE	DOLARES	5.492	10.894
DEPOSITOS A PLAZO	$ NO REAJUST.	610.437	2.368.374
VALORES NEGOCIABLES (NETO)	$ NO REAJUST.	0	0
DEUDORES POR VENTAS (NETO)	$ NO REAJUST.	718.019	587.745
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	$ NO REAJUST.	420	63.205
DEUDORES VARIOS (NETO)	$ NO REAJUST.	2.938	7.693
DEUDORES VARIOS (NETO)	$ REAJUST.	0	0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	$ REAJUST.	38.989	120.675
IMPUESTOS POR RECUPERAR	$ NO REAJUST.	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	$ NO REAJUST.	96.494	90.897
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLARES	0	0
Activos Fijos			
TERRENOS	$ REAJUST.	13.265.659	13.262.464
CONSTRUC.Y OBRAS DE INFR.	$ REAJUST.	41.985.695	41.545.678
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	$ REAJUST.	1.560.644	1.497.073
OTROS ACTIVOS FIJOS	$ REAJUST.	524.960	524.834
DEPRECIACION ACUMULADA	$ REAJUST.	-7.464.898	-6.750.476
Otros Activos			
DEUDORES LARGO PLAZO	$ REAJUST.	0	0
DEUDORES LARGO PLAZO	$ NO REAJUST.	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	$ NO REAJUST.	471.020	456.962
OTROS	$ NO REAJUST.	0	0
Total Activos			
-	$ NO REAJUST.	2.012.083	3.867.335
-	DOLARES	5.492	10.894
-	$ REAJUST.	49.911.049	50.200.248

Rut : 61951300 - 2
Período : 01-01-2010 al 30-09-2010
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 22-10-2010

17. Moneda Nacional y Extranjera

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		30-09-2010		30-09-2009		30-09-2010		30-09-2009	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES C/BCOS. E INST.	$ NO REAJUST.	0	-	0	0	0	0	0	0
FINAN. CORTO PLAZO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES C/BCOS. E INST.	DOLAR	0	0	186.028	LIBOR/180DIAS+1,27%	0	0	0	0
FINAN. L.PLAZO PORCION CORTO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES C/BCOS. E INST.	DOLAR	0	-	0	-	0	0	0	0
FINAN. L.PLAZO, PORCION CORTO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES C/BCOS. E INST.	DOLAR	0	0	0	0	0	0	0	0
FINAN. L.PLAZO, PORCION CORTO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	$ NO REAJUST.	66.136	0	188.577	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	$ NO REAJUST.	2.542	0	2.081	0	0	0	0	0
DOCTOS. Y CUENTAS P/PAGAR	$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
EMPRESAS RELACIONADAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DOCTOS. Y CUENTAS P/PAGAR	$ NO REAJUST.	0	0	0	0	0	0	0	0
EMPRESAS RELACIONADAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIONES	$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIONES	$ NO REAJUST.	121.497	0	111.778	0	0	0	0	0
RETENCIONES	$ NO REAJUST.	120.459	0	88.214	0	0	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	$ NO REAJUST.	0	0	0	0	919.719	0	1.124.886	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	$ REAJUSTABLES	10.418	0	10.415	0	31.254	0	31.249	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	$ NO REAJUST.	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS POR PAGAR	$ NO REAJUST.	200.000	0	2.152.500	0	0	0	0	0
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos Circulantes									
-	$ NO REAJUST.	510.634	-	2.543.150	-	919.719	-	1.124.886	-
-	0	0	-	0	-	0	-	0	-
-	DOLAR	0	-	186.028	-	0	-	0	-
-	$ REAJUSTABLES	10.418	-	10.415	-	31.254	-	31.249	-

Rut : 61951300 - 2
Período : 01-01-2010 al 30-09-2010
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 22-10-2010

17. Moneda Nacional y Extranjera

Pasivos largo plazo período actual 30-09-2010

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	DOLAR	0	0	0	-	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	DOLAR	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIONES LARGO PLAZO	$ REAJUSTABLES	371	0	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	$ REAJUSTABLES	125.016	0	125.016	0	208.360	0	322.949	0
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	DOLAR	0	-	0	-	0	-	0	-
-	$ REAJUSTABLES	125.387	-	125.016	-	208.360	-	322.949	-

Rut : 61951300 - 2
Período : 01-01-2010 al 30-09-2010
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 22-10-2010

17. Moneda Nacional y Extranjera

Pasivos largo plazo período anterior 30-09-2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	DOLAR	0	0	0	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	DOLAR	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIONES LARGO PLAZO	$ REAJUSTABLES	371	0	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	$ REAJUSTABLES	124.993	-	124.993	-	249.985	-	322.892	-
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	DOLAR	0	-	0	-	0	-	0	-
-	$ REAJUSTABLES	125.364	-	124.993	-	249.985	-	322.892	-

18. Sanciones

Al 30 de septiembre de 2010 y 2009 la Empresa, Directores y Administradores, no han sido objeto de sanciones de ningún organismo fiscalizador.

19. Hechos Posteriores

Entre el 1 de octubre de 2010 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido hechos posteriores de carácter financiero-contable que hagan variar los resultados informados.

20. Medio Ambiente

Año 2010

Se recepcionaron oficialmente las obras de habilitación de los terrenos de la Empresa Portuaria Iquique en Alto Hospicio (tercera etapa), que permitirán regular el flujo de camiones al interior del puerto, evitando una mayor congestión y polución en los recintos portuarios, monto invertido M$330.818.-

Se finalizó el proyecto de señalización vial de las avenidas de acceso y de la zona primaria, que permite un mejor control y seguridad del flujo de vehículos y peatones, monto invertido M$9.936.-

En junio 2010 la empresa se recertificó en su programa de Sistema de Gestión Integrado, aprobando las normas ISO 9001, ISO 14001 y OSHAS 18000, estas certificaciones permiten normar las actividades que afecten al medio ambiente al interior de la empresa.

Año 2009

Durante el período enero - septiembre de 2009 se han ejecutado los siguientes proyectos y gestiones que tienden al desarrollo medioambiental en los recintos portuarios.

Durante el mes de marzo se dio término a la construcción de un área para la mantención de equipos, la cual cuenta con un pozo de mantención, acumuladores de residuos contaminantes, amplios pavimentos para la operación de estas máquinas. Esta obra permite cumplir con algunos de los compromisos asumidos con las normativas de calidad que nos ayudan a mejorar las condiciones ambientales en nuestro terminal. Monto invertido de M$47.410.-

Se presentaron dos declaraciones ambientales, destinadas al cumplimiento de normativas medioambientales para proyecto de relleno de borde costero y relleno de poza marina en las áreas portuarias. En mes de Junio se reingresó a sistema de evaluación de impacto ambiental el proyecto de relleno de borde costero ingresando otros antecedentes para su evaluación. En mes de septiembre fue aprobada por Corema la declaración de impacto ambiental correspondiente a relleno de la Poza Bote Salvavidas.

En mes de agosto se inician los trabajos de ampliación del sitio cuatro del Muelle Espigón realizado por el concesionario (ITI), Empresa Portuaria Iquique contrató en mismo mes los servicios de asesoría de la Empresa GSI Ingeniería quienes tendrán por misión resguardar el cumplimiento de las condiciones aprobadas en el contrato y en respectiva declaración ambiental. Monto invertido de M$23.580.-

En este último trimestre se realizaron obras de pavimentación de los sectores 6 y 7 por 3.500 mts2. incluyendo la pavimentación interior de los almacenes 4 y 5, estos trabajos terminaron en mes de septiembre y permitirán el resguardo de mercancías en bodega y evitar la polución por el tránsito de vehículos. Monto invertido de M$115.000.-

ANÁLISIS RAZONADO

La razón corriente a Septiembre de 2010, aumentó de 0,91 a 1,08 respecto a Septiembre de 2009 debido al pago anticipado de los dividendos por pagar, un menor impuesto a la renta y a la extinción de las obligaciones financieras, los cuales fueron financiados con caja y los ingresos provenientes de la operación.

La razón de endeudamiento disminuyó de 0,10 a 0,05 respecto al período anterior, producto a que el efecto del aumento en las utilidades retenidas fue mayor al pago de dividendos y al pago de las obligaciones financieras de corto plazo.

Los ingresos de explotación presentan una disminución del 6,5% respecto al período anterior, por la caída del tipo de cambio promedio que pasó de $573,37 a Septiembre de 2009 a $520,13 pesos a Septiembre de 2010, equivalente a un -9,27%.

Con respecto a las principales partidas de ingreso destacan los relacionados con la Tarifa de Uso Puerto (TUP) producto de una mayor recalada de naves y la mayor capacidad de ellas (aumento en el Tonelaje Registro Grueso). Por su parte los niveles de almacenamiento de vehículos en el puerto ha caído producto de las holguras de bodegas en Zofri. El canon por su lado, bajo producto de la caída del tonelaje transferido por el concesionario durante el 2009.

El resultado de explotación y gastos de administración y ventas se mantuvieron respecto a los ingresos durante los períodos en análisis, representando un 42,5% de ellos.

El resultado fuera de explotación presenta una disminución pasando de M$166.523 a Septiembre de 2009 a M$ (54) a igual período en 2010, producto de menores ingresos financieros por disminución en las colocaciones financieras, diferencia de cambio y corrección monetaria.

Comentarios Operacionales del Puerto de Iquique:

Durante lo corrido del año 2010 la carga transferida se incrementó en un 26,28% respecto a igual período de año anterior, pasando de 1.622.967 toneladas a 2.049.544 toneladas. De igual forma los TEUS movilizados lo hicieron de 161.302 a 199.316 TEUS correspondiendo a un aumento de 23,57%. Este aumento de carga transferida proviene de un mayor carga promedio por nave que pasó de 3.544 toneladas a 4.166 toneladas (un incremento del 17,6%) y a un incremento de la cantidad de recaladas en el puerto aumentando de 458 a 492 un aumento de 7,42% en el período analizado.

Análisis de la competencia:

El puerto de Iquique compite principalmente con los puertos de Arica, Antofagasta y Mejillones. A raíz del proceso de concesión llevado a cabo durante el año 2000, la Empresa Portuaria Iquique compite con la empresa concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI). Cabe mencionar que paralelamente, la concesionaria ITI presenta características de socio estratégico para EPI, ya que se comparte el objetivo de incrementar la carga total transferida por el puerto, potenciando en forma conjunta a Iquique como centro de transferencia de carga.

El detalle de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de financiamiento y de inversión es:

El flujo neto originado por la actividad de la operación disminuyó respecto al período anterior, principalmente por una menor recaudación de deudores por venta, cuyo efecto no es compensado con los menores pagos en proveedores, impuesto a la renta e IVA.

El flujo originado por actividades de financiamiento es negativo y mayor que 2009 por cuanto refleja el pago de anticipo de reparto de utilidades para el año 2010 este monto fue de 2.000 millones quedando pendiente una cuota de 200 millones para octubre, mientras que en 2009 este si bien fue de 2.800 millones su plan de pagos fue de septiembre a diciembre.

Por último, el flujo proveniente de las actividades de Inversión es menor que en lo

ANÁLISIS RAZONADO

corrido en el mismo período de 2009, producto del traslado del inicio de los proyectos 2010 para el segundo semestre del año.

Al 30 de Septiembre de 2010 no se aprecian diferencias significativas entre los valores económicos y de libros de los principales activos de la Empresa.

Análisis de riesgo de mercado:

Los ingresos presentan vulnerabilidad ante variaciones de tipo de cambio ya que el efecto amortiguador producto de las obligaciones financieras en esa moneda se han extinguido, a la fecha, no se cuenta con seguros o instrumentos que cubran tal riesgo.

Riesgo Cambiario:

Participación porcentual de moneda Dólar en nuestras principales cuentas de resultado.

	2010 US$	2009 US$
Ingresos de Explotación	93,00%	94,23%
Costos de Explotación	0,00%	0,00%
Gastos de Administración y Ventas	0,00%	0,00%

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 30 DE SEPTIEMBRE 2010

		SEPTIEMBRE 2010	SEPTIEMBRE 2009
Liquidez			
Liquidez corriente	(veces)	1,08	0,91
Razón ácida	(veces)	0,50	0,69
Endeudamiento			
Razón de endeudamiento	(veces)	0,05	0,10
Proporción deuda de corto plazo en relación a deuda total	(veces)	0,65	0,83
Cobertura de gastos financieros	(veces)	0,00	467,55
Actividad			
Total de activo	M$	51.928.624	54.078.477
Resultados			
Ingresos de explotación	M$	5.360.270	5.732.420
Costos de explotación	M$	(1.443.976)	(1.590.008)
Resultados operacionales	M$	3.079.869	3.295.286
Gastos financieros	M$	0	(7.420)
Resultado no operacional	M$	(54)	166.523
R.A.I.I.D.A.I.E.	M$	3.647.829	4.014.238
Utilidad (Pérdida) después de impuestos	M$	1.743.820	1.775.553
Rentabilidad			
Rentabilidad del patrimonio	(veces)	0,035216	0,035912
Rentabilidad del activo	(veces)	0,032900	0,032998
Rendimiento de activos operacionales (*)	(veces)	0,058107	0,061242

(*) Los activos operacionales incluidos en el cálculo de este indice son el total de activos.

HECHOS RELEVANTES

RESUMEN DE HECHOS RELEVANTES

2010

1.- Que en sesión ordinaria de Directorio No. 283, celebrada en esta ciudad el 17 de junio de 2010, asumió el Sr. José Miguel Salinas Díaz como representante de los trabajadores, por un período de tres años.

2.- Que por carta No. 263, de 30 de julio de 2010, el Sr. Director Ejecutivo (S) del Sistema de Empresas SEP, don Víctor Selman Biester, ha comunicado a esta empresa que el Consejo Directivo de dicho organismo, en sesión realizada el 30 de julio pasado, acordó que el Directorio de la Empresa Portuaria Iquique quedase, a contar del 9 de agosto de 2010, constituido por las siguientes personas:

a) Don Angel Cabrera Venegas, como director y presidente;

b) Don Héctor Orlando Varas Meza, como director, y

c) Don Marco Antonio Blavia Beyá, como director.

En la misma carta señala que las personas designadas asumirán sus funciones a contar del 9 de agosto de 2010, sin esperar la total tramitación de los actos administrativos que formalicen sus nombramientos.

2009

1.- Que por carta No. 368, de 1 de octubre de 2009, el Sr. Director Ejecutivo (S) del Sistema de Empresas SEP ha comunicado a esta empresa que el Consejo Directivo de dicho organismo, en sesión realizada el 24 de septiembre pasado, adoptó el acuerdo No. 1.1516, que designó a don Yerko Luksic Sandoval y a don Augusto Quintana Benavides como directores de la Empresa Portuaria Iquique, a contar del 2 de octubre de 2009 y hasta el 1 de diciembre de 2013.