DECLARACION DE RESPONSABILIDAD CIVIL

RUT : 61.951.300-2
RAZON SOCIAL: EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Trimestral**, referido al **31 de Marzo de 2011**, de acuerdo al siguiente detalle:

	INDIVIDUAL
Estados Financieros	X
Notas Explicativas a los estados financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hecho Relevantes del período	X

Nombre	Cargo	Rut	Firma
ANGEL CABRERA VENEGAS	PRESIDENTE DIRECTORIO	9.499.371-7	
HECTOR VARAS MEZA	VICEPRESIDENTE	8.689.679-6	
TITO MAX BARRERA PERRET	DIRECTOR	6.108.360-K	
JOSE MIGUEL SALINAS DIAZ	REPRESENTANTE DE LOS TRABAJADORES ANTE EL DIRECTORIO	9.365.172-3	
LUIS ALFREDO LEITON ARBEA	GERENTE GENERAL	8.695.660-8	

Fecha: 30 de Mayo de 2011.-

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS FINANCIEROS AL
31 DE MARZO DE 2011
31 DE DICIEMBRE DE 2010
1 DE ENERO DE 2010
IFRS

Contenido

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por naturaleza
- Estado de cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional	:	Pesos chilenos
Moneda presentación	:	M$

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

INDICE

Estados Financieros

1. Estado de situación financiera clasificado
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Cambios en el Patrimonio
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta	Página 1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	Página 1
a) Declaración de conformidad	Página 1
b) Modelo de presentación de Estados Financieros	Página 1
c) Moneda funcional y de presentación	Página 2
d) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	Página 2
e) Uso de juicios y estimaciones	Página 3
f) Efectivo y efectivo equivalente	Página 3
g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 3
h) Otros activos financieros, corrientes	Página 3
i) Otros activos no financieros, corrientes	Página 4
j) Propiedad, planta y equipo	Página 4
k) Intangibles	Página 5
l) Deterioro	Página 6
ll) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 7
m) Beneficios a los empleados	Página 7
n) Provisiones	Página 8
ñ) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 8
o) Otros pasivos no financieros corriente y no corrientes	Página 9
p) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes	Página 9
q) Reconocimiento de ingresos	Página 9
r) Reconocimiento de gastos	Página 10
s) Estado de flujo de efectivo	Página 10
t) Distribución de utilidades	Página 10
u) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes	Página 10
3. Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	Página 12
4. Información financiera por segmentos	Página 15
5. Efectivo y Efectivo equivalente	Página 17
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Página 18
7. Otros activos financieros, corrientes	Página 19
8. Otros activos no financieros, corrientes	Página 19
9. Propiedades, planta y equipo	Página 19

10. Intangibles Página 21
11. Otros activos no financieros no corrientes Página 23
12. Impuesto diferido e impuestos a la renta Página 23
13. Saldos y transacciones con empresas relacionadas Página 24
14. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes Página 25
15. Provisiones corrientes y no corrientes Página 25
16. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes Página 26
17. Pasivos por impuestos corrientes Página 28
18. Otros pasivos no financieros corrientes Página 28
19. Patrimonio Página 29
20. Ingresos y gastos Página 31
21. Cauciones obtenidas de terceros Página 33
22. Acuerdos de concesión de servicios Página 36
23. Medio ambiente Página 38
24. Gestión del riesgo financiero Página 39
25. Remuneración del Directorio Página 41
26. Sanciones Página 41
27. Hechos posteriores Página 41

Puerto de Iquique

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2011, 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 1 DE ENERO DE 2010
(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota N°	31.03.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.671.589	1.495.773	638.014
Otros activos financieros, corrientes	7	29.349	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	8	3.380	16.468	95.857
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	803.266	683.044	764.294
Total activos corrientes		3.507.584	2.195.285	1.498.165
NO CORRIENTES:				
Otros activos no financieros, no corrientes	11	320.672	315.460	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	7.580	7.972	68.298
Propiedades, planta y equipo	9	63.125.142	63.345.557	58.532.431
Activos por impuestos diferidos	12	504.430	538.524	548.578
Total activos no corrientes		63.957.824	64.207.513	59.149.307
TOTAL ACTIVOS		67.465.408	66.402.798	60.647.472

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2011, 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 1 DE ENERO DE 2010
(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	31.03.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
CORRIENTES:				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	85.235	72.466	153.703
Otras provisiones, corrientes	15	35.796	28.320	20.400
Pasivos por impuestos corrientes	17	2.065.988	1.559.794	1.373.496
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16	52.516	107.123	107.650
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	585.671	585.671	313.572
Total pasivos corrientes		2.825.206	2.353.374	1.968.821
NO CORRIENTES:				
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	16	373	373	365
Pasivos por impuestos diferidos	12	5.827.046	5.711.054	5.368.984
Otros pasivos no financieros no corrientes	18	12.172.163	12.315.709	7.521.075
Total pasivos no corrientes		17.999.582	18.027.136	12.890.424
PATRIMONIO NETO:				
Capital emitido	19	35.459.132	35.459.132	35.459.132
Ganancias acumuladas	19	10.108.192	9.489.860	9.255.799
Otras reservas	19	1.073.296	1.073.296	1.073.296
Total patrimonio, neto		46.640.620	46.022.288	45.788.227
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		67.465.408	66.402.798	60.647.472

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2011 Y 2010
(En miles de pesos)

Estados de Resultado por Naturaleza	Nota N°	Acumulado Periodo Enero a Marzo 2011 M$	Acumulado Periodo Enero a Marzo 2010 M$
Ingresos de actividades ordinarias	20	1.973.234	1.644.905
Otros ingresos, por naturaleza		-	-
Materias primas y consumibles utilizados	20	(5.761)	(4.866)
Gastos por beneficios a los empleados	20	(242.463)	(192.437)
Gasto por depreciación y amortización		(224.815)	(211.158)
Otros gastos, por naturaleza	20	(315.170)	(343.248)
Otras ganancias (pérdidas)		166.418	69.329
Ingresos financieros	20	92.072	35.319
Costos financieros		-	-
Diferencia de cambio	20	(36.128)	(47.945)
Resultados por unidades de reajuste	20	6.285	463
Ganancia antes de impuesto		1.413.672	950.362
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(795.340)	(493.699)
Ganancia del ejercicio		618.332	456.663
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		618.332	456.663
Ganania atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia del ejercicio		618.332	456.663
Ganancias básicas por acción		-	-
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia		618.332	456.663
Otros resultados intangibles		-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		618.332	456.663
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		618.332	456.663
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		618.332	456.663

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

Puerto de Iquique

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2011 Y 2010
(En miles de pesos)

31 de marzo de 2011

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Ganancias acumuladas	Patrimonio Total
		Superávit de revaluación	Otras Reservas	Total reservas		
	MS	MS		MS	MS	MS
Saldo inicial al 01/01/2011	35.459.132	1.073.296	-	1.073.296	9.489.860	46.022.288
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	618.332	618.332
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	618.332	618.332
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/03/2011	35.459.132	1.073.296	-	1.073.296	10.108.192	46.640.620

31 de marzo de 2010

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
		Superávit de revaluación	Otras Reservas	Total reservas		
	MS	MS		MS	MS	MS
Saldo inicial al 01/01/2010	35.459.132	1.073.296	-	1.073.296	9.255.799	45.788.227
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	456.663	456.663
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	456.663
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/03/2010	35.459.132	1.073.296	-	1.073.296	9.712.462	46.244.890

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

Puerto de Iquique

EMPRESA PORTUARIA IQUIQUE

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2011 Y 2010
(En miles de pesos)

	31.03.2011	31.03.2010
	M$	M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.205.386	1.878.934
Otros cobros por actividades de operación	20.677	1.697
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(387.913)	(527.338)
Pago por cuenta de los empleados	(127.921)	(114.813)
Otros pagos por actividades de la operación	(100.039)	(191.513)
Impuesto a las ganancias pagados	(430.324)	(128.488)
Otras entradas (salidas) de efectivo	99	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1.179.965	918.479
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipo	(4.149)	(29.043)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(4.149)	(29.043)
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	1.175.816	889.436
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1.175.816	889.436
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	1.495.773	638.014
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	2.671.589	1.527.450

Las notas adjuntas número 1 a la 27 forman parte integrante de estos estados financieros

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresa Portuaria Iquique, Rol Único Tributario 61.951.300-2 es una Empresa del Estado, creada por la Ley N° 19.542 (del 19 de diciembre de 1997), constituida mediante Decreto Supremo N° 93, del 21 de abril de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita el 28 de septiembre de 1999 en el Registro de Valores bajo el número 0678 y está sujeta en virtud de la ley a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 de octubre de 2009, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el número 43.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa y fueron aprobados en sesión de Directorio celebrada el 30 de mayo de 2011.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Declaración de conformidad

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), adoptados por el International Accounting Standard Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Iquique al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de tres meses terminados en esas mismas fechas.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879 de la SVS, Empresa Portuaria Iquique cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

c) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N° 427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Iquique procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Iquique. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Iquique ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se "denominan" y "liquidan" los precios de venta de los servicios (IAS 21. P 9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.

- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se "denominan" y "liquidan" tales costos (IAS 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.

- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación (IAS 21. P-10-B), se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Iquique.

d) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.03.2011	**31.12.2010**	**01. 01.2010**
	M$	M$	M$
Unidades de Fomento	21.578,26	21.455,55	20.939,49
Dólar estadounidense	479,46	468,01	505,70

e) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

El detalle sobre juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, es el siguiente:

- ✓ Estimación de la vida útil de planta y equipo
- ✓ Estimación de la vida útil de los activos intangibles

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

f) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y depósitos a plazo, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito), menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

h) Otros activos financieros, corrientes

En la medida que la Empresa requiera cubrir exposiciones de tipo de cambio o tasa de interés utilizará contratos de derivados que minimicen el riesgo de los activos subyacentes. Por lo tanto, no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

Para las coberturas que no derivan en el reconocimiento de un activo o pasivo, los importes diferidos se reconocen en el estado de resultado en el mismo período en que el elemento que está siendo objeto de cobertura afecte a los resultados netos.

i) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

j) Propiedades, planta y equipo

✓ Reconocimiento y Medición

Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir, con la excepción de terrenos ubicados en la comuna de Alto Hospicio y almacenes ubicados al interior del recinto portuario, los cuales fueron valorizados a valor revaluado.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipo, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos (gastos)" en el estado de resultados integrales.

✓ Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ Depreciación y Vidas Útiles

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, la empresa Deloitte realizó el estudio "Revalorización activos fijos en función de normas IFRS" del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas. Respecto de las adiciones las vidas útiles son proporcionadas por la Gerencia de Operaciones.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción Clases	Vida útil (meses) Mínima	Vida útil (meses) Máxima
Edificios	48	600
Planta y Equipos	36	120
Equipos Computacional y de Comunicación	60	60
Instalaciones Fijas y Accesorios	60	1800
Instalaciones del Concesionario	541	600
Vehículos de Motor	60	72
Otras Propiedades Planta y Equipos	60	96

k) Intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo, se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Para los activos intangibles con vida útil definida, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

l) Deterioro

✓ Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Iquique considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Iquique usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ Activos no Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Iquique, evalúa todos sus activos como dos unidades de negocios que son Puerto e ITI (concesión).

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en ingles), la que ascendió a 10,9%.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la perdida será revertida.

ll) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, provisiones de facturas por recibir, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

m) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

- Vacaciones al personal
  La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

- Bonos de incentivo y reconocimiento
  La Empresa contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

- Indemnizaciones de años de servicio
  Se ha efectuado provisión indemnización años de servicio por cláusula incorporada en contrato de trabajo de un trabajador, en virtud de acuerdo de desvinculación del Supremo Gobierno con los trabajadores de Emporchi.

n) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Una provisión para contratos de carácter oneroso será reconocida cuando los beneficios económicos que la entidad espera de éste contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato. La provisión será reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

ñ) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

- ✓ Impuestos Diferidos
  Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

- ✓ Impuesto a la Renta
  El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta con una tasa del 20% (17% en el ejercicio 2010), de acuerdo al DL 824 y a una tasa del 40% de acuerdo al DL 2398.

o) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Los ingresos percibidos por adelantado corresponden al pago de Iquique Terminal Internacional S.A., efectuado al inicio del contrato de concesión, en virtud de los términos de dicho contrato. El pago ascendió a US$2.000.000 y se amortizará en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 30 de junio de 2030.

Adicionalmente se presenta en este rubro otros pasivos no financieros que se valorizan a su costo amortizado.

p) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

q) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

r) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

s) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- ✓ Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- ✓ Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

t) Distribución de utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Iquique, es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos Ley emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

u) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

- ✓ Normas adoptadas con anticipación por la Empresa.

  Respecto a las instalaciones que EPI recibirá al término de la concesión, la CINIIF 12 no especifica la contabilización del concedente, porque el objetivo y prioridad de la norma era establecer guías para los concesionarios u operadores. Lo anterior, basado principalmente en que el concedente en la mayoría de los casos es un organismo gubernamental, y por lo tanto las NIIF están diseñadas para el sector privado y no público o de gobierno, para lo cual existen NIIFSP.

Por lo tanto, al no existir norma al respecto, analizamos el borrador de Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público referidos a los acuerdo de concesión de servicios por el lado del concedente, presentado para su discusión el 30 de junio de 2010, extractando algunas normas que nos ayudan a interpretar la contabilización por el lado del otorgante o concedente, tales como:

El otorgante reconocerá un activo de concesión de servicios en relación con un activo cuando:

(a) Los activos que el concesionario construye, desarrolla o adquiere de un tercero, están destinados para los fines del acuerdo de concesión de servicios;

(b) El concedente tiene acceso a los activos destinados a la concesión de los servicios;

(c) Los activos existentes del concedente han tenido mejoras por parte del operador para el propósito del acuerdo de concesión de servicio;

(d) El concedente controla o regula los servicios que debe proporcionar el operador del activo destinado a prestar los servicios concesionados;

(e) El concedente controla la propiedad, a través del derecho de uso o participación residual al término del contrato, mediante cancelación en efectivo o disminución de algún pago al término del contrato.

Con lo anterior, queda reflejada la responsabilidad del concedente de reflejar la obligación con el concesionario, reflejando el concedente un activo contra una combinación de un pasivo financiero y una obligación de rendimiento.

Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Empresa no ha adoptado con anticipación.

La Administración de la Empresa estima que la adopción de las normas, enmiendas, modificaciones e interpretaciones, que no han entrado en vigencia, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de la Empresa.

3. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF 1)

Los Estados Financieros de Empresa Portuaria Iquique del período terminado al 31 de marzo de 2011 son los primeros Estados Financieros trimestrales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Empresa ha aplicado la NIIF 1 al preparar sus Estados Financieros.

La fecha de transición de Empresa Portuaria Iquique es el 1 de enero de 2010. Empresa Portuaria Iquique ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por la Empresa es el 1 de enero de 2011.

En la letra a) y b) de este título se presentan las conciliaciones exigidas por la NIIF 1 entre los saldos de inicio y cierre del año terminado el 31 de diciembre de 2010 y los saldos iniciales al 1° de enero de 2010, resultantes de aplicar esta normativa.

La exención señalada en la NIIF 1 que Empresa Portuaria Iquique ha decidido aplicar en su proceso de adopción de NIIF es la siguiente:

- Costo revaluado como costo atribuido: se optó, en la fecha de transición a las NIIF, como costo atribuido de su activo fijo, con excepción de los bienes no portuarios y bienes raíces e instalaciones, el costo a la fecha de transición incluyendo su revalorización.

Los efectos de adopción por primera vez de NIIF son reconocidos en cuentas de resultados acumulados u otras reservas en el patrimonio de la Empresa, dependiendo si dichos ajustes están realizados o no a dicha fecha.

La siguiente es una descripción detallada de la transición de las principales diferencias entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA en Chile) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicadas por la Empresa, y el impacto sobre el patrimonio al 1 de enero, 31 de marzo y 31 de diciembre de 2010 y sobre el resultado neto al 31 de marzo y 31 de diciembre de 2010.

a) Reconciliación del Patrimonio Neto desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera:

	31.12.2010 M$	31.03.2010 M$	01.01.2010 M$
Patrimonio Bajo Normativa PCGA	50.282.172	49.724.364	48.969.674
Revaluación de Propiedades planta y equipo	2.496.037	2.496.037	2.496.037
Castigo Propiedades, planta y equipo	-	(302.363)	(302.363)
Efecto de impuestos diferidos IFRS	(5.696.818)	(5.453.046)	(5.375.121)
Corrección monetaria PCGA	(1.219.595)	(246.445)	-
Efecto por depreciación bajo IFRS	4.098	2.540	-
Efecto reconocimiento de ingresos	(558)	(140)	-
Depreciación bienes ITI con pago	(132.090)	(26.039)	-
Actualización de la deuda ITI	(74.383)	(18.199)	-
Reconocimiento ingresos diferidos con pago	363.425	68.181	-
Patrimonio de acuerdo a NIIF	46.022.288	46.244.890	45.788.227

b) Reconciliación del Resultado desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera

	31.12.2010 M$	31.03.2010 M$
Utilidad bajo normativa PCGA	2.107.907	509.842
Castigo Propiedades, planta y equipo	302.363	-
Efecto de impuestos diferidos IFRS	(321.698)	(77.927)
Corrección monetaria PCGA	(15.003)	(1.595)
Efecto por depreciación bajo IFRS	4.098	2.540
Efecto reconocimiento de ingresos	(558)	(140)
Depreciación bienes ITI con pago	(132.090)	(26.039)
Actualización de la deuda ITI	(74.383)	(18.199)
Reconocimiento ingresos diferidos con pago	363.425	68.181
Utilidad de acuerdo a NIIF	2.234.061	456.663

c) Análisis de las principales diferencias entre PCGA e IFRS

c1) Revalorización de propiedades, planta y equipo

La empresa optó por la el método de la revaluación para los terrenos no portuarios y almacenes, lo que generó un incremento patrimonial de M$2.496.037.

c2) Efectos por impuesto diferido por ajustes a NIIF

Bajo NIIF, las empresas deben registrar el impuesto diferido de acuerdo con NIC N°12 "Impuestos sobre las ganancias", que requiere un enfoque de activo y pasivo para la contabilización y reporte del impuesto a la renta, bajo los siguientes principios básicos: (a) se reconoce un pasivo o activo por impuesto diferido para los efectos tributarios futuros estimados atribuibles a diferencias temporales y arrastres de pérdidas tributarias; (b) la medición de los pasivos y activos por impuesto diferido está basada en las disposiciones de la ley tributaria promulgada y los efectos de cambios futuros en las leyes o tasas tributarias no son anticipados; y (c) la medición de activos y pasivos por impuesto diferido, si está basada en el peso de la evidencia disponible, es más probable que alguna porción de los activos por impuesto diferido no serán realizados.

En Empresa Portuaria Iquique el efecto por impuestos diferidos es importante producto de la revaluación de las propiedades, planta y equipo y adicionalmente porque bajo IFRS se consideró como diferencia temporaria todas las diferencias existentes entre las propiedades, planta y equipo y los saldos tributarios; bajo los principios contables en Chile las diferencias de los activos portuarios era considerada como permanente y por lo tanto, no generaba impuestos diferidos.

c3) Corrección Monetaria

Los principios contables en Chile requieren que los estados financieros fueran ajustados para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. El método descrito anteriormente, estaba basado en un modelo que requiere el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y los pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultados son corregidos para reflejar las variaciones en el IPC desde la fecha de adquisición hasta el cierre del ejercicio.

NIIF no considera indexación por inflación, en países que no son hiperinflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación, y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos, depreciación y patrimonio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, descritos anteriormente, están incluídos en la reconciliación del patrimonio y resultados.

c4) Propiedades, planta y equipo

Respecto a las propiedades, planta y equipo que EPI recibirá al término de la concesión, se aplicó el borrador de Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público referidos a los acuerdo de concesión de servicios por el lado del concedente, presentado para su discusión el 30 de junio de 2010, lo que significó el reconocimiento de los activos en el rubro propiedades, planta y equipo, la obligación que EPI deberá cancelar al concesionario y el pasivo diferido generado por esta transacción en el rubro Otros pasivos no financieros.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

a) Criterios para la identificación de los segmentos:

Los segmentos de negocio que se describen a continuación se han definido de acuerdo a la forma en que Empresa Portuaria Iquique genera sus ingresos e incurre en gastos. Esta definición se realizó en concordancia con lo establecido en la IFRS 8.

Los segmentos de negocio definidos por la empresa son:

Puerto e Iquique Terminal Internacional (ITI)

El segmento Puerto considera:

Muelle nave carga: Incluye los ingresos correspondientes a muellaje a la nave y a la carga.
Cliente principal; Agencias Navieras.
Ubicación geográfica; Muelle.

T.U.P: Incluye los ingresos correspondientes a tarifa uso de puerto.
Cliente principal; Agencias Navieras.
Ubicación geográfica; Aguas de abrigo del puerto.

Concesión uso de áreas: Incluye los ingresos correspondientes a canon de arriendo.
Cliente principal; Astillero Marco, Pesquera Camanchaca y otros.
Ubicación geográfica; Área adjunta muelle pesquero, (Astillero Marco), parte del molo de abrigo (Pesquera Camanchaca), áreas externas a zona primaria (otros).

Depósitos: Incluye los ingresos correspondientes a almacenamiento cubierto y descubierto, contratos de acopio de zonas cubiertas y descubiertas.
Clientes principales; Usuarios Zofri y Agentes de Aduana.
Ubicación geográfica; Áreas comunes y almacenes.

Otros Servicios: Incluye los ingresos correspondientes al apoyo de la gestión portuaria tales como; Acceso de vehículos, información estadística, uso caja conexión reefer, permanencia parqueo vehicular, sellado de contenedores y otros.

Clientes principales: Varios tales como Empresas de Transporte, Agencias Navieras, Agentes de Aduana, usuarios Zofri y otros.

Ubicación geográfica; dentro y fuera de la zona primaria.

El segmento ITI incluye los ingresos correspondientes a canon de arriendo concesión del área.

Cliente principal: Iquique Terminal Internacional.

Ubicación geográfica: Espigón, áreas de respaldo y depósito.

b) Bases y metodología de la identificación por segmentos de negocio

Los ingresos de operación del segmento corresponden a los que son directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación del mismo que le sean atribuibles. Dichos gastos consideran una distribución de gastos indirectos.

A continuación se presentan las cifras relevantes respecto del período terminado de enero a marzo de 2011 comparados con igual período del año anterior:

Cuadro de información por segmentos del año

	31.03.2011 M$			31.03.2010 M$		
Conceptos	**EPI**	**ITI**	**Total**	**EPI**	**ITI**	**Total**
Ingresos de operación	1.553.229	420.005	1.973.234	1.198.543	446362	1.644.905
Ventas totales	**1.553.229**	**420.005**	**1.973.234**	**1.198.543**	**446.362**	**1.644.905**
Otra información a revelar						
Otros ingresos	30.213	136.205	166.418	1.148	68.181	69.329
Ingresos financieros	29.367	62.705	92.072	5.371	29.948	35.319
Diferencias de cambio	100	(36.228)	(36.128)	202	(48.147)	(47.945)
Resultado por unidades de reajuste	6.285		6.285	463		463
Otros Ingresos	**65.965**	**162.682**	**228.647**	**7.184**	**49.982**	**57.166**
Materiales utilizados	(5.761)		(5.761)	(4.866)	-	(4.866)
Gastos por beneficios a los empleados	(228.103)	(14.360)	(242.463)	(182.022)	(10.415)	(192.437)
Gasto por depreciación y amortización	(140.755)	(84.060)	(224.815)	(147.779)	(63.379)	(211.158)
Otros gastos	(314.956)	(214)	(315.170)	(342.961)	(287)	(343.248)
Impuesto a la renta	(492.764)	(302.576)	(795.340)	(252.011)	(241.688)	(493.699)
Resultado del segmento	**436.855**	**181.477**	**618.332**	**276.088**	**180.575**	**456.663**

A continuación se presentan los activos y pasivos totales por segmento:

Cifras a marzo 2011:

Conceptos	EPI	ITI	Total
Activos por segmentos	43.132.357	24.333.051	67.465.408
Pasivos por segmentos	52.905.714	14.559.694	67.465.408

Cifras a diciembre 2010:

Conceptos	EPI	ITI	Total
Activos por segmentos	41.946.954	24.455.844	66.402.798
Pasivos por segmentos	52.611.355	13.791.443	66.402.798

Cifras a enero 2010:

Conceptos	EPI	ITI	Total
Activos por segmentos	41.589.631	19.057.841	60.647.472
Pasivos por segmentos	52.142.441	8.505.031	60.647.472

5. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden a disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez, que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	31.03.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Fondo fijo	375	75	75
Banco Crédito e Inversiones	108.862	175.176	63.167
Banco Santander	100.194	52.907	116.872
Banco Chile	13.442	35.012	10.012
Banco Itaú	14.868	15.137	17.873
Depósitos a plazo	2.433.848	1.217.466	430.015
Total efectivo y efectivo equivalente	2.671.589	1.495.773	638.014

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre 2010 y 1 de enero de 2010 es la siguiente:

	31.03.2011	**31.12.2010**	**01.01.2010**
	M$	M$	M$
Clientes	198.839	246.759	232.768
Ingresos por percibir	466.800	432.538	474.651
Provisión deudores incobrables	(2.531)	(2.531)	(5.512)
Documentos por cobrar	130.856	3.370	58.631
Deudores varios	9.302	2.908	3.756
Totales	803.266	683.044	764.294

b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010 son los siguientes:

	31.03.2011	**31.12.2010**	**01.01.2010**
	M$	M$	M$
Con vencimiento menor de tres meses	687.236	681.178	764.158
Con vencimiento entre tres y seis meses	39.301	933	68
Con vencimiento entre seis y doce meses	76.729	933	68
Con vencimiento mayor a doce meses	-	-	-
Totales	803.266	683.044	764.294

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es la siguiente:

	31.03.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Contrato compraventa fututo moneda extranjera	29.349	-	-
Totales	29.349	-	-

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es la siguiente:

	31.03.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Seguros anticipados	2.785	15.873	95.262
Otros gastos anticipados	595	595	595
Totales	3.380	16.468	95.857

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

En general las Propiedades, planta y equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 13 b) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

a) Clases de Propiedades, planta y equipo

La composición para los períodos 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010 de las Propiedades, planta y equipo se detallan a continuación:

Clases de Propiedades, planta y equipo, neto	**31.03.2011** M$	**31.12.2010** M$	**01.01.2010** M$
Obras en curso, neto	228.114	226.223	446.388
Terrenos	15.009.891	15.009.891	15.022.438
Edificios	873.928	882.732	888.358
Planta y Equipos	58.689	58.793	50.350
Equipos computacional y de comunicación	49.577	52.342	51.227
Instalaciones fijas y accesorios	34.643.050	34.803.621	35.035.104
Instalaciones del Concesionario (1)	12.214.789	12.261.777	6.997.244
Vehículos de motor	36.734	38.735	23.250
Otras propiedades planta y equipos	10.370	11.443	18.072
Total clases de propiedades, plantas y equipos, neto	63.125.142	63.345.557	58.532.431

Clases de Propiedades, planta y equipo, bruto	**31.03.2011** M$	**31.12.2010** M$	**01.01.2010** M$
Obras en curso, neto	228.114	226.223	446.388
Terrenos	15.009.891	15.009.891	15.022.438
Edificios	1.604.838	1.604.838	1.575.829
Planta y Equipos	192.395	190.362	172.598
Equipos computacional y de comunicación	249.241	249.156	236.724
Instalaciones fijas y accesorios	40.515.391	40.515.391	40.113.850
Instalaciones del Concesionario	12.836.541	12.836.541	7.439.919
Vehículos de motor	58.631	58.631	58.222
Otras propiedades planta y equipos	107.291	107.291	106.185
Total clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	70.802.333	70.798.324	65.172.153

Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	**31.03.2011** M$	**31.12.2010** M$	**01.01.2010** M$
Edificios	730.910	722.106	687.471
Planta y Equipos	133.706	131.569	122.248
Equipos computacional y de comunicación	199.664	196.814	185.497
Instalaciones fijas y accesorios	5.872.341	5.711.770	5.078.746
Instalaciones del Concesionario	621.752	574.764	442.675
Vehículos de motor	21.897	19.896	34.972
Otras propiedades planta y equipos	96.921	95.848	88.113
Total clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	7.677.191	7.452.767	6.639.722

(1) Estas instalaciones corresponden a los activos que la Empresa recepcionará al final del contrato de concesión que mantiene con ITI (Ver Nota 22). Estos activos corresponden a "Ampliación Sitio 4" y "Muelle Antisísmico Sitio 3", por el primero EPI deberá cancelar un monto ascendente a US$7.409.109,34 y el segundo será entregado sin pago de por medio. En Nota 18 se presenta la deuda y los ingresos diferidos generados por estos activos.

b) Movimiento de activo fijo

	Construcción en curso M$	Terrenos M$	Edificios (neto) M$	Planta y Equipo (neto) M$	Equipos computacional y de comunicación (neto) M$	Instalaciones fijas y accesorias (neto) M$	Instalaciones del Concesionario (neto) M$	Vehículos de motor (neto) M$	Otras propiedades, planta y equipos M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2011	226.223	15.009.891	882.732	58.793	52.342	34.803.621	12.261.777	38.735	11.443	63.345.557
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(8.804)	(2.137)	(2.850)	(160.571)	(46.955)	(2.001)	(1.073)	(224.424)
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (Decrementos)	1.891	-	-	2.033	85	-	-	-	-	4.009
Cambios, total	1.891	-	(8.804)	(104)	(2.765)	(160.571)	(46.955)	(2.001)	(1.073)	(220.415)
Saldo final al 31.03.2011	228.114	15.009.891	873.928	58.689	49.577	34.643.050	12.214.789	36.734	10.370	63.125.142

	Construcción en curso M$	Terrenos M$	Edificios (neto) M$	Planta y Equipo (neto) M$	Equipos computacional y de comunicación (neto) M$	Instalaciones fijas y accesorias (neto) M$	Instalaciones del Concesionario (neto) M$	Vehículos de motor (neto) M$	Otras propiedades, planta y equipos M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2010	446.358	15.022.438	888.358	50.350	51.227	35.035.104	6.997.244	23.250	18.072	58.532.431
Adiciones	250.133	-	29.009	13.020	16.486	397.921	-	32.543	-	739.112
Enajenaciones	-	(12.547)	-	-	-	-	-	(10.537)	-	(23.084)
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(34.635)	(9.321)	(11.317)	(633.024)	(104.159)	(6.521)	(7.735)	(806.712)
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (Decrementos)	(470.293)	-	-	4.744	(4.054)	3.620	5.368.692	-	1.106	4.903.810
Cambios, total	(220.165)	(12.547)	(5.626)	8.443	1.115	(231.483)	5.264.533	35.485	(6.629)	4.813.126
Saldo final al 31.12.2010	226.223	15.009.891	882.732	58.793	52.342	34.803.621	12.261.777	38.735	11.443	63.345.557

10. INTANGIBLES

a) Clases de intangibles:

	31.03.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Software	7.580	7.972	68.298

b) Movimiento de intangibles

	Patentes, marcas registradas y otros derechos M$	Programas Informáticos (neto) M$	Otros intangibles identificables (neto) M$	Total activos intangibles M$
Saldo Inicial al 01/01/2011	-	7.972	-	7.972
Adiciones	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-
Amortización	-	(392)	-	(392)
Reajuste	-	-	-	-
Cambios, total	-	(392)	-	(392)
Total al 31.03.2011	-	7.580	-	7.580

	Patentes, marcas registradas y otros derechos M$	Programas Informáticos (neto) M$	Otros intangibles identificables (neto) M$	Total activos intangibles M$
Saldo Inicial al 01/01/2010	-	68.298	-	68.298
Adiciones	-	5.677	-	5.677
Bajas	-	-	-	-
Amortización	-	(68.070)	-	(68.070)
Otros incrementos (Decrementos)	-	2.067	-	2.067
Cambios, total	-	(60.326)	-	(60.326)
Total al 31.12.2010	-	7.972	-	7.972

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

En este rubro Empresa Portuaria Iquique ha clasificado el derecho que tiene como prominente comprador de hacerse propietario de una oficina y cuatro estacionamientos del edificio denominado "Torre Capital", cuya construcción, a cargo de la compañía "S y S Inmobiliaria Ltda." debió iniciarse en el mes de marzo de 2011 y respecto de los cuales, EPI y la citada compañía celebraron, con fecha 20 de julio de 2010, un contrato de promesa de compraventa en el que se estipuló, como precio de la compraventa definitiva la suma equivalente a UF14.860,88, el que se dio por pagado íntegramente con la venta que la empresa le hiciera de un terreno que se utilizará en levantar el edificio. El saldo al cierre de cada período es el siguiente:

	31.03.2011 M$	**31.12.2010** M$	**01.01.2010** M$
Derechos Permuta de Terreno	320.672	315.460	-
Totales	320.672	315.460	-

12. IMPUESTO DIFERIDOS IMPUESTOS A LA RENTA

a) Información a revelar sobre el impuesto a la renta

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 17.

La composición del cargo a resultado al 31 de marzo de 2011 y 2010 es la siguiente:

	31.03.2011 M$	**31.03.2010** M$
Impuesto a la renta primera categoría	(214.465)	(112.784)
Impuesto a la renta DL 2398	(428.930)	(265.374)
Impuesto a la renta primera categoría (ajuste periodo anterior)	(1.859)	(1.423)
Efecto del periodo por impuestos diferidos	(150.086)	(114.118)
Total cargo por impuesto a la renta	(795.340)	(493.699)

b) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo a NIC 12, Activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	31.03.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Provisión incobrables	1.443	1.443	3.142
Provisión documentos incobrables	346	346	346
Provisión de largo plazo	213	208	208
Ingresos anticipados	449.441	455.261	477.320
Provisión de vacaciones	22.305	28.250	24.475
Provisión bono de gestión	30.682	53.016	43.087
Total activos por impuestos diferidos	504.430	538.524	548.578

	31.03.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Activo fijo	5.688.366	5.621.592	5.368.984
Activo fijo concesión, neto obligación	138.680	89.462	-
Total pasivos por impuestos diferidos	5.827.046	5.711.054	5.368.984

c) Conciliación impuesto renta

Al 31 de marzo de 2011 y 2010 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	31.03.2011		31.03.2010	
Conciliación de tributación aplicable	**Base imponible** M$	**Impuesto tasa 60%** M$	**Base imponible** M$	**Impuesto tasa 57%** M$
Utilidad contable antes de impuesto	1.413.672	(848.203)	938.030	(534.677)
Otras decremento por impuestos legales	(88.105)	52.863	(71.891)	40.978
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva		(795.340)		(493.699)
Tasa efectiva		56%		53%

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar a empresas y partes relacionadas. Durante el período terminado al 31 de marzo de 2011 y 2010 no han existido transacciones que revelar.

14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período es el siguiente:

	31.03.2011	31.12.2010	01.01.2010
	M$	M$	M$
Proveedores	61.985	51.966	53.799
Seguros por pagar	-	-	80.133
Otros acreedores	2.542	2.542	2.541
Retenciones al Personal	3.651	3.568	3.011
Instituciones de previsión	17.057	14.390	14.219
Totales	85.235	72.466	153.703

15. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	31.03.2011		31.12.2010		01.01.2010	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Provisión Bono Gestión Directores	35.796	-	28.320	-	20.400	-
Totales	35.796	0	28.320	0	20.400	0

A continuación detallamos los movimientos que sufrieron las provisiones al cierre de cada período:

	Provisión Bono Gestión Directores M$
Saldo inicial al 01.01.2011	28.320
Adiciones a la provisión	7.476
Provisión utilizada	-
Saldo final al 31.03.2011	35.796

	M$
Saldo inicial al 01.01.2010	20.400
Adiciones a la provisión	28.320
Provisión utilizada	(20.400)
Saldo final al 31.12.2010	28.320

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales, los bonos de Plan de Gestión Anual e indemnizaciones por años de servicios pactadas. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2011, al 31 de diciembre 2010 y al 1 de enero de 2010 son las siguientes:

	31.03.2011		31.12.2010		01.01.2010	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Provisión de vacaciones	37.175	-	47.083	-	42.938	-
Provisión bono Gestión Trabajadores	15.341	-	60.040	-	64.712	-
Indemnizaciones por años de servicios (1)	-	373	-	373	-	365
Totales	52.516	373	107.123	373	107.650	365

(1) Se ha efectuado provisión indemnización años de servicio por cláusula incorporada en contrato de trabajo de un trabajador, en virtud de acuerdo de desvinculación del Supremo Gobierno con los trabajadores de Emporchi.

b) Los movimientos para las provisiones del personal, al 31 de marzo de 2011, al 31 de diciembre de 2010 y al 1 de enero de 2010 son las siguientes:

	Provisión de vacaciones	Provisión Bono Gestión Trabajadores	Provisión indemnización años de servicios
	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2011	47.083	60.039	373
Adiciones a la provisión	-	15.340	-
Provisión utilizada	(9.907)	(60.039)	-
Saldo final al 31.03.2011	37.176	15.340	373
	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2010	42.938	64.712	365
Adiciones a la provisión	20.170	60.040	-
Provisión utilizada	(16.025)	(64.712)	-
Unidad de reajuste	-	-	8
Saldo final al 31.12.2010	47.083	60.040	373

17. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con los siguientes saldos:

	31.03.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Impuesto a la renta primera categoría	823.783	608.698	557.454
Impuesto a la renta DL 2398	1.862.401	1.432.231	1.311.656
Pagos provisionales mensuales	(772.640)	(582.426)	(544.789)
Crédito Gastos de Capacitación	(2.035)	(2.035)	(3.001)
Total impuesto a la renta por pagar	1.911.509	1.456.468	1.321.320
Otros impuestos por pagar:			
IVA por pagar	70.988	48.561	7.452
Otros impuestos por pagar	83.491	54.765	44.724
Total otros impuestos	154.479	103.326	52.176
Total pasivos por impuestos corrientes	2.065.988	1.559.794	1.373.496

18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

	31.03.2011 M$	31.12.2010 M$	01.01.2010 M$
Otros pasivos no financieros corrientes			
Ingresos anticipados ITI (1)	40.849	40.849	40.849
Ingresos diferidos obra obligatoria Iquique Terminal Internacional (3)	272.723	272.723	272.723
Ingresos diferidos obra no obligatoria Iquique Terminal Internacional (3)	272.099	272.099	-
Totales	585.671	585.671	313.572
Otros pasivos no financieros no corrientes	M$	M$	M$
Ingresos anticipados ITI (1)	745.493	755.705	796.554
Obligación por activos al termino concesión (2)	1.483.669	1.480.798	1.406.415
Ingresos diferidos obra obligatoria Iquique Terminal Internacional (3)	4.977.202	5.045.383	5.318.106
Ingresos diferidos obra no obligatoria Iquique Terminal Internacional (3)	4.965.799	5.033.823	-
Totales	12.172.163	12.315.709	7.521.075

(1) Corresponden al pago efectuado por la concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A al inicio del contrato de concesión, en virtud de los términos del contrato de concesión. El pago ascendió a US$2.000.000 se amortizará en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 30 de junio de 2030.

(2) Este pasivo corresponde al valor residual ascendente a US$7.409.109,34, que será cancelado por EPI al término de la concesión, por aquellas instalaciones que recepcionará al término del contrato. Este pasivo se presenta valorizado a su valor actual y la tasa de descuento utilizada al 31 de marzo de 2011 fue 4,64% (4,46 % al 31 de diciembre de 2010 y 4,91% al 1 de enero de 2010).

(3) Ingresos diferidos que se han generado por el registro de las instalaciones que EPI recepcionará al término de la concesión. Estos ingresos diferidos son amortizados en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 30 de junio de 2030.

19. PATRIMONIO

a) Capital emitido - El saldo del capital al 31de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es el siguiente:

	31.03.2011 M$	**31.12.2010** M$	**01.01.2010** M$
Capital	35.459.132	35.459.132	35.459.132
Totales	35.459.132	35.459.132	35.459.132

b) Ganancias acumuladas - El saldo del capital al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010, es el siguiente:

	31.03.2011 M$	**31.12.2010** M$	**01.01.2010** M$
Utilidades acumuladas	9.489.860	9.255.799	9.255.799
Utilidad del ejercicio	618.332	2.234.061	-
Pago de utilidades	-	(2.000.000)	-
Totales	10.108.192	9.489.860	9.255.799

c) Otras reservas - Corresponde al superávit de revaluación de las propiedades, planta y equipo y el efecto de impuestos diferidos, como consecuencia de la implementación de los Estados Financieros en IFRS. El saldo de esta cuenta al 31de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010 es el siguiente:

	31.03.2011 M$	**31.12.2010** M$	**01.01.2010** M$
Reserva de revaluación propiedades, planta y equipo	1.073.296	1.073.296	1.073.296
Totales	1.073.296	1.073.296	1.073.296

d) Distribución de utilidades

- La distribución de utilidades del período 2011 aún no ha sido formalizada mediante Decreto del Ministerio de Hacienda.

- Mediante Decreto N°463 del Ministerio de Hacienda, de fecha 29 de abril de 2010, se fijó la programación de distribución de utilidades para el año 2010, los que se detallan a continuación:

En mayo de 2010	por M$600.000	pagado
En junio de 2010	por M$400.000	pagado
En julio de 2010	por M$700.000	pagado
En agosto de 2010	por M$300.000	
Total	M$2.000.000	

- Posteriormente el Decreto N° 753 de fecha 09 de julio de 2010 del Ministerio de Hacienda, modifica montos y fechas de pago a contar del mes de agosto, según detalla calendario de pagos:

En mayo de 2010	por M$600.000	Pagado
En junio de 2010	por M$400.000	Pagado
En julio de 2010	por M$700.000	Pagado
En agosto de 2010	por M$50.000	Pagado
En septiembre de 2010	por M$50.000	Pagado
En octubre de 2010	por M$200.000	Pagado
Total	M$2.000.000	

20. INGRESOS Y GASTOS

a) El resumen de los ingresos ordinarios acumulados por el período enero a marzo de los años 2011 y 2010 es el siguiente:

	31.03.2011 M$	**31.03.2010** M$
Canon de Arriendo ITI	420.005	446.362
T.U.P. (Tarifa Uso de Puerto)	959.947	614.892
Servicios por uso de muelles nave / carga	277.496	291.917
Servicios de almacenaje y acopio	160.004	113.645
Concesiones y usos de áreas	132.702	153.526
Otros servicios	23.080	24.563
Total ingresos ordinarios	1.973.234	1.644.905

b) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados acumulados en los períodos enero a marzo de los años 2011 y 2010 son los siguientes:

	31.03.2011 M$	**31.03.2010** M$
Materiales	5.761	4.866
Total materias primas y combustibles	5.761	4.866

c) Los gastos por beneficios a los empleados de los años 2011 y 2010 acumulados en los períodos de enero a marzo respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

	31.03.2011 M$	**31.03.2010** M$
Remuneraciones	224.564	188.992
Otros gastos del personal	17.899	3.445
Total gastos por beneficios a los empleados	242.463	192.437

d) El resumen de los otros gastos por naturaleza de los períodos acumulados de enero a marzo de los años 2011 y 2010 son los siguientes:

	31.03.2011 M$	31.03.2010 M$
Gastos generales	23.378	28.987
Servicios por terceros	161.904	167.438
Impuestos y contribuciones	100.039	109.257
Varios	29.849	37.566
Total otros gastos	315.170	343.248

e) El resumen de los ingresos financieros por los períodos 2011 y 2010 son los siguientes:

	31.03.2011 M$	31.03.2010 M$
Intereses penales	8.308	3.674
Intereses por inversiones	12.635	1.018
Reajuste por inversiones	8.423	679
Contrato futuro	29.349	-
Ingresos por concesión	33.357	29.948
Total ingresos financieros	92.072	35.319

f) El resumen de los resultados por diferencia de cambio de los períodos 2011 y 2010 acumulados de enero a marzo son los siguientes:

	31.03.2011 M$	31.03.2010 M$
Cuenta corriente en dólares	100	202
Deuda concesionario ITI	(36.228)	(48.147)
Total diferencia de cambio	(36.128)	(47.945)

g) El resumen de los resultados por unidades de reajuste de los períodos 2011 y 2010 acumulados de enero a marzo son los siguientes:

	31.03.2011 M$	31.03.2010 M$
Reajuste P.P.M.	1.073	463
Reajuste Derecho de Permuta	5.212	-
Total unidades de reajuste	6.285	463

21. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales presentan el siguiente detalle:

a) Cauciones obtenidas de terceros al 31 de marzo de 2011

Tipo de documento	Otorgante	Operación	Monto M$
Pólizas de garantías	Clientes	Eventuales daños a instalaciones	380.964
Boletas de garantías	Clientes	Amparan crédito otorgado	95.656
Boletas de garantías	Concesionario	Contrato de concesión	1.942.341 (1)
Depósitos a plazo	Clientes	Amparan crédito otorgado	117.068
		Total al 31.03.2011	2.536.029

(1) El detalle de las boletas de garantías por cumplimiento de contratos de concesión vigentes al 31 de marzo de 2011 es el siguiente:

	Nº de cuota	Moneda	Monto	Monto M$
ITI	Cuota 1/4	US$	863.539,50	414.033
ITI	Cuota 2/4	US$	863.539,50	414.033
ITI	Cuota 3/4	US$	863.539,50	414.033
ITI	Cuota 4/4	US$	863.539,50	414.033
Astilleros Marco Chilena Ltda.		US$	85.000,00	40.754
Cia. Pesquera Camanchaca S.A.		UF	11.375,15	245.455
		Total M$		1.942.341 (1)

b) Cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2010

Tipo de documento	Otorgante	Operación	Monto M$
Pólizas de garantías	Clientes	Eventuales daños a instalaciones	453.699
Boletas de garantías	Clientes	Amparan crédito otorgado	408.206
Boletas de garantías	Concesionario	Contrato de concesión	1.885.044 (1)
Depósitos a plazo	Clientes	Amparan crédito otorgado	115.290
		Total al 31.12.2010	2.862.239

(1) El detalle de las boletas de garantías por cumplimiento de contratos de concesión vigentes al 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

	Nº de cuota	Moneda	Monto	Monto M$
ITI	Cuota 1/4	US$	863.539,50	404.145
ITI	Cuota 2/4	US$	863.539,50	404.145
ITI	Cuota 3/4	US$	863.539,50	404.145
ITI	Cuota 4/4	US$	863.539,50	404.145
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.		UF	12.512,55	268.464
		Total M$		1.885.044 (1)

c) Cauciones obtenidas de terceros al 1 de enero de 2010

Tipo de documento	Otorgante	Operación	Monto M$
Pólizas de garantías	Clientes	Eventuales daños a instalaciones	314.478
Boletas de garantías	Clientes	Amparan crédito otorgado	446.370
Boletas de garantías	Concesionario	Contrato de concesión	2.019.023 (1)
Depósitos a plazo	Clientes	Amparan crédito otorgado	117.808
		Total al 01.01.2010	2.897.679

(1) El detalle de las boletas de garantías por cumplimiento de contratos de concesión vigentes al 1 de enero de 2011 es el siguiente:

	Nº de cuota	Moneda	Monto	Monto M$
ITI	Cuota 1/4	US$	834.086,00	422.965
ITI	Cuota 2/4	US$	834.086,00	422.965
ITI	Cuota 3/4	US$	834.086,00	422.965
ITI	Cuota 4/4	US$	834.086,00	422.965
Astillero Marco Chilena Ltda.		US$	72.052,00	36.538
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.		UF	13.877,05	290.625
		Total M$		2.019.023 (1)

22. ACUERDOS DE CONCESION DE SERVICIOS

Concedente: Empresa Portuaria Iquique (EPI)
Concesionario: Iquique Terminal Internacional (ITI)

1. De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque número 2 del Puerto de Iquique, que tiene una vigencia de 20 años, se firmó con un contrato de concesión con Iquique Terminal Internacional el 3 de mayo de 2000.

2. EPI, por medio de este contrato de concesión otorga al concesionario una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el frente de atraque, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el frente de atraque.

3. Servicios prestados: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias.

4. Este contrato obliga a la ITI a pagar a Empresa Portuaria Iquique lo siguiente:

   - ✓ El pago estipulado por MUS$2.000, el que se canceló a Empresa Portuaria Iquique el día 1 de julio de 2000. Ver Nota 18.

   - ✓ Canon anual durante el primer año por un monto fijo de MUS$1.600, el que se percibió en cuatro cuotas trimestrales.

   - ✓ Canon anual, a partir del segundo año y siguientes, por un monto anual que deberá ser determinado sobre la base del tonelaje de carga transferida en el año anterior, pero que en ningún caso podrá ser inferior a MUS$1.600 en cada año (debidamente indexado). Este canon deberá ser cancelado en cuatro cuotas trimestrales iguales y vencidas.

5. ITI deberá ejecutar la construcción del muelle antisísmico corto en el sitio cuatro para naves Post Panamax, dentro de un plazo de sesenta meses, obra que a la fecha de los presentes estados financieros se encuentra construída y que EPI ha reconocido en sus propiedades planta y equipo abonando el pasivo a valor actual y reconociendo un ingreso diferido, tal como se revela en las Notas 9 y 18, respectivamente.

6. El concesionario ejerció la opción de extender el plazo por un período de 10 años si completa la ejecución, antes del comienzo del décimo noveno (19) año contractual, del proyecto de construcción y declara su intención de prorrogar el plazo antes del comienzo del décimo noveno (19°) año contractual.

7. El día 4 de enero de 2008 se formalizó, a través de una escritura pública modificatoria del contrato de concesión celebrado el 2 de Mayo de 2000 entre la "EPI" e "ITI", por medio de la cual se agrega una alternativa a la opción del contrato original, con la que la concesionaria podrá extender el plazo de 10 años si completa la ejecución, antes del 31 de diciembre de 2014, de los siguientes proyectos de construcción de infraestructura en el Puerto de Iquique:

   ✓ "Extensión del sitio Nº 4 al Norte en 69 metros": Esta obra fue terminada en julio de 2010.

   ✓ "Estabilización sísmica del sitio Nº 3": El proyecto se encuentra en marcha, se definirá el contratista que realizará los trabajos de reforzamiento (Adjudicación de la obra). De forma paralela a lo anterior, ITI se encuentra en el proceso de compra de los suministros que serán entregados al contratista para su instalación (10 defensas de panel, 11 bitas).

   Una vez completadas y recibidas las obras de construcción por la "Empresa Portuaria Iquique" el período original de la concesión se extenderá en 10 años hasta completar treinta. Respecto de esto, se declara que los trabajos ya se iniciaron y es decisión del Directorio que los mismos se cumplan en los plazos requeridos. Adicionalmente, en la escritura modificatoria queda expresamente señalado que las obras a que se refieren los proyectos indicados, quedarán totalmente depreciados al término de la concesión.

8. En la fecha de término, el concesionario deberá presentar a EPI, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluídos, adicionalmente, todos los derechos, obligaciones y atribuciones otorgados por el presente contrato al concesionario, terminarán en forma automática; entendiéndose, sin embargo, que ITI mantendrá todas las responsabilidades, y tendrá derecho a recibir y a retener todos los ingresos netos, que surjan de la operación del frente de atraque antes de la fecha de término.

9. Por último, a la fecha de término de la concesión, el frente de atraque, todos los activos (distintos de los activos excluídos), cuentas y derechos que posee o controla el concesionario, que son necesarios o útiles para la operación continua del frente de atraque o prestación de los servicios, incluyendo, sin limitación, todos los datos, estudios, informes, inspecciones, gráficos, mapas, registros, representaciones gráficas y otro tipo de información escrita o electrónica y todos los materiales, equipamiento, herramientas y provisiones proporcionadas por el concesionario que son compradas o adquiridas o producidas por el concesionario para el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque, serán transferidas inmediatamente a EPI, libre de gravámenes, excluyendo los gravámenes de menor importancia que surjan del curso ordinario del negocio, cuya existencia, ya sea individual o en conjunto, no afecte el uso y operación de la propiedad objeto de éste, en concordancia con prácticas pasadas.

23. MEDIO AMBIENTE

Año 2011

A finales del año 2010 se solicitó a Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) una pertinencia para acopio y embarque de concentrado de cobre en el puerto, indicando en su respuesta que dicha actividad no requiere de evaluación o estudio medio ambiental, limitándose a los requerimientos de la autoridad marítima y sanitaria. Es así como a finales de mes de marzo, contando con bodega sellada, transporte seguro, medidas de mitigación adecuadas (inversión aproximada de M$45.000), procedimientos y normativas para todas las actividades relacionadas, se da inicio al proceso de acopio y embarques de concentrado de cobre por terminal Molo del Puerto de Iquique.

Año 2010

Se recepcionaron oficialmente las obras de habilitación de los terrenos de Empresa Portuaria Iquique en Alto Hospicio (tercera etapa), que permitirán regular el flujo de camiones al interior del puerto, evitando una mayor congestión y polución en los recintos portuarios, monto invertido M$330.818.

Se finalizó el proyecto de señalización vial de las avenidas de acceso y de la zona primaria, que permite un mejor control y seguridad del flujo de vehículos y peatones, monto invertido M$9.936.

En junio del año 2010 la empresa se recertificó en su programa de Sistemas de Gestión Integrado, aprobando las normas ISO 9001, ISO 14091 y OSHAS 18000, estas certificaciones permiten normar las actividades que afecten al medio ambiente al interior de la empresa.

En el mes de diciembre se completó el ensanchamiento de la avenida Jorge Barrera, de 4 a 6 pistas, lo que permitirá mejorar la circulación de vehículos y evitar el aumento de congestión durante faenas de despacho de contenedores y otras cargas masivas, que provocan una mayor emisión de gases por la combustión de motores. Proyecto mejoramiento pavimentos Avenida Jorge Barrera M$63.000.

Adicionalmente, se realizaron una serie de pavimentaciones al interior del Terminal Molo con el fin de evitar la generación de polvo en suspensión por el paso de vehículos. Se instalaron nuevas luminarias de bajo consumo, que generarán ahorro en la demanda de energía eléctrica M$75.000.

24. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Riesgo del Negocio

El puerto de Iquique realiza sus operaciones en la ciudad de Iquique y compite principalmente con los puertos de Arica, Antofagasta y Mejillones. A raíz del proceso de concesión llevado a cabo durante el año 2000, la Empresa Portuaria Iquique compite con la empresa concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI). Cabe mencionar que paralelamente, la concesionaria ITI presenta características de socio estratégico para EPI, ya que se comparte el objetivo de incrementar la carga total transferida por el puerto.

Riesgos de la naturaleza
La empresa se encuentra expuesta a eventos de la naturaleza que pueden provocar daños a las instalaciones o paralizar la actividad portuaria, para lo cual ha tomado los resguardos adecuados manteniendo pólizas de seguros que permiten compartir el riesgo.

Riesgos financieros

a) Riesgo de tipo de cambio

La empresa se encuentra afecta a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas;

- ✓ Al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del balance distintos a su moneda funcional (peso chileno).

- ✓ Los ingresos y costos de la empresa.

El 93.4% de los ingresos operacionales de EPI, corresponde a tarifas expresadas en dólares, las cuales se facturan en pesos chilenos. Por su parte, el 100% de los costos de explotación corresponden a pesos chilenos.

La apreciación de la moneda local (CLP) con respecto al dólar durante el año 2011, ha afectado en forma negativa los resultados de la empresa, situación que fue neutralizada con la suscripción de contrato compraventa fututo moneda extranjera durante el último trimestre del año 2010, para garantizar el tipo de cambio de los pagos de canon que efectuará el concesionario (ITI) en los meses de abril y julio del 2011.

b) Riesgo de tasa de interés

Este riesgo está asociado a las tasas de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero, Empresa Portuaria Iquique cuenta con políticas de inversiones financieras que le permiten diversificar en instrumentos de renta fija.

c) Riesgo de créditos

El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la empresa, lo que afectaría la capacidad de recaudar fondos de cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto, se limitan mediante una política de créditos, la cual indica que solo los clientes con garantías tienen plazos de pagos los que normalmente no exceden los 30 días de fecha de factura, según el tipo de operación. Los montos de las garantías son definidos de acuerdo al monto transado por los clientes y por el tipo de operaciones que realizan al interior de nuestras instalaciones. La empresa administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

Inversiones

Empresa Portuaria Iquique ha definido los límites de inversión financiera y ha establecido mecanismos de control asociados al riesgo, en función de la calidad crediticia (calificación) de las instituciones financieras:

Instrumentos	**Clasificación de riesgo**
Depósitos a plazo bancarios	
Con vencimiento antes de un año	Igual o superior a N-1
Con vencimiento a más de un año	Igual o superior AA-
Pactos de Retrocompra	
Depósitos de corto plazo	Igual o superior a N-1
Depósitos de largo plazo	Igual o superior AA-

Cuotas de fondos mutuos
Instrumentos de deuda corto plazo menor a 90 días. Riesgo crédito igual o superior

AA-fm

Riesgo mercado igual o superior M1

d) Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la empresa no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La empresa para evitar problemas de liquidez mantiene un equilibrio entre ingresos y egresos con un adecuado nivel de capital de trabajo y un estricto cumplimiento del presupuesto anual de caja el cual es aprobado por los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes, mediante Decreto Exento.

25. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones del Directorio por los períodos terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010 ascienden a M$8.747 y M$8.800 respectivamente.

26. SANCIONES

Al 31 de marzo de 2011, 31 de diciembre de 2010 y 1 de enero de 2010 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

27. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 11 de mayo de 2011, el señor Presidente del Sistema de Empresas SEP ha comunicado a esta empresa que el Consejo Directivo de dicho organismo, en sesión realizada el 5 de mayo pasado, acordó aceptar, a contar del día 9 de mayo de 2011, la renuncia de don Marco Antonio Blavia Beyá al cargo de Director de la Empresa Portuaria Iquique, designando en su reemplazo a don Tito Max Salvador Barrera Perret, quien asumirá dicho cargo a contar del 10 de mayo del presente y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el señor Blavia.

Entre el 1 de enero y 30 de mayo de 2011, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.

*****

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS IFRS AL 31 DE MARZO DE 2011

Al 31 de marzo de 2011 los activos corrientes aumentaron en un 37,4% con relación a los existentes al 31 de diciembre de 2010. Esta variación se destaca por el aumento del efectivo y su equivalente, los deudores comerciales y otros activos financieros y no financieros corrientes, debido al incremento de la Tarifa de Uso Portuario y a que en el período enero–marzo 2011 no se efectuaron inversiones significativas en propiedades, planta y equipo, las que se materializarán en el segundo semestre.

Los activos no corrientes al 31 de marzo de 2011disminuyeronen un 0,4% respecto a los registrados al cierre del ejercicio 2010. La disminución se asocia fundamentalmente al reconocimiento de la depreciación del período.

Los pasivos corrientes aumentaron en un 16,7% debido al incremento de los pasivos por el reconocimiento del impuesto a la renta del período 2011.

Por otra parte, los pasivos no corrientes disminuyeron en un 0,2% por el menor valor de otros pasivos no financieros no corrientes, producto del reconocimiento de los ingresos diferidos por la amortización del plazo de duración de la concesión con Iquique Terminal Internacional.

Por último, el patrimonio de la empresa se incrementó en un 1,3% producto de las ganancias experimentadas en el 1° trimestre del año.

En el presente período, el resultado de la Empresa alcanzó a una ganancia de MM$ 618, la que se compara con la utilidad de MM$ 457 obtenida al 31 de marzo de 2010. Este aumento de resultado se explica en parte por el incremento en la recalada de naves con mayor TRG y por los efectos en incremento de tarifas de ingresos, principalmente en lo que respecta a la Tarifa de Uso de Puerto (TUP).

El EBITDA del período alcanzó a MM$ 1.668 el cual es superior a los MM$ 1.209 que se habían obtenido en el período comparativo anterior.

En cuanto a los ingresos financieros, ellos muestran un incremento de MM$ 57 por la concesión con ITI y contratos futuros, lo que se origina principalmente por el reconocimiento de estos componentes de acuerdo a la convergencia IFRS.

ANALISIS DE PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

En el siguiente análisis se revisan los aspectos más relevantes de la evolución de algunos componentes del estado de situación financiera, tanto en sus aspectos corrientes como no corrientes. El análisis se centra en la evolución de la situación que existía al 31 de marzo de 2010 y la que se refleja al 31 de marzo de 2011.

En el período hay un incremento en los índices de liquidez y endeudamiento. El primero se ve afectado por que durante el primer trimestre no se realizaron proyectos de inversión y el segundo por el incremento del impuesto a la renta.

Los ingresos de actividades ordinarias presentan un aumento del 16,6% respecto al ejercicio anterior, cifra mayor que la caída del tipo de cambio promedio que pasó de 518,79 en 2010 a 481,59 pesos en el 2011, equivalente a un -7,2%.

ANALISIS DE RIESGO

Tipo de cambio e inflación

Los ingresos presentan vulnerabilidad ante variaciones de tipo de cambio, ya que los ingresos se encuentran asociados mayoritariamente a la moneda dólar. Para reducir este efecto, se realizaron operaciones de cobertura de tipo de cambio por los ingresos proveniente del canon de la concesión de Iquique Terminal Internacional, para sus pagos de los meses de abril y julio de 2011.

Mercados

Comentarios Operacionales del Puerto de Iquique:

El tonelaje total transferido durante el primer trimestre de 2011 fue un 17,3% mayor que en el mismo período 2010. Por su parte el TRG de las naves recaladas creció un 35,4% respecto a 2010. Las importaciones acumuladas crecieron un 16,4% respecto de 2010 y las exportaciones lo hicieron en un 22,3%. Por último, el tránsito de carga a Bolivia creció un 15,0% en el primer trimestre de 2011.

Análisis de la competencia:

El puerto de Iquique participa en el Norte Grande con los puertos de Arica, Antofagasta y Mejillones. A raíz del proceso de concesión llevado a cabo durante el año 2000, la Empresa Portuaria Iquique compite con la empresa concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI). Cabe mencionar que paralelamente, la concesionaria ITI presenta características de socio estratégico para EPI, ya que se comparte el objetivo de incrementar la carga total transferida por el puerto, potenciando en forma conjunta a Iquique como centro de transferencia de carga.

El detalle de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de financiamiento y de inversión es:

El flujo neto originado por la actividad de la operación aumentó respecto al período anterior, debido principalmente a la mayor incidencia de la recaudación de deudores, al menor pago en proveedores respecto a los pagos en Impuesto a la Renta e IVA.

No existen flujos generados por actividades de financiamiento.

Por último, el flujo proveniente de las actividades de Inversión en el primer trimestre son menores al período 2010, debido a que las inversiones se realizarán a partir del segundo semestre del 2011.

Al 31 de Marzo de 2011 no se aprecian diferencias significativas entre los valores económicos y de libros de los principales activos de la Empresa.

Empresa Portuaria Iquique
Análisis Razonado Marzo 2011
(Valores en miles de pesos)

	Marzo 2011	Diciembre 2010	Variación M$	%
Activos Corrientes	3.507.584	2.195.285	(1.312.299)	37,4%
Activos No Corrientes	63.957.824	64.207.513	249.689	-0,4%
Total Activos	**67.465.408**	**66.402.798**	(1.062.610)	1,6%
Pasivos Corrientes	2.825.206	2.353.374	(471.832)	16,7%
Pasivos No Corrientes	17.999.582	18.027.136	27.554	-0,2%
Total Pasivos	**20.824.788**	**20.380.510**	(444.278)	2,1%
Patrimonio (neto)	46.640.620	46.022.288	(618.332)	1,3%
Total Pasivo y Patrimonio	**67.465.408**	**66.402.798**	(1.062.610)	1,6%
Ganancia (Pérdida)	618.332	456.663	(161.669)	26,1%

Ratios Financieros	Marzo 2011	Diciembre 2010
Liquidez		
Liquidez Corriente	1,24	0,93
Endeudamiento	0,45	0,44
Liquidez de pasivos		
Corriente	0,14	0,12
No Corriente	0,86	0,88
Rentabilidad		
Rentabilidad del Patrimonio	1,3%	1,0%
Rentabilidad del Activo	1,0%	0,7%
EBITDA		
Ganancia bruta	1.413.672	950.362
Gastos por depreciación y amortización	224.815	211.158
Diferencias de cambio	36.128	47.945
Resultados por unidades de reajuste	(6.285)	(463)
Total EBITDA	**1.668.330**	**1.209.002**