

ESTADOS FINANCIEROS





ESTADOS FINANCIEROS

BALANCE GENERAL
EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ACTIVOS	N° NOTA	al 31 de diciembre	
		2006	2005
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		1.573.217	1.390.817
Disponible		81.820	26.869
Depósitos a plazo		652.535	540.901
Valores negociables (neto)			
Deudores por venta (neto)	4	613.955	653.150
Documentos por cobrar (neto)	4	2.420	
Deudores varios (neto)	4	4.046	4.474
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas			
Existencias (neto)			
Impuestos por recuperar			
Gastos pagados por anticipado		102.468	56.307
Impuestos diferidos	5	115.973	109.116
Otros activos circulantes			
Contratos de leasing (neto)			
Activos para leasing (neto)			
TOTAL ACTIVOS FIJOS		43.471.081	43.896.160
Terrenos	6	11.513.248	11.513.247
Construcción y obras de infraestructura	6	34.511.179	34.379.396
Maquinarias y equipos	6	1.121.887	1.080.269
Otros activos fijos	6	455.979	493.025
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo			
Depreciación (menos)	6	(4.131.212)	(3.569.777)
TOTAL OTROS ACTIVOS		451.626	481.914
Inversiones en empresas relacionadas			
Inversiones en otras sociedades			
Menor valor de inversiones			
Mayor valor de inversiones (menos)			
Deudores a largo plazo			
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo			
Impuestos diferidos a largo plazo	5	448.695	480.098
Intangibles			
Amortización (menos)			
Otros		2.931	1.816
Contratos de leasing largo plazo (neto)			
TOTAL ACTIVOS		45.495.924	45.768.891

PASIVOS	Nº NOTA	al 31 de diciembre de	
		2006	2005
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		2.062.933	3.159.943
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	7		668.694
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo - porción corto plazo	7	798.192	1.227.491
Obligaciones con el público (pagarés)			
Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)			
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año			
Dividendos por pagar			
Cuentas por pagar		152.711	75.165
Documentos por pagar			
Acreedores varios		4.344	1.985
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas			
Provisiones	9	130.881	138.805
Retenciones		57.359	54.678
Impuesto a la renta	5	855.459	929.146
Ingresos percibidos por adelantado		63.987	63.979
Impuestos diferidos			
Otros pasivos circulantes			
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		1.494.396	2.319.545
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	8	694.237	1.452.577
Obligaciones con el público largo plazo (bonos)			
Documentos por pagar largo plazo			
Acreedores varios largo plazo			
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo			
Provisiones largo plazo	10	319	3.252
Impuestos diferidos a largo plazo			
Otros pasivos a largo plazo	11	799.840	863.716
INTERES MINORITARIO			
TOTAL PATRIMONIO		41.938.595	40.289.403
Capital pagado	12	31.031.401	31.031.401
Reserva revalorización capital			
Sobreprecio en venta de acciones propias			
Otras reservas			
Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)		10.907.194	9.258.002
Reservas futuros dividendos			
Utilidades acumuladas	12	9.258.002	7.302.951
Pérdidas acumuladas (menos)			
Utilidad (pérdida) del ejercicio	12	1.649.192	1.955.051
Dividendos provisorios (menos)			
Déficit acumulado periodo de desarrollo			
TOTAL PASIVOS		45.495.924	45.768.891



ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE RESULTADOS	N° NOTA	al 31 de diciembre de	
		2006	2005
RESULTADO DE EXPLOTACION		3.163.582	3.229.903
MARGEN DE EXPLOTACION		4.116.294	4.411.853
Ingresos de explotación		5.720.804	6.008.797
Costos de explotación (menos)		(1.604.510)	(1.596.944)
Gastos de administración y ventas (menos)		(952.712)	(1.181.950)
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		(248.168)	163.646
Ingresos financieros		49.622	30.003
Utilidad inversiones empresas relacionadas			
Otros ingresos fuera de la explotación	13	43.967	59.059
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)			
Amortización menor valor de inversiones (menos)			
Gastos financieros (menos)		(151.361)	(224.627)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	13	(153.337)	(14.315)
Corrección monetaria	14	38.718	123.399
Diferencias de cambio	15	(75.777)	190.127
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		2.915.414	3.393.549
IMPUESTO A LA RENTA	5	(1.266.222)	(1.438.498)
ITEMES EXTRAORDINARIOS			
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES INTERÉS MINORITARIO		1.649.192	1.955.051
INTERES MINORITARIO			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		1.649.192	1.955.051
Amortización mayor valor de inversiones			
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		1.649.192	1.955.051

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - INDIRECTO	al 31 de diciembre de	
	2006	2005
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	2.597.748	2.968.977
Utilidad (pérdida) del ejercicio	1.649.192	1.955.051
Resultado en venta de activos	3.502	(17.212)
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	3.502	(17.212)
Utilidad en venta de inversiones (menos)		
Pérdida en venta de inversiones		
(Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	372.793	(142.015)
Depreciación del ejercicio	639.830	581.256
Amortización de intangibles		
Castigos y provisiones	81.866	5.298
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		
Amortización menor valor de inversiones		
Amortización mayor valor de inversiones (menos)		
Corrección monetaria neta	(38.718)	(123.399)
Diferencia de cambio neto	75.777	(190.127)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	(385.962)	(415.043)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución	410.557	244.045
Deudores por ventas	472.731	285.628
Existencias		
Otros activos	(62.174)	(41.583)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución)	161.704	929.108
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	45.313	506.352
Intereses por pagar	151.362	229.981
Impuesto a la renta por pagar (neto)	(45.492)	133.845
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	7.813	(33.264)
I.V.A. y otros similares por pagar (neto)	2.708	92.194
Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		



ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - INDIRECTO	al 31 de diciembre de	
	2006	2005
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(1.972.223)	(2.372.913)
Colocación de acciones de pago		
Obtención de préstamos	3.133.692	5.612.460
Obligaciones con el público		
Préstamos documentados de empresas relacionadas		
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		
Otras fuentes de financiamiento		
Pago de dividendos (menos)		
Repartos de capital (menos)		
Pago de préstamos (menos)	(5.105.915)	(7.985.373)
Pago de obligaciones con el público (menos)		
Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		
Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el publico (menos)		
Otros desembolsos por financiamiento (menos)		
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	(465.757)	(563.062)
Ventas de activo fijo		
Ventas de inversiones permanentes		
Ventas de otras inversiones		
Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		
Otros ingresos de inversión		
Incorporación de activos fijos (menos)	(465.757)	(563.062)
Pago de intereses capitalizados (menos)		
Inversiones permanentes (menos)		
Inversiones en instrumentos financieros (menos)		
Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		
Otros desembolsos de inversión (menos)		
FLUJO NETO TOTAL DE PERIODO	159.768	33.002
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	6.817	(86.123)
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	166.585	(53.121)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	567.770	620.891
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	734.355	567.770

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

01. Inscripción en el Registro de Valores

La Empresa Portuaria Iquique es una empresa del Estado, creada por Ley No. 19.542 (del 19 de diciembre de 1997), constituida mediante Decreto Supremo No. 93, del 21 de abril de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita el 28 de septiembre de 1999 en el Registro de Valores bajo el número 0678 y está sujeta en virtud de la ley a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

02. Criterios Contables Aplicados

- a.- Período contable: Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2006 y 2005, respectivamente.
- b.- Bases de preparación: Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.
- c.- Bases de presentación: Los estados financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos en un 2,1%, en caso de proceder se han efectuado las reclasificaciones respectivas.
- d.- Corrección monetaria: Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida durante el ejercicio.

Las actualizaciones del patrimonio financiero, los activos y pasivos no monetarios y cuentas de resultado han sido determinadas sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron como resultado una variación del 2,1% por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2006 (3,6% por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2005).

- e. Bases de conversión: Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan valorizadas de acuerdo al tipo de cambio observado y valor de la unidad reajutable.

	\$ por unidad	
	2006	2005
Dólar estadounidense	532,39	512,50
Unidad de fomento	18.336,38	17.974,81

Las diferencias de cambios resultantes han sido imputadas a diferencias de cambio en el estado de resultados.

- f. Estimación deudores incobrables: Se ha efectuado una provisión para cubrir la totalidad de aquellos saldos estimados de dudosa recuperabilidad, esta provisión cubre el 100% de la estimación de incobrabilidad y se rebaja del saldo de la cuenta Deudores por Venta y Documentos por Cobrar.
- g. Activo Fijo: Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente de acuerdo al Decreto Patrimonial No. 255 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de fecha 13 de octubre de 1998, publicado en el Diario Oficial el 18 de diciembre de 1998. Las adquisiciones posteriores a la fecha de constitución, están valorizadas al costo de adquisición, más revalorizaciones legales acumuladas hasta el cierre de cada ejercicio.
- h. Depreciación Activo Fijo: Las depreciaciones han sido calculadas según el método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes, lo cual generó un cargo a resultados por concepto de depreciación del ejercicio de M\$ 639.830.- (M\$ 581.256.- año 2005).
- i. Vacaciones: El costo del feriado legal del personal de Empresa Portuaria Iquique se encuentra contabilizado sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico No. 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.
- j. Impuesto a la renta e impuestos diferidos: El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.



ESTADOS FINANCIEROS

A contar del 1 de enero de 2000 la Empresa ha dado reconocimiento al efecto de los impuestos diferidos por las diferencias temporarias originadas por partidas que tienen un tratamiento distinto para efectos financieros y tributarios, en la forma establecida en Boletín Técnico No. 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y Circular No. 1466 de fecha 27/01/2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

k.- Indemnizaciones por años de servicio: Se ha efectuado provisión indemnización años de servicios por cláusula incorporada en contrato de trabajo de un trabajador, en virtud del acuerdo de desvinculación del Supremo Gobierno con los trabajadores de Emporchi, la cual se registra aplicando el método del valor corriente.

l.- Ingresos de la explotación: Los ingresos de explotación son registrados en base a lo percibido y devengado del ejercicio.

m.-Software computacionales: Los software computacionales han sido adquiridos como paquetes computacionales, los cuales se amortizan en un período de cuatro años.

n.- Estado de flujo de efectivo: Se han considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de las cuentas clasificadas en los rubros Disponible y Depósitos a plazo, esta última de acuerdo a las definiciones del Boletín Técnico No. 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y de la Circular No. 1.312 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el flujo originado por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos relacionados con el giro social, y que en general, no están definidos como de inversión o financiamiento.

03. Cambios Contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2006, no se efectuaron cambios contables con respecto al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MÁS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE (NETO)			
	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
Deudores por ventas	613.955	653.150	7.985	0	621.940	613.955	653.150	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	7.985	0	0	0	0
Documentos por cobrar	1.845	0	1.183	0	3.028	2.420	0	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	608	0	0	0	0
Deudores varios	4.001	3.615	45	859	4.046	4.046	4.474	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-				0	0
							Total deudores largo plazo	0	0

05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Información General

a) Al 31 de diciembre de 2006, la empresa ha provisionado impuestos por M\$ 369.584 (M\$ 407.005 al 31 de diciembre de 2005) y M\$ 869.609 (M\$ 957.658 al 31 de diciembre de 2005) correspondiente a un 17% y un 40% (según Art. No.2 del Decreto Supremo No. 2398 de 1978, del Ministerio de Hacienda) sobre la renta líquida imponible determinada a esta fecha, la que asciende a M\$2.174.023.

De acuerdo a lo requerido por la Circular Número 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros se ha procedido al reconocimiento contable de los impuestos diferidos originados por las diferencias temporarias efectuando su primera aplicación a contar del 1 de enero de 2000.

La provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2006 y 2005 está compuesta como sigue:

	2006 M\$	2005 M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	369.584	407.005
Impuesto artículo No.2 Decreto 2398	869.609	957.658
Impuesto único Artículo No.21	3.884	2.623
Pagos provisionales mensuales	(385.363)	(434.812)
Gastos de capacitación	(2.255)	(3.328)
Total	855.459	929.146

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2006				31-12-2005			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables	4.898	0	0	0	15.471	0	0	0
Ingresos anticipados	36.473	455.908	0	0	36.468	492.318	0	0
Provisión de vacaciones	19.079	0	0	0	16.652	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación activo fijo	0	0	0	7.395	0	0	0	14.073
Indemnización años de servicio	0	182	0	0	0	1.853	0	0
Otros eventos	55.523	0	0	0	40.525	0	0	0
Otros								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de valuación	0	0	0	0	0	0		
Totales	115.973	456.090	0	7.395	109.116	494.171	0	14.073



ESTADOS FINANCIEROS

Impuestos a la renta

ITEM	31-12-2006	31-12-2005
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-1.243.077	-1.367.286
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-23.145	-71.212
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
Totales	-1.266.222	-1.438.498

06. Activos Fijos

El detalle del activo fijo al 31 de diciembre de 2006 y 2005 es el siguiente:

	ACTIVO FIJO BRUTO		DEPRECIACIÓN ACUMULADA		SALDO	
	2006 M\$	2005 M\$	2006 M\$	2005 M\$	2006 M\$	2005 M\$
Terrenos	11.513.248	11.513.247	0	0	11.513.248	11.513.247
Construcciones y obras de infraestructura	34.511.179	34.379.396	(3.424.546)	(3.028.510)	31.086.633	31.350.886
Maquinarias y equipos	1.121.887	1.080.269	(559.467)	(490.843)	562.420	589.426
Otros activos fijos	455.979	493.025	(147.199)	(50.424)	308.780	442.601
Total	47.602.293	47.465.937	(4.131.212)	(3.569.777)	43.471.081	43.896.160

Depreciación del ejercicio	2006 M\$	2005 M\$
Costo de explotación	572.626	504.876
Gastos de administración	67.204	76.380
Total	639.830	581.256

07. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E INDICES DE REAJUSTE										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF					
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97004000-5	Banco de Chile												668.694	0	668.694
	Otros													0	
	Totales												668.694	0	668.694
	Monto capital adeudado												664.676	0	664.676
	Tasa interés prom. anual												3,9%		
Largo Plazo - Corto Plazo (código 5.21.10.20)															
97041000-7	BankBoston	354.349	351.388											354.349	351.388
97004000-5	Banco de Chile	443.843	876.103											443.843	876.103
	Otros	0	0											0	0
	Totales	798.192	1.227.491											798.192	1.227.491
	Monto capital adeudado	783.678	1.199.318											783.678	1.199.318
	Tasa interés prom. anual	6,23%	5%												
Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)		100,0000													
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)		0,0000													



ESTADOS FINANCIEROS

08. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	MÁS DE 1 HASTA 2	MÁS DE 2 HASTA 3	MÁS DE 3 HASTA 5	MÁS DE 5 HASTA 10	MÁS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97041000-7	BankBoston N.A.	Dólares	347.118	347.119	0	0	0	0	694.237	6,35%	1.023.501
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97004000-5	Banco de Chile	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	429.076
		Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		\$ no reajustables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totales			347.118	347.119	0	0	0	0	694.237		1.452.577

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000

09. Provisiones y Castigos

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2006 M\$	2005 M\$
Provisiones de Corto Plazo		
Vacaciones del personal	33.472	29.215
Bono gestión directorio	40.800	20.828
Bono gestión trabajadores	56.609	50.267
Seguros	-	11.132
Otros	-	27.363
Totales	130.881	138.805
Provisiones de Largo Plazo		
Indemnizaciones	319	3.252
Totales	319	3.252

10. Indemnización al personal por años de servicio

El movimiento experimentado por la provisión de indemnización por años de servicio, ha sido el siguiente:

	2006 M\$	2005 M\$
Saldo al 1 enero	3.185	9.427
Corrección monetaria	-2	120
Incorporación del ejercicio	0	0
Ajustes del ejercicio	0	-5.764
Pagos del ejercicio	-2.864	-531
Totales	319	3.252

11. Otros pasivos a largo plazo

En este rubro se presentan al 31 de diciembre, ingresos percibidos por adelantado por M\$ 799.840 en 2006 (M\$863.716 en 2005), correspondiente al pago efectuado por la concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A., en virtud de los términos del contrato de concesión.

12. Cambios en el patrimonio

Durante el año 2006 no se efectuaron pagos por concepto de utilidades al Fisco.

De acuerdo a lo indicado en el Decreto N° 997 de fecha 26 de septiembre de 2005 del Ministerio de Hacienda se deja sin efecto el Decreto N° 555 del 06/05/2005, que determina programa de traspaso de utilidades al Fisco de Chile para el año 2005 por M\$ 1.200.000.

ESTADOS FINANCIEROS

Cambios en el Patrimonio

	31-12-2006									31-12-2005								
RUBROS	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	30.393.145	0	0	0	0	7.152.744	0	0	1.914.839	29.337.012	0	0	0	0	5.027.978	0	0	1.876.215
Distribución resultado ejercicio anterior	0	0	0	0	0	1.914.839	0	0	-1.914.839	0	0	0	0	0	1.876.215	0	0	-1.876.215
Dividendo definitivo ejercicio anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de utilidad 2004	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	638.256	0	0	0	0	190.419	0	0	0	1.056.133	0	0	0	0	248.551	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	1.649.192	0	0	0	0	0	0	0	0	1.914.839
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	31.031.401	0	0	0	0	9.258.002	0	0	1.649.192	30.393.145	0	0	0	0	7.152.744	0	0	1.914.839
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.031.401	0	0	0	0	7.302.951	0	0	1.955.051

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
Unica	31.031.401	31.031.401

13. Otros ingresos y egresos fuera de la explotación

El detalle de los otros ingresos y egresos fuera de la explotación al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2006 M\$	2005 M\$
Otros Ingresos		
Multas varias	25.682	8.247
Disminución de provisión	6.951	0
Otras entradas	8.980	19.882
Venta de activos	2.354	30.930
Totales	43.967	59.059
Otros Egresos		
Pérdida por baja activo fijo	-119.126	-13.718
Otros gastos	-34.211	-597
Totales	-153.337	-14.315

14. Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2006	31-12-2005
Existencias	0	0	0
Activo fijo	I.P.C.	968.512	1.623.689
Inversiones en empresas relacionadas	0	0	0
Otros activos no monetarios	I.P.C.	23.086	43.084
Otros activos no monetarios	U.F.	0	0
Cuentas de gastos y costos	I.P.C.	16.857	55.372
Total (Cargos) Abonos	-	1.008.455	1.722.145
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Patrimonio	I.P.C.	-828.675	-1.332.082
Ingresos anticipados	I.P.C.	-18.656	-33.495
Pasivos no monetarios	I.P.C.	-73.978	-99.432
Pasivos no monetarios	U.F.	0	0
Cuentas de ingresos	I.P.C.	-48.428	-133.737
Total (Cargos) Abonos (Pérdida) Utilidad por corrección monetaria	-	-969.737	-1.598.746
		38.718	123.399

15. Diferencias de cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2006	31-12-2005
Activos (Cargos) / Abonos			
Activos circulantes	0	0	0
Fondo fijo	Dólar	233	-702
Depósitos a plazo	Dólar	18.853	-103.624
Clientes	Dólar	0	0
Importaciones	0	0	0
Total (Cargos) Abonos		19.086	-104.326
Pasivos (Cargos) / Abonos			
Pasivos circulantes	0	0	0
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólar	-94.863	294.453
Pasivos largo plazo	0	0	0
Total (Cargos) Abonos (Perdida) Utilidad por diferencia de cambio		-94.863	294.453
		-75.777	190.127



ESTADOS FINANCIEROS

16. Contingencias y Restricciones

Por Decreto Supremo N° 875, del Ministerio de Obras Públicas, de 29 de septiembre de 2006, publicado en el Diario Oficial de 2 de Noviembre de ese año, se dispuso expropiar para el Fisco de Chile el denominado Lote A, necesario para la ejecución de la obra “Reposición Caleta de Pescadores Guardiamarina Riquelme”, que tiene el Rol de Avalúos 193-00036 y que se encuentra inscrito a mayor cabida a nombre de la Empresa Portuaria Iquique a fojas 426 vuelta N° 727 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Iquique correspondiente al año 1999. El monto de la indemnización, ascendente a \$ 349.844.650.-, se encuentra consignado en la cuenta corriente del Tercer Juzgado de Letras de Iquique y será percibido por la empresa tan pronto se cumplan los procedimientos y plazos establecidos en el Decreto Ley N° 2.186, de 1978, Orgánica de Procedimiento de Expropiaciones, los que ya están en curso, esperándose que ello ocurra durante el mes de febrero de 2007.

Detalle boletas de garantías cumplimiento de contratos, vigentes al 31/12/2006

ITI	Cuota 1/4	724.961,00
ITI	Cuota 2/4	724.961,00
ITI	Cuota 3/4	724.961,00
ITI	Cuota 4/4	724.961,00
Astillero Marco Chilena		58.860,52
	Total US\$	2.958.704,52
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.	Total U.F	13.275,91
	Total M\$	1.819.015
	T/C	532,39
	U.F.	18.366,38

(*)

17. Cauciones obtenidas de terceros

TIPO DE DOCUMENTO	OTORGANTE	OPERACIÓN	MONTO M\$
Pólizas de garantías	Cliente	Eventuales daños a instalaciones	177.236
Boletas de garantías	Cliente	Amparan crédito otorgado	121.554
Boletas de garantías	Concesionario	Contrato de concesión	1.819.015
Depósitos a plazo	Cliente	Amparan crédito otorgado	120.071
		Total	2.237.876

(*)

18. Moneda Nacional y Extranjera

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2006	31-12-2005
Activos circulantes			
Disponible	\$ No Reajutable	81.820	26.869
Disponible	Dólares	0	0
Depósitos a plazo	\$ No Reajutable	652.535	540.901
Valores negociables (neto)	\$ No Reajutable	0	0
Deudores por ventas (neto)	\$ No Reajutable	613.955	653.150
Documentos por cobrar (neto)	\$ No Reajutable	2.420	0
Deudores varios (neto)	\$ No Reajutable	4.046	4.474
Deudores varios (neto)	\$ Reajutable	0	0
Gastos pagados por anticipado	\$ Reajutable	102.468	56.307
Impuestos por recuperar	\$ No Reajutable	0	0
Impuestos diferidos	\$ No Reajutable	115.973	109.116
Otros activos circulantes	Dólares	0	0
Activos fijos			
Terrenos	\$ No Reajutable	11.513.248	11.513.247
Construcción y obras de infraestructura	\$ No Reajutable	34.511.179	34.379.396
Maquinarias y equipos	\$ No Reajutable	1.121.887	1.080.269
Otros activos fijos	\$ No Reajutable	455.979	493.025
Depreciación acumulada	\$ No Reajutable	-4.131.212	-3.569.777
Otros activos			
Deudores largo plazo	\$ Reajutable	0	0
Deudores largo plazo	\$ No Reajutable	0	0
Impuestos diferidos largo plazo	\$ No Reajutable	448.695	480.098
Otros	\$ No Reajutable	2.931	1.816
Total Activos	\$ No Reajutable	45.393.456	45.712.584
	Dólares	0	0
	\$ Reajutable	102.468	56.307



ESTADOS FINANCIEROS

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DIAS				90 DIAS A 1 AÑO			
		31-12-2006		31-12-2005		31-12-2006		31-12-2005	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Obligaciones c/bcos. e inst. finan. corto plazo	\$ No Reajutable	0	0	668.694	0	0	0	0	0
Obligaciones c/bcos. e inst. finan. largo plazo porción corto	Dólar	0	0	0	0	443.843	Libor/180 días+1.07%	876.104	Libor/180 días+1.07%
Obligaciones c/bcos. e inst. finan. largo plazo porción corto	Dólar	0	0	0	0	354.349	Libor/180 días+1.27%	351.387	Libor/180 días+1.27%
Obligaciones c/bcos. e inst. finan. largo plazo porción corto	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por pagar	\$ No Reajutable	152.711	0	75.165	0	0	0	0	0
Acreedores Varios	\$ No Reajutable	4.344	0	1.985	0	0	0	0	0
Doctos. y cuentas p/pagar empresas relacionadas	\$ Reajutable	0	0	0	0	0	0	0	0
Doctos. y cuentas p/pagar empresas relacionadas	\$ No Reajutable	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones	\$ Reajutable	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones	\$ No Reajutable	130.881	0	138.805	0	0	0	0	0
Retenciones	\$ No Reajutable	57.359	0	54.678	0	0	0	0	0
Impuesto a la renta	\$ No Reajutable	0	0	0	0	855.459	0	929.146	0
Ingresos percibidos por adelantado	\$ Reajutable	15.997	0	15.995	0	47.990	0	47.984	0
Impuestos diferidos	\$ No Reajutable	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos por pagar	\$ No Reajutable	0	0	0	0	0	0	0	0
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos Circulantes									
-	\$ No Reajutable	345.295	-	939.327	-	855.459	-	929.146	-
-	Dólar	0	-	0	-	798.192	-	1.227.491	-
-	\$ Reajutable	15.997	-	15.995	-	47.990	-	47.984	-

Pasivos largo plazo periodo actual 31-12-2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólar	-	-	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólar	694.237	Libor/180 días+1,27%	0	-	0	0	0	0
Provisiones largo plazo	\$ Reajustables	319	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos largo plazo	\$ Reajustables	127.974	0	127.974	0	319.935	0	223.957	0
Total Pasivos a Largo Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	Dólar	694.237	-	0	-	0	-	0	-
-	\$ Reajustables	128.293	-	127.974	-	319.935	-	223.957	-

Pasivos largo plazo periodo anterior 31-12-2005

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólar	429.075	Libor/180 días+1,07%	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólar	682.335	Libor/180 días+1,27%	341.167	Libor/180 días+1,27%	0	0	0	0
Provisiones largo plazo	\$ Reajustables	3.252	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos largo plazo	\$ Reajustables	127.958	-	127.958	-	319.895	-	287.905	-
Total Pasivos a Largo Plazo	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	Dólar	1.111.410	-	341.167	-	0	-	0	-
-	\$ Reajustables	131.210	-	127.958	-	319.895	-	287.905	-



ESTADOS FINANCIEROS

19. Sanciones

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 la Empresa, Directores y Administradores, no han sido objeto de sanciones de ningún tipo.

20. Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero de 2007 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido hechos posteriores de carácter financiero-contable que hagan variar los resultados informados.

21. Medio Ambiente

Durante el año 2006 se han ejecutado los siguientes proyectos y gestiones que tienden al desarrollo medioambiental en los recintos portuarios:

Se encuentra en ejecución y en su etapa de implementación el proyecto de "Diagnóstico y Análisis Preparación Certificación ISO 14.000 para EPI" que nos permitirá desarrollar gestión de calidad sobre las características medioambientales del puerto. Este proyecto fue adjudicado a la empresa CCA Qualitas, quienes nos asesoraron en certificación de la norma ISO 9001-2000. La certificación de la norma ISO 14.000 fue adjudicada a la empresa BVQI. El costo del proyecto en el año 2006 fue de M\$ 8.333.-

Se concluyeron los trabajos correspondiente al proyecto "Reparación de Áreas Molo y Sector 2" realizados por empresa contratista "Constructora del Puerto" el trabajo consistió en el mejoramiento de los pavimentos del Molo y del Sector 2, abarcando un área de 23.000 mt² y por un costo de M\$ 420.000.- Este trabajo permitirá reducir en forma significativa los niveles de polución generada por vehículos y optimizará las operaciones del puerto haciéndolas mas seguras.

Se realizó estudio de impacto ambiental asociado a etapa diseño de proyecto "Construcción Relleno Poza Bote Salvavidas", por un costo de M\$ 8.560.- con el objeto de evaluar costos de relleno y determinar las componentes medioambientales existentes en la poza. Se realizó primera presentación de Declaración de Impacto Ambiental (DIA) a CONAMA en el mes de diciembre.

Durante el año 2005 se ejecutaron los siguientes proyectos y gestiones que tienden al desarrollo medioambiental en los recintos portuarios:

Se recepcionan trabajos de «Urbanización del Molo» comenzado durante el año 2004. El monto de este proyecto es de M\$94.950.

El concesionario ITI completó los trabajos de ampliación del espigón denominado ampliación de muelle No.4 Antisísmico Post-Panamax siendo recepcionados en carácter definitivo por la Empresa Portuaria Iquique en el mes de noviembre de 2005. Durante el proceso de construcción se monitorearon los parámetros descritos en declaración de impacto ambiental emitida por ITI cumpliendo satisfactoriamente los niveles declarados.

Se realizó el proyecto de ejecución «Limpieza de Fondo Marino» sitios uno y dos, lo cual nos permite mejorar las condiciones ambientales y de seguridad de las naves, dejando una profundidad estable de aguas a 9.6 mts., las obras fueron realizadas por la empresa Servisub Ltda. de gran experiencia en estas labores, el monto de la obra fue de M\$36.000.

Se encuentra en ejecución el proyecto «Estudio preparación y certificación ISO 14.000 para EPI» que nos permitirá implementar un sistema de gestión de calidad sobre las características medioambientales del puerto. Este proyecto fue adjudicado a la empresa CCA Qualitas quienes nos asesoraron en certificación de la norma ISO 9001-2000, el costo del proyecto en el año 2005 fue de M\$ 9.400.

Análisis Razonado

La razón corriente al 31 de diciembre de 2006 creció de 0,44 a 0,76 respecto a diciembre de 2005 este incremento se debe a la disminución en las obligaciones financieras de corto plazo como las de largo plazo en su porción de corto plazo en el pasivo circulante y al aumento de los depósitos a plazo y disponible en los activos circulantes, la razón ácida presenta también un incremento respecto al ejercicio anterior.

La razón de endeudamiento disminuyó respecto al ejercicio anterior principalmente por el incremento en el patrimonio producto de utilidades no distribuidas y a la disminución de las obligaciones con el sistema financiero tanto de corto como de largo plazo.

La cobertura de gastos financieros presenta un mejor índice respecto al ejercicio anterior pasando de 16,11 a 20,26 veces debido a que el efecto de la disminución de la deuda financiera fue mayor que el aumento de la tasa de interés Libor con que fueron contratados los créditos de largo plazo.

Los ingresos de explotación presentan una reducción del 4,79 % respecto al ejercicio anterior, que se explica debido a una caída tipo de cambio promedio del año 2006 respecto al 2005 equivalente a un 5,17%. El promedio del tipo de cambio promedio entre los meses de enero y diciembre de 2006 alcanzó a \$530,80 y de \$559,77 para el mismo período de 2005.

El resultado de explotación respecto a los ingresos por ventas presenta una mejora respecto al año 2005 alcanzando un 55,30% este efecto positivo corresponde al resultado de una aplicada política de reducción de costos.

El resultado fuera de explotación observa una fuerte caída producto de la baja de activos fijos generada por el reemplazo de pavimentos y a la pérdida por diferencia de tipo de cambio.

Comentarios Operacionales del Puerto de Iquique:

Al término del año 2006, notamos un importante crecimiento en las cargas del puerto de Iquique llegando a transferir doscientos veintiséis mil trescientos noventa

y siete teus, lo que representa un incremento del 8,69% respecto al año anterior y alcanzando los dos millones doscientos ochenta y ocho mil trescientos treinta y cuatro toneladas (2,78% superior al año 2005), este resultado conjunto de la gestión de la Empresa Portuaria Iquique y de su concesionario que ha permitido un fuerte desarrollo en gestión y en infraestructura. Estos datos representan hitos dentro de la gestión portuaria superando ampliamente las metas propuestas y situándose dentro de los tres primeros puertos en movimiento de contenedores del país.

Análisis de la competencia:

El puerto de Iquique compite principalmente con los puertos de Arica, Antofagasta y Mejillones. A raíz del proceso de concesión llevado a cabo durante el año 2000, la Empresa Portuaria Iquique compite con la empresa concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI). Cabe mencionar que paralelamente, la concesionaria ITI presenta características de socio estratégico para EPI, ya que se comparte el objetivo de incrementar la carga total transferida por el puerto, potenciando en forma conjunta a Iquique como centro de transferencia de carga.

Durante el ejercicio 2006 se observó un incremento en el pago de multas cobradas a nuestra concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI).

El mayor valor recaudado proviene principalmente de multas cursadas durante el año 2005. En el presente ejercicio se ha observado un mayor grado de cumplimiento de acuerdo a lo establecido en el contrato de concesión.

El detalle de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de financiamiento y de inversión es:

El flujo neto originado por la actividad de la operación presenta una disminución respecto al ejercicio anterior, debido principalmente a un mayor desembolso en mantención de infraestructura.

El flujo originado por actividades de financiamiento es negativo y sus componentes corresponden al pago de préstamos de largo plazo con porción corto plazo en



ESTADOS FINANCIEROS

Banco Chile y Bankboston y amortización de línea de sobregiros, estos valores son superiores a la obtención de préstamos de corto plazo.

Por último, el flujo proveniente de las actividades de Inversión es negativo producto de las adiciones al activo fijo efectuadas durante el presente ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2006 no se aprecian diferencias significativas entre los valores económicos y de libros de los principales activos de la Empresa.

Análisis de riesgo de mercado:

La variación experimentada por el dólar no presenta mayores riesgos cambiarios considerando que la mayor parte de los ingresos corresponden a dólares y las obligaciones con bancos e instituciones financieras en sus porciones de Corto y Largo Plazo se encuentran también expresadas en esta moneda.

Riesgo Cambiario:

Participación porcentual de moneda Dólar en nuestras principales cuentas de resultado.

	2006	2005
	US\$	US\$
Ingresos de Explotación	95.46%	93,10 %
Costos de Explotación	0,00%	0,00%
Gastos de Administración y Ventas	0,00%	0,00%

Análisis razonado de los Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre de 2006

		Diciembre 2006	Diciembre 2005
Liquidez			
Liquidez corriente	(veces)	0,76	0,44
Razón ácida	(veces)	0,36	0,18
Endeudamiento			
Razón de endeudamiento	(veces)	0,08	0,14
Proporción deuda de corto plazo en relación a deuda total	(veces)	0,58	0,58
Cobertura de gastos financieros	(veces)	20,26	16,11
Actividad			
Total de activo	M\$	45.495.924	45.768.891
Resultados			
Ingresos de explotación	M\$	5.720.804	6.008.797
Costos de explotación	M\$	(1.604.510)	(1.596.944)
Resultados operacionales	M\$	3.163.582	3.229.903
Gastos financieros	M\$	(151.361)	(224.627)
Resultado no operacional	M\$	(248.168)	163.646
R.A.I.I.D.A.I.E.	M\$	3.706.605	4.199.432
Utilidad (Pérdida) después de impuestos	M\$	1.649.192	1.955.051
Rentabilidad			
Rentabilidad del patrimonio	(veces)	0,040113	0,049732
Rentabilidad del activo	(veces)	0,036141	0,042557
Rendimiento de activos operacionales (*)	(veces)	0,069328	0,070307

(*) Los activos operacionales incluidos en el cálculo de este índice son el total de activos.

RESUMEN DE HECHOS RELEVANTES

2006

1.- Con fecha 27 de abril de 2006 mediante carta N° 156 de la Directora Ejecutiva del Comité SEP, doña Mónica Singer González, comunicó a esta empresa que el H. Consejo Directivo de dicho Comité, en sesión celebrada el 24 de abril de 2006, adoptó el Acuerdo N° 1.134, puesto en ejecución mediante Resolución (A) N° 239, de 25 de Abril de 2006, de la Dirección Ejecutiva del mismo, por el cual se designó como Presidente de la Empresa Portuaria Iquique al actual Director don Marco Antonio Blavia Beyá, a contar del día 1 de mayo de 2006 y hasta el día 1 de octubre de 2007, y como Directores a don Yerko Luksic Sandoval y don Augusto Quintana Benavides, a contar del día 1 de Mayo de 2006 y hasta el día 1 de octubre de 2009, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaban don Claudio Agostini González, don Felipe Pérez Walker y don Marco Antonio Blavia Beyá, respectivamente.

2005

- 1.- En sesión ordinaria de Directorio celebrada el día 30 de mayo de 2005, el señor Patricio Arrau Pons presentó su renuncia al cargo de director y Presidente de la empresa, la que se hizo efectiva a contar del día 1 de julio de 2005.
- 2.- En sesión extraordinaria de Directorio celebrada el día 16 de junio de 2005, el señor Alvaro Espinosa Almarza presentó su renuncia voluntaria al cargo de Gerente General de la empresa, a contar del día 17 de junio de 2005. Se informó asimismo, que en esa sesión, el Directorio designó como nuevo Gerente General, en calidad de interino y a partir de esa misma fecha, al Gerente Comercial y Desarrollo señor Carlos Burky Mena.
- 3.- Con fecha 14 de julio de 2005, se recibió carta No.357, de 13 de julio de 2005, dirigida por el señor Director Ejecutivo Comité SEP, don Daniel Albarrán Ruiz-Clavijo, por la que comunica que el H. Consejo de dicho Comité, en sesión realizada el 23 de junio de este año, adoptó el Acuerdo No.1.012 por el que se dispone que don Claudio Agostini González asumirá el cargo de Presidente del

Directorio de la Empresa Portuaria Iquique a contar del día 2 de julio de 2005 y hasta el día 1 de octubre de 2007.

- 4.- En sesión ordinaria de Directorio celebrada el día 5 de agosto de 2005, se acordó designar como Gerente General, en carácter de titular, al señor Gerente de Administración y Finanzas, don Luis Alfredo Leiton Arbea, a contar de esa misma fecha. Asimismo y a contar de esa fecha, se acordó poner término al interinato en el cargo de Gerente General que desempeñaba el señor Gerente Comercial y Desarrollo, don Carlos Adolfo Burky Mena.
- 5.- El Consejo Directivo del Comité Sistema de Empresas - SEP, en sesión No.227, celebrada el 22 de septiembre de 2005, adoptó el Acuerdo No.1.037-22-09-2005, por el cual se designa como Directores de la Empresa Portuaria Iquique, a contar del día 2 de octubre de 2005 y hasta el 1 de octubre de 2009, a los señores Marco Antonio Blavia Beyá y Felipe Agustín Tomás Pérez Walker.
- 6.- Con fecha 30 de septiembre de 2005, la Empresa Portuaria Iquique puso término al contrato de trabajo de don Carlos Adolfo Burky Mena, quien se desempeñaba como Gerente Comercial y Desarrollo.
- 7.- En sesión ordinaria de Directorio No.175, celebrada el día 14 de octubre de 2005, el directorio acordó la contratación del señor Juan José Ramírez Nordheimer como Gerente de Administración y Finanzas, quien asumió sus funciones a contar del 27 de octubre de 2005.



ESTADOS FINANCIEROS

Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Presidente y Directores de:
Empresa Portuaria Iquique

Hemos efectuado una auditoria al balance general de Empresa Portuaria Iquique al 31 de diciembre de 2006 y al correspondiente estado de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es de responsabilidad de la administración de Empresa Portuaria Iquique. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoria que efectuamos. Los estados financieros de Empresa Portuaria Iquique por el año terminado al 31 de diciembre de 2005 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 3 de febrero de 2006. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoria comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Empresa Portuaria Iquique, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

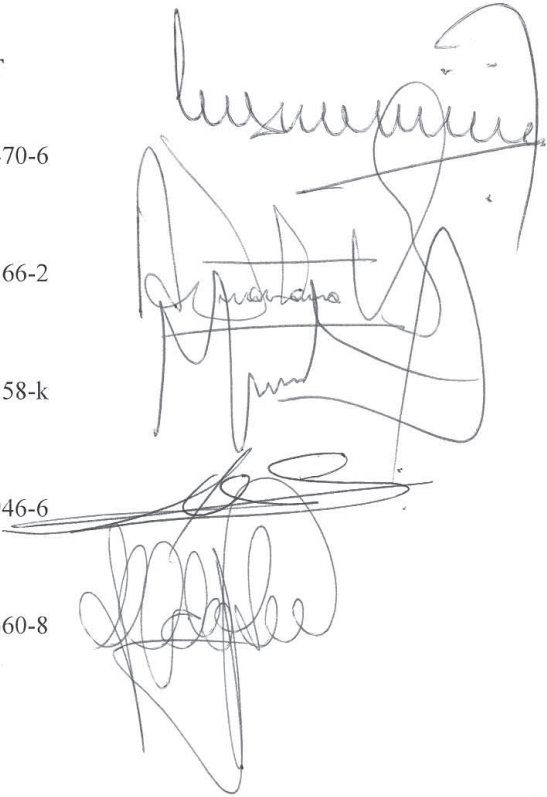
En nuestra opinión, los estados financieros al 31 de diciembre de 2006 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Iquique al 31 de diciembre de 2006 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Viña del Mar, Chile
Enero 25 de 2007

RICARDO GUERRA GODOY
7.529.622-3

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los suscritos en calidad de Directores y Gerente General de la Empresa Portuaria Iquique, declaran bajo juramento que la información contenida en la presente Memoria Anual, corresponde al ejercicio 2006, es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumen la responsabilidad correspondiente.

Nombre	Cargo	RUT	
Marco Antonio Blavia Beyá	Presidente	3.878.470-6	
Augusto Quintana Benavides	Vicepresidente	9.562.366-2	
Yerko Luksic Sandoval	Director	4.978.158-k	
Juan Jiménez Vera	Director	7.933.946-6	
Luis Alfredo Leiton Arbea	Gerente General	8.695.660-8	